

屯門區議會備忘錄

2020-2021年工商業及房屋委員會 第九次報告

I. 會議

工商業及房屋委員會（下稱「工房委」）於2021年9月17日舉行第十次會議。

II. 要求民政處協助法團盡快改選

2. 文件提交人就區內部分屋苑的業主立案法團（下稱「法團」）的改選事宜及場地安排提出多項意見及查詢，並獲屯門民政處（下稱「民政處」）代表作出回應。民政處代表表示，有法團因疫情及場地問題而未能如期召開會議，處方會與相關法團保持聯絡及提供協助。

III. 有關屋苑室內天花滲水問題

3. 文件提交人就區內屋苑單位的天花滲水事宜提出多項意見及查詢，並獲食物及環境衛生署（下稱「食環署」）代表就該署及屋宇署組成的聯合辦事處進行的滲水調查程序作出解釋。

IV. 工商業及房屋委員會轄下房屋事務工作小組及勞工法例及政策工作小組報告

4. 主席宣布通過題述工作小組報告。她表示，現時地區經濟發展工作小組只有兩名成員，故未有足夠法定人數召開會議。她邀請有意加入該工作小組的委員於會後以書面通知秘書處。

V. 屋宇署報告

5. 委員就題述報告內的滲水個案數字提出查詢，並獲屋宇署代表作出回應。屋宇署代表表示，調查滲水源頭的過程複雜及需時，而屋宇署駐聯合辦事處的人員主要協助食環署分析其顧問公司提交的報告並尋找源頭。此外，如食環署人員於巡查時發現喉管破裂，亦會轉介屋宇署處理。

VI. 鄉村小工程及鄉郊小工程截至2021年8月的進展報告

6. 委員就屯門鄉郊一項排水渠系統改善工程提出查詢，並獲民

政處代表作出回應。民政處代表表示，希望能於本年內完成上述工程的招標程序，而實際時間則視乎人手及部門的現金流而定。

VII. 2021年房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

7. 房屋署代表簡介題述的工作大綱。委員就綠化措施的保養工作及租置屋邨申請伴侶犬事宜向房屋署代表提出多項意見及查詢，並獲房屋署代表作出回應。房屋署代表表示，會將委員意見轉達相關的屋邨經理，而於租置屋邨的伴侶犬申請事宜則受所屬屋苑的大廈公契約束。

VIII. 房屋署報告

8. 委員就報告內的維修個案數字及屋邨扣分制的執行情況提出多項意見及查詢，並獲房屋署代表作出回應。

屯門區議會秘書處

日期：2021年10月

檔號：HAD TM DC/13/30/CIHC/2