

介紹房屋署智慧屋邨管理

房屋署在2024年已挑選10個公共屋邨為試點，引入創新科技協助前線人員的日常管理工作，以推動智慧屋邨管理。10個試點分別為欣田邨、洪福邨、朗善邨、皇后山邨、水泉澳邨、富蝶邨、油塘邨、海盈邨、東匯邨及石排灣邨。智慧屋邨管理是指透過安裝感測器，將屋邨內不同情況（例如水浸，違例泊車等）轉化為數碼訊息、運用通訊技術和人工智能把接收的訊息進行分析和處理，將屋邨管理作智能化的監察和控制，加快處理公共設施維修保養，提升管理效率及服務質素。這10個試點的智慧屋邨管理項目會在2026年內逐步落成，隨後房屋署會檢討成效，從而制定下一步計劃。

另外，房屋署採用小型無人機搭載長焦距鏡頭和紅外線檢測器，在各公共屋邨協助工程人員快速進行不同高度和角度的視覺勘察及外牆溫度感測。

房屋署

2025 年 6 月 11 日