

致：屯門區議會秘書處

社會福利及房屋委員會

查詢滿田邨及社區設施項目進度事宜

(房屋委員會的回應)

屯門第29區（西）（即滿田邨及社區設施）項目原預計於2024年完工，然而，由於此項目總承建商精進建築有限公司於2022年9月涉及的一宗致命工業意外，以致滿田邨工程項目曾需全面停止地盤天秤的運作進行檢測。再加上惡劣天氣及2019冠狀病毒病疫情亦曾在2022年令物料及勞工供應受阻，引致施工進度受到影響。因此，項目的完工期需調整至2024/25年度。

及後，總承建商於2024年第四季起，出現工人被拖欠薪金的事件，導致地盤施工人數不足，工程出現延誤。面對此情況，房屋署持續督促總承建商採取積極措施解決。

房屋署仍將繼續密切監察地盤情況，督促承建商增加人手，要求承建商改善施工狀況，積極協助解決地盤施工上遇到的困難，以確保工程進度能盡快回復合理的狀態。

目前滿田邨暫未有預派的安排，而入伙紙將於滿田邨落成後3個月內發出，並隨即替獲編配的租戶辦理入伙手續。另外，位於滿田邨的4層社區健康中心和1層的長者宿位，將於滿田邨落成後分別交由醫院管理局和社會福利署管理。

房屋署

2025年2月21日