屯門區議會社會及房屋委員會 2024 年房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

目的

本文件旨在闡述房屋署屯門區公共租住屋邨 2024/25 年度的工作計劃重點以供各委員參閱，及聽取寶貴意見。

(一) 提供優質居所

1) 公共租住房屋供應

- ◆ 屯門區預計有 3 個公共屋邨於 24/25 年度落成，包括：
 - 業旺邨(一期)：已於 2024 年 6 月入伙，提供約 700 個單位
 - 顯發邨：預計於 2024 年第三季入伙，提供約 900 個單位
 - 滿田邨：預計於 2025 年第一季入伙，提供約 1 000 個單位
 - 業旺邨(二期)：預計於 2025 年第一季入伙，提供約 2 600 個單位

(二) 促進可持續生活

1) 繼續推行「日常家居維修服務」

- ◆ 各屋邨繼續推行「日常家居維修服務」，為屋邨住戶提供妥善和迅速的室內單位維修服務。

2) 制定全年各屋邨的保養維修及環境改善項目

- ◆ 制定全年各屋邨的保養維修及環境改善項目，目標是有系統地進行各項工程，保持屋邨樓宇質素及致力改善居住環境。
- ◆ 2024/2025 年度屯門區公共屋邨主要工程項目見附件。

3) 提升居民的幸福感

- ◆ 房屋署定期檢查樓宇的狀況，按各屋邨的整體環境、設施、附近社區環境及維修保養紀錄等因素，每年挑選約 10 條合適的公共屋邨進行外牆粉飾及小型屋邨改善工程。在 2023-24 年度屯門區列入計劃的有屯門蝴蝶邨及安定邨，2024-25 年度有三聖邨及友愛邨。

房屋署
2024 年 8 月

2024-2025 年度 屯門區屋邨主要保養維修及環境改善工程項目

屋邨	工程項目	地點
蝴蝶邨	外牆及公眾位置粉飾工程	蝶聚樓、蝶意樓
	羅馬廣場男/女廁翻新工程	蝶影樓對出羅馬廣場
	改建末端空格位為住宅單位工程	蝶影樓
	更換欄杆工程	蝶影樓和蝶心樓外圍行人路
	更換公園涼亭棚架組件工程	蝴蝶公園
	籃球場翻新工程	蝶心樓對出籃球場
	消防安全改善工程	蝶聚樓
	園景改善工程	蝶舞樓對出公園及蝶影樓對出羅馬廣場
湖景邨	消防安全改善工程	湖暉樓
	外牆維修工程	湖翠樓、湖光樓、湖月樓
	羽毛球場地地面翻新工程	湖暉樓對出羽毛球場
安定邨	外牆及公眾位置粉飾工程	全邨
	樓梯防火改善工程	定龍樓、定康樓
友愛邨	外牆維修工程	愛禮樓、愛義樓、愛義樓
	樓梯防火改善工程	愛禮樓、愛智樓
	天台防水改善工程	愛禮樓

屋邨	工程項目	地點
三聖邨	消防安全改善工程	全邨
	強制驗樓計劃	豐漁樓
	公用地方石屎維修工程	滿漁樓、進漁樓
	加建泵房及食水缸工程	滿漁樓、豐漁樓
	背入集水溝加裝氣喉工程	全邨
	擴大石屎花槽工程	全邨
	重鋪防水層工程	商鋪 A、近豐漁樓
	改建末端空格位為住宅單位工程	滿漁樓、豐漁樓
大興邨	加建泵房及食水缸工程	近興泰樓
	消防改善工程	興耀樓
寶田邨	全方位維修計劃	各座樓宇
	邨界牆身粉飾及翻新字體工程	近第 1 座及第 9 座
	更換遊樂場設施	近第 2 座及第 3 座
富泰邨	更換外牆冷氣機去水喉工程	頌泰樓
龍逸邨	全方位維修計劃	各座樓宇
	1/F 至地下更換污水筒工程	各座樓宇
	改善天台排氣管工程	各座樓宇
欣田邨	視障人士引路徑更換工程	各座樓宇
和田邨	增加公共坐位長凳工程	近和善樓及和麗樓地下
菁田邨	增加公共坐位長凳工程	近菁樂樓有蓋行人通道