

關注屯門區新屋邨入伙執漏情況

(房屋委員會的回應)

房屋署一向注重公營房屋建屋質素並設有一套嚴謹的驗收制度。住戶於入伙驗樓時，如發現單位有需要執修的項目，可向本署申報。如發現是質量不符合建造合約的要求，承建商會跟進維修。

執漏情況

一. 顯發邨

顯發邨所有執漏項目已完成。

二. 業旺邨

業旺邨入伙執漏情況包括住宅單位內及非住宅單位項目。住宅單位項目，包括磁磚、漏水、門及窗鉸等，未完成個案將於 2025 年 12 月下旬完成。非住宅單位項目，包括停車場、商場、平台及其他公眾地方的問題，例如門、漏水及捲閘等，未完成個案將於 2026 年 1 月中旬完成。

保修期安排

新落成的公營房屋建築工程及屋宇設備系統均設有兩年保修期，承建商須依照合約規定提供恆常保養及完成執漏工作。

房屋署

2025 年 12 月 10 日