

備悉事項

「屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場」工程項目進度匯報

有關「屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場」工程項目的進度，康樂及文化事務署、運輸署、地政處及渠務署綜合匯報如下。

康樂及文化事務署、運輸署、地政處及渠務署一直積極協助現有短期租約租戶覓地重置，以期盡早騰出用地展開工程計劃。九龍巴士（一九三三）有限公司（下稱「九巴」）及城巴有限公司（下稱「城巴」）已分別就浩和街南端及北端的兩幅政府土地向地政處提交短期租約申請，用作重置位於屯門第 16 區的巴士車廠。地政處已於本年 3 月 7 日將浩和街南端土地交予九巴。九巴會盡快開展土地平整及相關工程，以期盡快啟用於浩和街的九巴巴士車廠。至於城巴方面，浩和街的巴士車廠重置選址下方有相當大面積的地下渠務設施，土地使用方面會有一定技術限制。城巴早前已聘請合資格測量師研究於該範圍設置加油站及洗車機等設施的可行性，並向政府提交研究報告，以及於 2 月 12 日與運輸署、地政處及渠務署會面商討該可行性研究報告。城巴已於 4 月 8 日提交其可行性研究（修改）報告，運輸署、地政處及渠務署正與城巴積極跟進其研究報告的資料及短期租約申請。在確定於浩和街政府土地上設置加油站及洗車機等設施的可行性及建議的短期租約獲政府批准及城巴接納後，城巴會隨即展開重置巴士車廠的預備工作。

同時，為提升擬建運動場看台的設計靈活性，政府已聘請規劃顧問並準備於 2025 年第三季按《城市規劃條例》（第 131 章）第 16 條向城市規劃委員會提交放寬大樓高度限制的申請，將發展項目的高度由三層增加至四層。

在巴士公司車廠遷出及完成清理工地後，康樂及文化事務署及運輸署會繼續推展「屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場」工程計劃，包括就工程項目進行招標並向立法會財務委員會申請撥款，並在批准撥款後展開工程，預計建築工程約四年完成。

康樂及文化事務署、運輸署、地政處及渠務署

2025 年 5 月