

「人人暢道通行」計劃

第三階段計劃

橫跨屯門鳴琴路近山景邨景華樓的行人天橋（結構編號 NF94） 加建升降機工程 最新情況

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向屯門區議會轄下地區設施及工程委員會（下稱「委員會」）就橫跨鳴琴路近山景邨景華樓的行人天橋（結構編號 NF94）加建升降機的設計改動，諮詢委員會的意見。
- 1.2 本文件亦就早前地工委文件第 19/2024 號及其後於 2024 年 7 月 23 日會議上的討論，向委員會作出跟進。

2. 背景

- 2.1 上述行人天橋為「人人暢道通行」的第三階段計劃涵蓋的其中一條行人天橋。路政署曾就該行人天橋加建升降機的初步設計方案諮詢區議會的意見，並獲支持進行工程。按當時提出的初步設計方案（並載於附件一），由於行人天橋出口靠近輕鐵路軌，為盡量避免工程影響輕鐵運作，同時減低改動現有天橋結構的需要，加建的升降機原擬設於樓梯出口旁的行人路，並佔用部分行人路加建升降機（1 號升降機），及將部分現有單車徑改建為行人路。
- 2.2 其後，工程團隊按獲得的地下設施資料與附近的居民代表商討遷移地下設施的施工安排。由於遷移地下設施的工程非常複雜（包括需要在狹窄的空間及貼近輕鐵邊界的位置進行挖掘工程放置新污水管，及現有污水管道斜度不足夠加長及改移管道），加上考慮到相關持份者關注施工期間所帶來的不便及衛生隱患，最後認為於原有位置加建升降機並不合適。工程團隊隨後曾考慮改在毗鄰行人路的單車徑加建升降

機，及遷移地下設施騰出空間以加建升降機。惟新位置更貼近輕鐵路軌，為加強保障公眾及鐵路安全，工程團隊多次與港鐵詳細商討方案的可行性和施工方法（如部分工序需要在晚間進行、施工期間的監測措施等），惟仍未能在平衡技術要求及施工安排下就新設計方案達成共識。

3. 設計改動

- 3.1 及後，工程團隊再三審視最新情況及充分考慮居民早前表達的關注，最後建議改於現有天橋樓梯結構坐落的位置加建升降機（載於附件二），以增加升降機與輕鐵邊界的距離至約 6 米，同時避免遷移地下設施（包括上述大型地下污水管）。現時，承建商已在新建議的升降機位置完成挖掘探坑工作，以確認地下管道設施的實際走線。
- 3.2 然而，由於新建議的升降機坐落於現有天橋樓梯位置，因此工程須要永久拆除部分樓梯及地基，以及改善位於天橋底的斜坡狀況。此外，工程團隊亦需要為旁邊的大樹進行樹木保育工作。
- 3.3 受地形及現場環境局限，此設計方案在加建升降機後，將不能還原或加建上層樓梯連接橋面。為此，新設計方案會於樓梯原來於山景邨的出口，增設一個升降機出口以作替代。另外，在工程進行中及日後升降機維護時，市民需繞路經天橋斜道到達橋面。工程團隊就此方案已諮詢山景邨業主立案法團及山景邨物業管理處，及得到他們的理解和同意。
- 3.4 改動後的升降機位置較貼近山景邨邨內的大葉榕的樹冠及樹根。承建商聘請的獨立樹木專家已於實地考察，及評估工程期間和工程後對樹木的影響，並就設計方案提供建議以盡量減少樹木保育工作，獨立樹木專家亦提供工程期間保護樹木的建議。工程團隊並已獲得山景邨業主立案法團及山景邨物業管理處同意，就工程有需要時可作修剪。

4. 施工安排

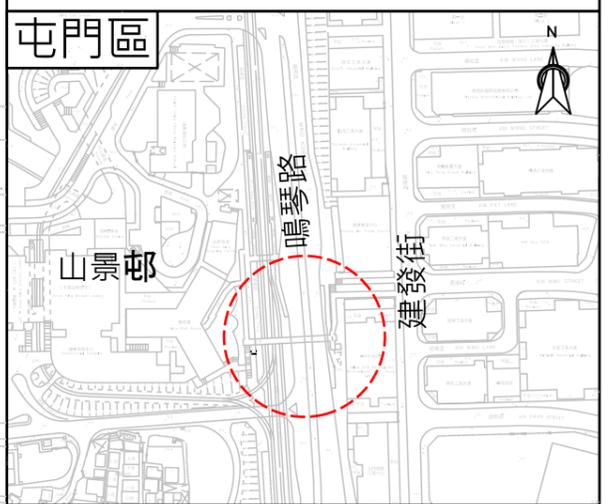
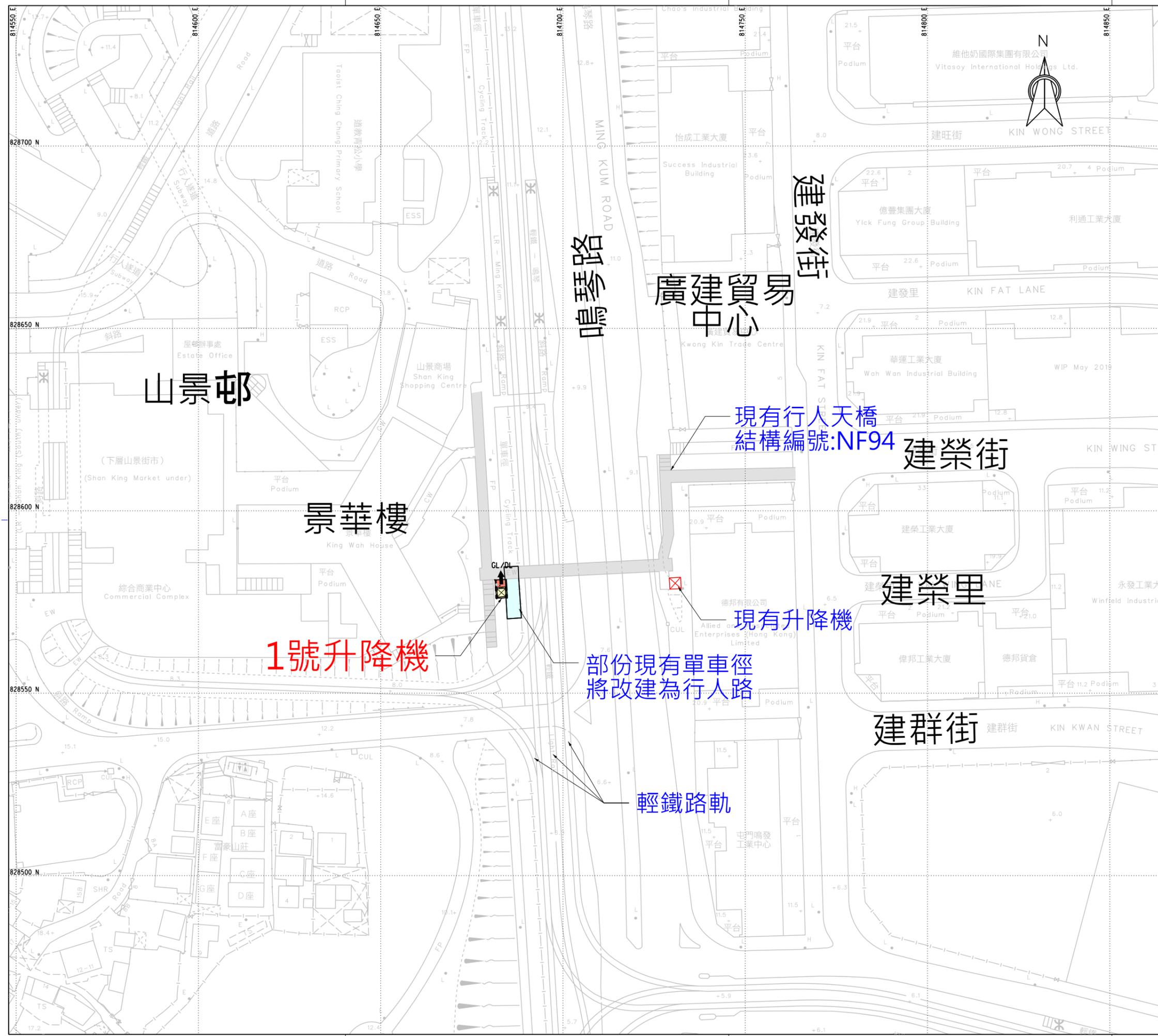
- 4.1 如上所述，為配合上述加建升降機工程，承建商需要先拆卸行人天橋的現有上層樓梯、改善現有斜坡的狀況、進行深層地基工程，以及為附近一棵大樹進行保護等工序。並其後進行升降機的主體工程，主要包括地基、升降機塔結構、升降機安裝及相關的機電工程。我們預計2025年初開展工程，考慮到上述現場限制及沒有車輛通道直達工地等因素，整個工程為期約3年。
- 4.2 如有需要，我們會改動及重置受工程影響的設施包括道路、管線及各公用服務設施以配合工程，並會諮詢各有關部門及機構。
- 4.3 於施工期間，我們會按工程需要實施臨時交通安排，圍封現有的行車道、單車徑及行人道，以進行施工。有關的臨時交通安排會按《道路工程的照明、標誌及防護工作準則》及其他相關的標準設計及實施，以保障公眾安全。加建工程並不涉及主要的交通改道，因此我們預期工程對交通的影響輕微。施工時亦須配合港鐵的鐵路防護要求，以減低對鄰近輕鐵運作的影響。

5. 徵詢意見

- 5.1 請各委員就上述的設計改動及施工安排提供意見。

路政署
2025年1月

附件一



位置圖

比例 1:4000

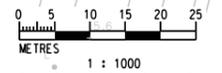
圖例:

-  擬建升降機
-  擬建平台
-  擬建行人路
-  GL 地面出口
-  DL 橋面出口
-  現有升降機

圖紙名稱

橫跨鳴琴路近山景邨
景華樓的行人天橋
(結構編號: NF94)

原初步設計方案





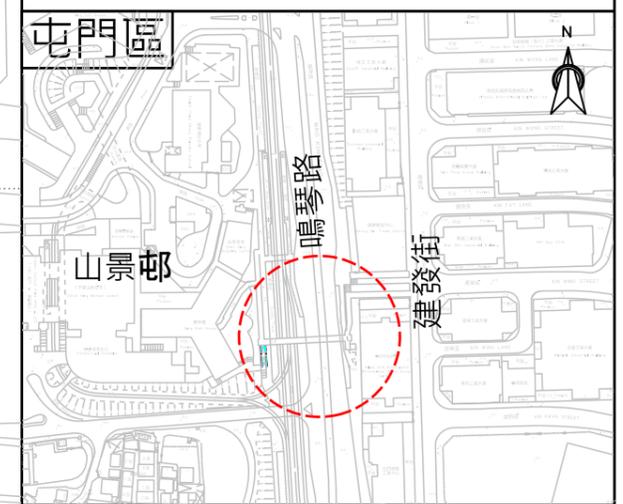
現時情況



模擬完成圖(原初步設計方案)

NF94 - 1號升降機

附件二



位置圖
比例 1:4000

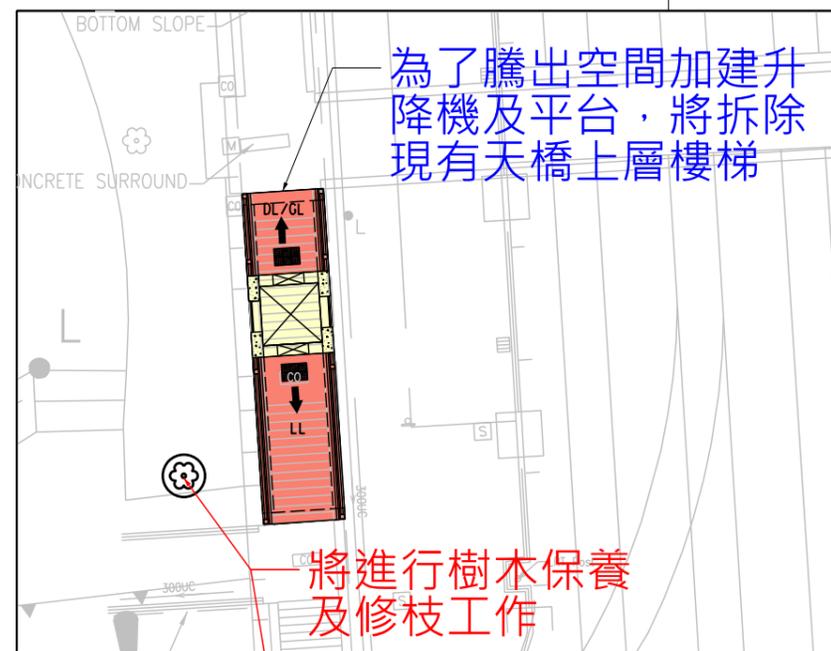
圖例:

-  擬建升降機
-  擬建平台
-  GL 地面出口
-  DL 橋面出口
-  LL 現有樓梯平台出口
-  現有升降機

圖紙名稱

橫跨鳴琴路近山景邨
景華樓的行人天橋
(結構編號: NF94)

替代方案

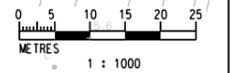
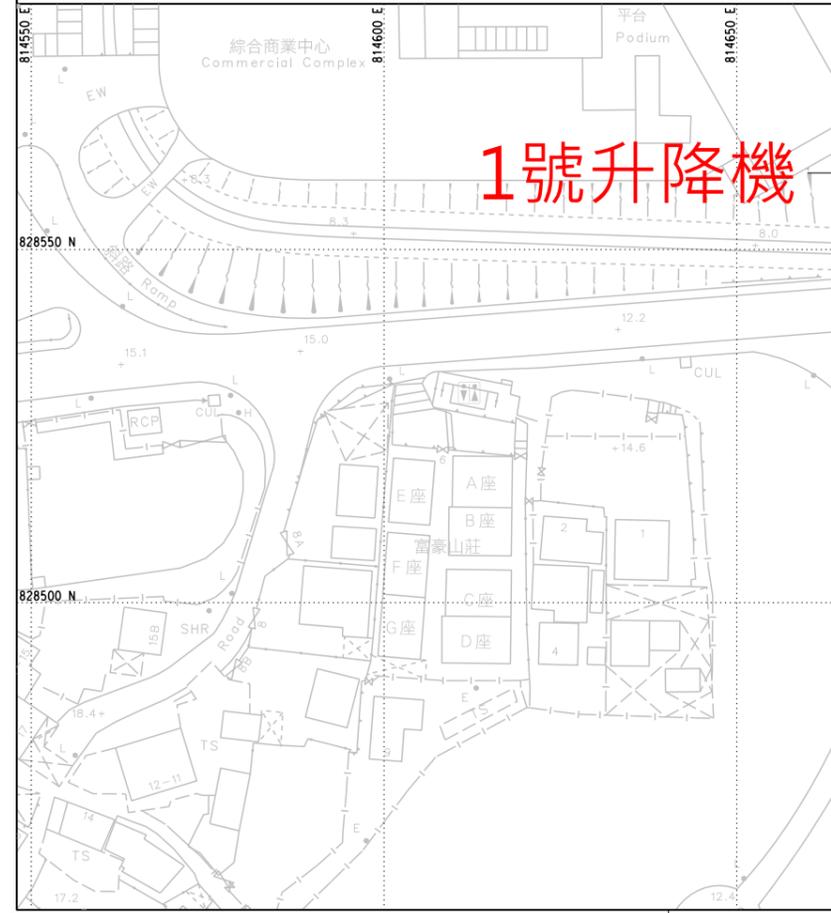


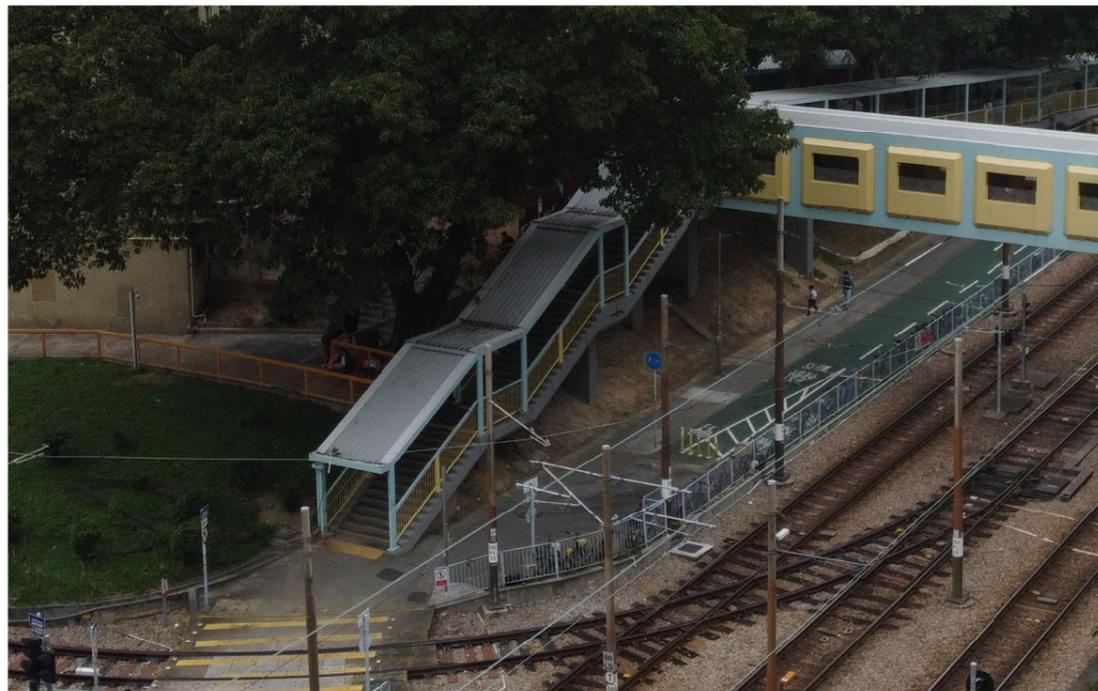
將進行樹木保養及修枝工作



現時情況

放大圖
比例 1:250





模擬完成圖一



現時情況

模擬完成圖二

NF94 - 1號升降機