

提交至屯門區議會 2021 年 5 月 4 日大會討論

### 反對把前救世軍三聖邨劉伍英學校校舍撥作住宅用途

據運輸及房屋局於 12 月 8 日就屯門三聖邨上址閒置校舍最新擬定用途的信件，我們獲悉規劃署已建議有關用地長遠用作住宅用途，並已把用地交予房屋署管理，並擬將校舍交予民間團體作過渡性房屋項目的短期用途。

有關政府部門在改劃上址的土地用途前並未諮詢區議會，亦從未進行過地區諮詢，程序上極為不妥。

#### 1. 當局未能向公眾解釋改劃用途的理據，程序亦不透明

有關善用上址改撥其他用途的問題已在屯門區議會討論多年，而教育局代表在 2015 年 1 月 6 日的區議會會議曾稱「局方認為劉伍英學校校舍適合被重新分配為教育用途」。對於政府突然把上址的擬議用途由「教育」改至「過渡性房屋」或「住宅」，我們促請局方解釋箇中原因，並就此諮詢有關居民及持份者的意見。

#### 2. 校舍設計是否適合作住宅成疑

劉伍英學校早在 1980 年開辦，本身為非住宅建築物，要改造成符合《建築物條例》的住宅建築物，需要耗費大量公帑，且以每個教室可住七人合共 24 個教室計算，受惠的基層市民亦頗有限。把這類閒置校舍改造為過渡性房屋，對解決全港住屋問題根本屬杯水車薪，且不具成本效益；而且此類短期房屋會否受公屋輪候冊上的家庭歡迎亦是存疑。

#### 3. 若改劃為永久住宅，將增加區內交通負荷

屯門三聖邨至大欖一帶地區，未來幾年將續有大批住宅項目落成。目前青山公路在繁忙時間已經常出現交通堵塞，公共交通服務亦足襟見肘。若政府日後拆卸上述校舍以作高密度住宅發展，勢將加劇當地的交通負荷。

總括來說，即使有關用地不撥作教育用途，由於屯門東南一帶缺乏圖書館、室內體育場館、社區會堂以至長者服務等設施，它亦理應維持「政府、機構或社區」用地發展，而非撥作臨時房屋甚至永久住宅的用途。

文件提交人：

朱順雅 巫堃泰

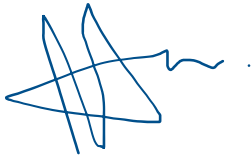
基於以上背景，我們提出以下動議：-

反對把前救世軍三聖邨劉伍英學校校舍撥作住宅用途

動議人：朱順雅



和議人：巫堃泰



聯署人：

盧俊宇 羅佩麗 甄霈霖 張錦雄 林明恩 林健翔 何國豪 潘智鍵 王德源  
曾錦榮 曾振興 黃丹晴 張可森 李家偉 黃麗嫦 梁灝文 黃虹銘 江鳳儀

日期：2021年4月12日