

康樂及文化事務署 屯門區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

目的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(康文署)在屯門區的康體設施管理事務。

背景

2. 為讓區議會更了解康文署的服務，署方會定期提交文件，向委員匯報有關地區康體設施的使用情況、管理事宜及綠化工作。

康體設施使用情況

3. 有關屯門區內主要康體設施於2024年11月至12月的使用情況請參閱附件一。

承辦商服務評估

4. 康文署的合約承辦商主要負責提供轄下康樂場地的清潔、園藝及護衛服務。在2024年11月至12月期間，清潔及護衛承辦商所提供的服務質素大致達到滿意水平，惟園藝承辦商的服務則未如理想。康文署已向園藝承辦商發出勸諭信及警告信以要求改善服務，並會繼續密切監察承辦商的服務表現，確保他們的服務質素符合要求。

康體設施的改善工程

5. 各主要康體設施在2024年11月至2025年3月期間的改善工程載列於附件二。

綠化工作

6. 康文署於2024年11月至12月期間，在屯門公園、屯門游泳池、楊小坑錦簇花園、湖山河畔公園、屯門洪祥路休憩處、屯門海濱花園、青田遊樂場、青河休憩花園、友愛休憩處、麒麟崗公眾公園、屯門鄉事會路休憩處、邱德根公園、青善花園、青龍花園及屯門文娛廣場，共栽種了8 555棵時花及灌木；並在屯門公園、青山灣泳灘、青海遊樂場及蝴蝶灣泳灘栽種了共11棵喬木，以美化環境。

屯門公園及湖山遊樂場老化樹木優化計劃(更替台灣相思)

7. 康文署早年在屯門公園及湖山遊樂場種植了先鋒樹種「台灣相思」，為公園環境提供綠化效果。據樹木專家們及一些資料顯示，台灣相思的平均壽命約50年至60年。根據觀察，目前種植在上述場地的台灣相思已開始步入老年期，健康和結構狀況漸走下坡，在未來一段時間內可能會接踵出現毛病，影響場地使用者的安全。

8. 有見及此，康文署正推行老化樹木優化計劃(更替台灣相思)，藉此減低樹木倒塌意外的風險、提升場地使用者安全，並種植原生品種或顯花植物以優化景觀及其生態價值，達致可持續發展。

9. 康文署計劃於2025年第一季在屯門公園及湖山遊樂場移除共19棵台灣相思，並會遵循發展局所發出的指引「植樹有方，因地制宜」的基本原則，在屯門公園及湖山遊樂場種植原生品種或顯花植物，以美化環境、提升生物多樣性及生態價值。

文件提交

10. 本文件提交予屯門區議會地區設施及工程委員會在2025年1月21日舉行的會議上供委員參考及備悉，歡迎各委員提出意見。

康樂及文化事務署
屯門區康樂事務辦事處
2025年1月

屯門區主要康體設施報告 (2024年11月至12月)

游泳池

場地名稱	入場人數			
	2024年11月		2024年12月	
	個人	團體	個人	團體
屯門西北游泳池	30 450	4 392	24 363	3 841
屯門游泳池	12 209	3 564	12 808	2 536
賽馬會仁愛堂游泳池	不適用		不適用	

體育館(主場館)

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
大興體育館	96	95
兆麟體育館	95	95
良田體育館	95	94
友愛體育館	93	91
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館	92	93

備註：友愛體育館的多用途主場由2024年12月16日起暫停開放，以便進行翻新工程。工程預計於2025年第二季完成。

體育館(活動室及舞蹈室)

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
大興體育館	83	73
兆麟體育館	79	72
良田體育館	86	76
友愛體育館	75	68
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館	82	75

壁球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
屯門游泳池壁球場	66	52
大興體育館(壁球場)	90	85
良田體育館(壁球場)	70	60
友愛體育館(壁球場)	71	65
賽馬會屯門蝴蝶灣體育館(壁球場)	92	82

網球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
青善遊樂場	55	59
屯門鄧肇堅運動場(網球場)	78	68
湖山網球場	79	74

足球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
屯門鄧肇堅運動場(草地足球場)	94	85
兆麟運動場(草地足球場)	82	94
湖山遊樂場(人造草地足球場)	65	58

備註：兆麟運動場的草地足球場於2024年12月11日至2024年12月31日進行冬季草地保養工程，工程期間球場暫停開放。

人造草地滾球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年11月	2024年12月
湖山草地滾球場	27	34

爬蟲館

場地名稱	入場人數			
	2024年11月		2024年12月	
	個人	團體	個人	團體
屯門公園(爬蟲館)	17 826	4 051	21 978	2 017

屯門區主要康體設施的改善工程
(2024年11月至2025年3月)

康樂場地		工程項目	工程日期
1.	福亨遊樂場	福亨遊樂場籃球場於2022年11月至2025年3月暫停開放，以便路政署進行「福亨村路擴闊工程」。	2022年11月 至 2025年3月
2.	良田體育館	良田體育館加設育嬰及餵哺母乳設施的工程於2024年8月至11月進行。工程期間，場內其他設施如常開放。	2024年8月 至 2024年11月 (已完成)
3.	青山腳眺望處	青山腳眺望處於2024年8月至2025年1月暫停開放，以便屯門民政事務處進行「屯門天后廟後山徑改善工程」。	2024年8月 至 2025年1月
4.	湖山遊樂場	湖山遊樂場的籃球場於2024年10月至2025年1月暫時關閉，以進行地面油漆翻新工程。	2024年10月 至 2025年1月 (已完成)
5.	兆麟運動場	兆麟運動場的電掣房及貯物室於2024年11月至2025年2月進行天台改善工程，工程包括加裝圍欄及更換防水層等。工程期間，場內所有設施如常開放。	2024年11月 至 2025年2月
6.	舊咖啡灣泳灘	舊咖啡灣泳灘的男女洗手間及更衣室於2024年11月至2025年4月(非泳季期間)暫時關閉，以進行翻新工程，工程包括加建淋浴間、更換更衣間隔板、更換水龍頭、牆身鏡、牆身磚、地磚；重整去水系統；更換風扇及抽氣扇等。工程期間，場內其他男女洗手間及暢通易達洗手間如常開放，如市民需要淋浴設施可前往鄰近的黃金泳灘。	2024年11月 至 2025年4月

康樂場地		工程項目	工程日期
7.	大興體育館	大興體育館地下大堂及訂場處於 2024 年 12 月至 2025 年 1 月進行冷氣機系統優化工程。工程期間，場內所有設施如常開放。	2024 年 12 月至 2025 年 1 月
8.	友愛體育館	友愛體育館的主場於 2024 年 12 月至 2025 年 5 月暫時關閉，以進行翻新工程，工程包括翻新天台防水層及隔熱層等。	2024 年 12 月至 2025 年 5 月
9.	新和里遊樂場	新和里遊樂場門球場將於 2025 年 3 月至 5 月暫時關閉，以進行草地重鋪工程。	2025 年 3 月至 2025 年 5 月
10.	湖山草地滾球場	湖山草地滾球場將於 2025 年 3 月至 9 月暫時關閉，以進行翻新工程，工程包括更換人造草、加設避雨亭等。	2025 年 3 月至 2025 年 9 月