

屯門區議會
2024-2027 年社會福利及房屋委員會轄下
社會福利及房屋工作小組
第一次會議記錄

日期：2024 年 6 月 27 日（星期四）

時間：上午 11 時 06 分

地點：屯門區議會會議室

出席者

鄭珉楠先生（主席）	屯門區議員
賴嘉汶女士	屯門區議員
謝永恒先生	屯門區議員
曾憲康先生，MH	屯門區議員
何俊亨先生	屯門區議員
麥美儀女士	屯門區議員
胡溢鏘先生（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處活動統籌員（區議會）三

列席者

甄婉婷女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）
梁伯輝先生	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任（市中心）一
梁浩儀女士	民政事務總署屯門民政事務處行政助理（區議會）一

負責人

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席社會福利及房屋工作小組（下稱「工作小組」）第一次會議。

II. 職權範圍

（社會福利及房屋工作小組文件第 1/2024 號）

2. 工作小組備悉上述職權範圍。

III. 本年度工作計劃

3. 秘書處已於早前向所有成員發布《社區參與計劃撥款指引》（下稱「《指引》」），所有成員均備悉相關文件的內容。在處理社區參與計劃撥款申請時，所有成員須按照申請規定申報利益，並已就遵守香港特區的法律（包括《中華人民共和國香港特別行政區維護國家安全法》（下稱「《香港國安法》」））、從未及不會參與任何根據香港特區的法律（包括《香港國安法》）構成或可能構成危

害國家安全罪行的行為或活動，或任何不利於或可能不利於國家安全的行為或活動作出聲明及承諾。

4. 此外，就以工作小組名義提交的社區參與計劃撥款申請，工作小組同意：

- (i) 由屯門民政事務處（下稱「民政處」）人員代表工作小組同意並接納申請書內的資料可供政府用於指定用途；以及
- (ii) 由民政處人員代表工作小組同意並承諾，如申請獲政府接納，工作小組須遵守和遵從資助條款，並受資助條款約束。

5. 本年度工作小組獲社區參與計劃撥款 450,000 元，並參考去年安排，預計仍會收到職業安全健康局（下稱「職安局」）撥款 40,000 元。

6. 工作小組建議與屯門民政事務處（下稱「民政處」）合辦三項大廈管理項目，預算申請社區參與計劃撥款共 131,000 元，詳情如下：民政處

(i) 屯門區大廈管理座談會 2024：項目擬定於 2024 年 11 月在屯門大會堂演講室舉行座談會，以「《建築物管理條例》的財務相關條例和案例」、「強制驗樓及驗窗計劃和樓宇安全貸款計劃」及「樓宇電力安全及注意事項」為座談會講題，預算申請撥款 1,000 元；

(ii) 「大廈管理睇真 D」展覽 2024：項目擬定於 2024 年 12 月至 2025 年 1 月在屯門政府合署地下、二樓及四樓大堂舉辦大廈管理資訊展覽，並加入有獎問答遊戲，以加強區內居民對《建築物管理條例》（第 334 章）的認識，預算申請撥款 20,000 元。經討論後，主席請民政處就新增展覽地點及向區議員辦事處提供問答遊戲紙事宜作跟進；以及民政處

(iii) 大廈管理紀念品製作：項目擬定製作七款紀念品派發予區內法團及業主，以推廣良好大廈管理，預算申請撥款 110,000 元。工作小組認為紀念品須顧及實用性和不同年齡層人士的需要，故建議製作充電線盒及放大鏡等紀念品，並考慮於各款紀念品印上大廈管理資訊字句、圖像及／或相關二維碼，以及製作圖像宣傳單張，以加強宣傳效果。此外，紀念品的製作數量不足，建議減少紀念品種類並增加製作數量，以確保全體區議員獲分配足夠數量的紀念品，派發予區內居民。經討論後，主席請民政處就上述意見向承辦商索取報價資料再民政處

作修訂，並適時向工作小組提供進一步資料。

7. 工作小組另建議邀請地區團體成為夥拍團體，合辦兩項項目，秘書處並請秘書處按各項目的撥款分配向地區團體發出邀請，詳情如下：

- (i) 職業安全健康推廣活動 2024：參考去年活動安排，舉辦職安健暨賀國慶 75 周年嘉年華，預計本年度將繼續收到職安局撥款，預算申請撥款 140,000 元（當中 100,000 元由社區參與計劃撥款津助，另外 40,000 元由職安局撥款津助）；以及
- (ii) 屯門區長者照顧者體驗約章計劃 2024：項目以長者及年齡友善為主題舉辦體驗活動及宣傳活動，並用作延續世界衛生組織「全球長者及年齡友善城市及社區網絡」成員的資格，內容包括(a)舉辦「一小時體驗 70 後生活」的體驗活動、(b)草擬「長者照顧者友善約章」內容，以及設計和製作「約章」襟章（紀念品）連包裝、(c)向達標參加者派發襟章（紀念品）並作統計，以及(d)舉辦新聞發佈會，並須邀請屯門區議員出席，預算申請社區參與計劃撥款 219,000 元。

IV. 其他事項及下次會議日期

8. 民政處代表就通訊事務管理局辦公室欲於「屯門區大廈管理座談會 2024」中安排時間講解「提升樓宇內置電訊系統及光纖接達樓宇標籤計劃」講題一事諮詢工作小組成員意見。經討論後，工作小組認為座談會無需加入上述講題。

9. 沒有工作小組成員提出其他事項，主席於下午 1 時 07 分宣布會議結束。下次會議日期待定。

屯門區議會秘書處

日期：2024 年 7 月

檔號：HAD TMDC/13/35/SWHC/24-27