

## 康樂及文化事務署 屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

### 目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(康文署)在屯門區的康體設施管理事務。

### 背景

2. 為讓區議會更了解康文署的服務，署方會定期提交文件，向委員匯報有關地區康體設施的使用情況、管理事宜及綠化工作。

### 康體設施使用情況

3. 有關屯門區內主要康體設施於2024年9月至10月的使用情況請參閱附件一。

### 承辦商服務評估

4. 康文署的合約承辦商主要負責提供轄下康樂場地的清潔、園藝及護衛服務。在2024年9月至10月期間，清潔及護衛承辦商所提供的服務質素大致達到滿意水平，惟園藝承辦商的服務則未如理想。康文署已向園藝承辦商發出勸諭信及警告信以要求改善服務，並會繼續密切監察承辦商的服務表現，確保他們的服務質素符合要求。

### 康體設施的改善工程

5. 各主要康體設施在2024年9月至2025年1月期間的改善工程載列於附件二。

### 綠化工作

6. 康文署於2024年9月至10月期間，在屯門區的屯門海濱花園、屯門洪祥路休憩處、青賢花園、石排頭遊樂場、屯門公園、蝴蝶灣公園，以及

青松觀路、建安街、青山公路等路邊花床，共栽種了4 702棵時花及灌木；並在屯門公園、湖山遊樂場、蝴蝶灣公園及青龍花園栽種了共32棵喬木，以美化環境。

### 海皇路花園重置安排

7. 為配合香港鐵路有限公司(港鐵公司)推展屯門南延線項目，屯門區部分政府用地需交予港鐵公司用作工程範圍，其中海皇路花園需拆卸及另覓適當地點重置。由於各持份者普遍希望在原址附近重置寵物公園，因此物色了位於屯門河(東岸)花園側的政府土地作為重置海皇路花園的地點。有關重置工程分為兩期進行，第一期的重置工程已於2024年10月9日完成並正式開放給市民使用，設施包括長者健身設施及寵物公園，均為24小時開放及禁煙場地；而海皇路花園亦於同日正式永久關閉作港鐵公司發展用途；至於第二期的重置工程則預計於2030年完成。

### 「三聖街海濱休憩處」(屯門第27區地盤乙二休憩用地)

8. 題述場地預計於2025年第一季竣工並開放給市民使用。場地佔地約900平方米，提供一覽青山灣景色的觀景台、園景及洗手間設施等，為全面禁止吸煙及寵物共享的休憩場地。

### 「屯門第6區休憩用地公園建造工程」工程進展

9. 題述工程概念設計在2022年8月8日舉行的地環會會議內通過，工程計劃於2022年12月展開。在施工過程中，勘測結果顯示，政府雨水井的接入口與項目工地相距較遠，而且沿路的地面條件複雜，令工程造價有所提升，須申請額外撥款，工期較預期長，工程設計亦會稍作修改。建築署／建築工程顧問代表會向委員介紹有關工程的設計。

### 推行「開放指定戶外硬地羽毛球場(免費設施)以進行匹克球活動」試驗計劃

10. 近年，康文署留意到坊間有不少新興運動，當中包括匹克球愈來愈受市民歡迎。在現行措施下團體或個人在事先徵得場地管理人員同意後，可使用戶外硬地羽毛球場舉行有關非原來指定用途的活動，如匹克球。

11. 由於匹克球場及羽毛球場的場地尺寸及所需設施配套（如：球網）相約，康文署在評估有關項目對場地運作的影響後，計劃開放7個戶外硬地羽毛球場供市民進行匹克球活動，包括本區的屯門公園（1號羽毛球場），市民可在毋須預訂下以先到先得的方式使用場地。屯門公園(1號羽毛球場)設有充足的緩衝距離，以減低進行匹克球活動時對其他場地使用者的影響。

12. 本署在徵詢區議會的意見後，預計有關計劃會於2025年第一季推行。為了讓市民知悉有關安排，本署會透過康文署網頁、場地通告等渠道公布有關試驗計劃的詳情。

### 文件提交

13. 本文件提交予屯門區議會地區設施及工程委員會在2024年11月19日舉行的會議上供委員參考及備悉，歡迎各委員提出意見。

康樂及文化事務署  
屯門區康樂事務辦事處  
2024年11月

屯門區主要康體設施報告  
(2024年9月至10月)

游泳池

場地名稱	入場人數			
	2024年9月		2024年10月	
	個人	團體	個人	團體
屯門西北游泳池	47 744	6 677	47 744	6 677
屯門游泳池	18 280	4 125	18 280	4 125
賽馬會仁愛堂游泳池	2 274	不適用	2 274	不適用

體育館(主場館)

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
大興體育館	96	96
兆麟體育館	95	94
良田體育館	93	93
友愛體育館	92	90
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館	89	88

體育館(活動室及舞蹈室)

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
大興體育館	82	80
兆麟體育館	82	79
良田體育館	80	80
友愛體育館	73	71
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館	80	82

壁球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
屯門游泳池壁球場	57	56
大興體育館(壁球場)	94	92
良田體育館(壁球場)	67	62
友愛體育館(壁球場)	75	74
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(壁球場)	90	91

### 網球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
青善遊樂場	60	61
屯門鄧肇堅運動場(網球場)	65	70
湖山網球場	70	77

### 足球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
屯門鄧肇堅運動場(草地足球場)	78	72
兆麟運動場(草地足球場)	82	83
湖山遊樂場(人造草地足球場)	66	69

### 人造草地滾球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年9月	2024年10月
湖山草地滾球場	30	29

### 爬蟲館

場地名稱	入場人數			
	2024年9月		2024年10月	
	個人	團體	個人	團體
屯門公園(爬蟲館)	14 053	368	14 053	1 134

屯門區主要康體設施的改善工程  
(2024年9月至2025年1月)

康樂場地		工程項目	工程日期
1.	福亨遊樂場	福亨遊樂場籃球場於2022年11月至2025年3月暫停開放，以便路政署進行「福亨村路擴闊工程」。	2022年11月至 2025年3月
2.	黃金泳灘	黃金泳灘近海豚廣場的男女洗手間及更衣室於2024年8月至10月暫時關閉以進行翻新工程，工程包括更換更衣及淋浴間隔板、更換水龍頭、牆身鏡、牆身磚、地磚；更換照明系統、風扇及抽氣扇。工程期間，場內其他設施如常開放。	2024年8月至 2024年10月  (已完成)
3.	良田體育館	良田體育館加設育嬰及餵哺母乳設施的工程於2024年8月至11月進行。工程期間，場內其他設施如常開放。	2024年8月至 2024年11月
4.	青山腳眺望處	青山腳眺望處於2024年8月至2025年1月暫停開放，以便屯門民政事務處進行「屯門天后廟後山徑改善工程」。	2024年8月至 2025年1月
5.	海珠路遊樂場	海珠路遊樂場籃球場於2024年9月至10月暫時關閉，以進行地面油漆翻新工程。	2024年9月至 2024年10月  (已完成)
6.	青田遊樂場	青田遊樂場門球場於2024年9月至10月暫時關閉，以進行草地重鋪工程。	2024年9月至 2024年10月  (已完成)
7.	湖山遊樂場	湖山遊樂場的籃球場於2024年10月至2025年1月暫時關閉，以進行地面油漆翻新工程。	2024年10月至 2025年1月

康樂場地		工程項目	工程日期
8.	兆麟運動場	兆麟運動場的電掣房及貯物室於2024年11月至2025年2月進行天台改善工程，工程包括加裝圍欄及更換防水層等。工程期間，場內所有設施如常開放。	2024年11月至 2025年2月
9.	舊咖啡灣泳灘	舊咖啡灣泳灘的男女洗手間及更衣室於2024年11月至2025年4月暫時關閉，以進行翻新工程，工程包括加建淋浴間、更換更衣間隔板、更換水龍頭、牆身鏡、牆身磚、地磚；重整去水系統；更換風扇及抽氣扇等。工程期間，場內其他男女洗手間及暢通易達洗手間如常開放，如市民需要淋浴設施可前往鄰近的黃金泳灘。	2024年11月至 2025年4月
10.	大興體育館	大興體育館地下大堂及訂場處將於2024年12月至2025年1月進行冷氣機系統優化工程。工程期間，場內所有設施如常開放。	2024年12月至 2025年1月
11.	友愛體育館	友愛體育館的主場將於2024年12月至2025年5月暫時關閉，以進行翻新工程，工程包括翻新天台防水層及隔熱層等。	2024年12月至 2025年5月