

屯門區議會社會福利及房屋委員會 2025/26 年度房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

目的

本文件旨在闡述房屋署屯門區公共租住屋邨 2025/26 年度的工作計劃重點以供各委員參閱，及聽取寶貴意見。

(一) 提供優質居所

1) 公共租住房屋供應

- ◆ 屯門區沒有公共租住房屋於 25/26 年度落成*。

2) 新落成的資助出售房屋供應

- ◆ 屯門區有 1 個居屋於 25/26 年度落成，包括：
兆翠苑：已於 2025 年 4 月開始陸續入伙，提供約 500 個單位

(二) 促進可持續生活

1) 制定全年各屋邨的保養維修及環境改善項目

- ◆ 制定全年各屋邨的保養維修及環境改善項目，目標是有系統地進行各項工程，保持屋邨樓宇質素及致力改善居住環境。
- ◆ 2025/2026 年度屯門區公共屋邨主要工程項目見附件。

2) 提升居民的幸福感

- ◆ 房屋署透過優化公共空間、設施及屋邨環境的設計，提升公營房屋居民的幸福感。
- ◆ 在 2024-25 年度進行外牆粉飾及小型屋邨改善工程的屋邨有三聖邨及友愛邨。

房屋署
2025 年 6 月

*屯門區原有滿田邨提供約 1,000 個單位。由於工程項目需時更換總承建商，會爭取於 2026 年中至第三季竣工。

2025-2026 年度 屯門區屋邨主要保養維修及環境改善工程項目

屋邨	工程項目	地點
蝴蝶邨	外牆及公眾位置粉飾工程	蝶心樓、蝶翎樓
	改建末端空格位為住宅單位工程	蝶影樓、蝶舞樓、蝶聚樓
	籃球場外圍翻新工程	蝶心樓對出籃球場
	消防安全改善工程	蝶意樓
	園景改善工程(第 2 期)	蝶意樓對出中央廣場
	更換遊樂場設施	蝶舞樓對出公園
	翻新地下升降機大堂	蝶影樓、蝶聚樓、蝶意樓
湖景邨	更換遊樂設施安全墊	湖暉樓對出遊樂場
	外牆維修工程	湖月樓、湖翠樓及湖暉樓
	天台咸水缸改善工程	湖月樓
	更換欄杆工程	蝶景路
安定邨	天台防水改善工程	定康樓
	樓梯防火改善工程	定福樓
友愛邨	外牆維修工程	愛信樓、愛曦樓、愛樂樓、愛勇樓、愛禮樓
	樓梯防火改善工程	愛禮樓、愛廉樓
	天台水缸改善工程	愛義樓、愛樂樓
	外牆及公眾位置油色翻新	全邨
	重鋪百歲磚	邨內

屋邨	工程項目	地點
三聖邨	消防安全改善工程	全邨
	強制驗樓計劃	全邨
	公用地方石屎維修工程	進漁樓、滿漁樓、豐漁樓
	改建末端空格位為住宅單位工程	滿漁樓、豐漁樓
	外牆及公眾位置粉飾工程	全邨
大興邨	外牆維修工程	興平樓、興輝樓
	消防改善工程	興泰樓
寶田邨	全方位維修計劃	各座樓宇
	加建盲人磚工程	全邨
	單位廁所改善工程	各座樓宇單位
富泰邨	排水喉改善工程	全邨
龍逸邨	更換鋁窗膠邊工程	康龍樓 1 樓至 33 樓大堂及走廊
欣田邨	視障人士引路徑更換工程	各座樓宇
和田邨	更換樓層閘掣	各座樓層
菁田邨	園藝改善工程	全邨
顯發邨	NA	NA
業旺邨	園藝改善工程	全邨