

致：屯門區議會秘書處

社會福利及房屋委員會
文件 2024 年第 30 號

探討於屯門區公共屋邨樓層安裝新式水掣的可行性

（房屋委員會的回應）

房屋署（下稱「房署」）一直檢視湖景邨水掣的配置情況，亦了解到現時的設計有優化空間。現時若需暫停某柱單位沖廁水供應，職員需要進入該柱頂層單位內關上閘掣。若未能關上該分柱閘掣，則需關上高座或低座的總掣，但會影響到高座或低座暫停沖廁水供應。而食水分層閘掣是安裝在走廊公共位置，所以並沒有出現上述問題。

本署已就此問題探討不同優化方案，構思將現行每兩柱單位共用的室內水掣，轉為在天台層安裝一個新水掣。若這兩柱中其中一個單位需作維修，沖廁水系統暫停供應只會影響這兩個柱數的單位，而不會影響到高座或低座的所有單位，減低對居民的影響。

本署將就相關優化方案展開可行性研究，由於工程施工涉及住戶單位內鑽孔，以讓支喉接駁至天台，期間必須得到相關租戶的配合，本署將在工程方案制定並獲水務署批核後，方可展開工程。

房屋署

2024 年 10 月 16 日