

屯門區議會  
2024-2027 年社會福利及房屋委員會  
第十次會議記錄

---

日期：2025 年 8 月 28 日（星期四）

時間：下午 2 時 30 分

地點：屯門區議會會議室

### 出席者

賴嘉汶女士（主席）	屯門區議員
謝永恒先生（副主席）	屯門區議員
陳有海先生，BBS, MH, JP	屯門區議員
程志紅女士，MH, JP	屯門區議員
陳文偉先生，MH	屯門區議員
雲天壯先生，MH	屯門區議員
曾憲康先生，MH	屯門區議員
何俊亨先生	屯門區議員
林的徽先生	屯門區議員
陳孟宜女士	屯門區議員
麥美儀女士	屯門區議員
馮沛賢先生	屯門區議員
馮鈺鋒先生，MH	屯門區議員
謝玉玲女士	屯門區議員
鄺珉楠先生	屯門區議員
鍾健峰先生	屯門區議員
蔡炳立先生	增選委員
張建新先生	增選委員
黃詠仟女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 行政主任（區議會）一

## 應邀嘉賓

譚頌欣女士	衛生署控煙酒辦公室總控煙酒督察 1
楊鵬開先生	衛生署控煙酒辦公室高級控煙酒督察 45
崔詠倫先生	香港警務處屯門警區警民關係組社區聯絡主任

## 列席者

劉宇恒先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
郭志慶先生	屋宇署高級屋宇測量師／E4
馬文標先生	教育局高級學校發展主任（屯門）3
袁慧怡女士	香港警務處屯門警區助理警民關係主任
羅潔雯女士	房屋署高級房屋事務經理／屯門及元朗一
李滿堂先生	房屋署房屋事務經理（屯門二）
郭裕淵先生	房屋署副房屋事務經理（三聖二）
陳穗音女士	勞工處勞工事務主任（就業）（新界西）
高文麗女士	社會福利署屯門區助理福利專員 2

## I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2024-2027 年社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）第十次會議。

## II. 委員告假事宜

2. 秘書表示，沒有收到委員的缺席申請。

## III. 通過上次會議記錄

3. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過社房委 2024-2027 年第九次會議記錄。

## IV. 討論事項

### (A) 2025 年研究地區關注的議題 (社房委文件第 27/2025 號)

4. 主席表示，屯門區議會於 2025 年 7 月 14 日舉行的第十次會議上討論兩項地區關注議題的跟進方法，區議會主席決定將議員提交的建議按職權範圍，交由屯門區議會的相關委員會詳細討論並提交方案。就此，她請委員就「屯門西和龍鼓灘規劃研究」議題表達意見，並提出具體可行的方案。

5. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 表示早前發展局公布屯門西及龍鼓灘的發展建議，預計可為區內新增三萬多個就業職位，有助促進居民原區就業；
- (ii) 建議重點研究如何吸引多元化的產業進駐，包括綠色能源、先進建造業、循環經濟及現代化物流業等。透過規劃，例如重置第 16 區的裝卸區等，使區域內產業發展更集中及更多元化；
- (iii) 表示因應屯門未來發展，人口將快速增長。為配合屯門西及龍鼓灘發展創造的就業機會，建議設立技能培訓中心，提高屯門區居民的就業競爭力；
- (iv) 建議勞工處多舉辦招聘會，提供新發展區的就業資訊，以吸引更多居民原區就業；
- (v) 關注區內整體的配套及規劃，以滿足居民交通出行、教育及日常生活方面的需求，期望未來進行更全面的研究及討論；
- (vi) 表示原區就業有助紓緩屯門區的交通擠塞問題；

- (vii) 表示關注屯門西及龍鼓灘發展衍生的其他議題，包括婦女及高齡人士就業支援措施及照顧者支援措施；以及
- (viii) 建議行業發展可引入高端產業的相關產業，例如智慧物流及智能食品加工，使不同產業同步轉型，促進經濟增長及可持續的長遠發展。

6. 主席表示，屯門西及龍鼓灘規劃發展將對屯門區的生活圈帶來多方面的機遇和挑戰。她建議勞工處因應屯門西及龍鼓灘發展對屯門人口結構的影響，制定不同方案。她備悉舉辦招聘會的建議，並請秘書處綜合委員意見，向屯門區議會提交報告，以供跟進。

**(B) 建議加強打擊屋邨非法私煙傳單**  
**(社房委文件第 28/2025 號)**  
**(衛生署的書面回應)**  
**(香港海關的書面回應)**  
**(房屋署的書面回應)**

7. 主席歡迎衛生署控煙酒辦公室（下稱「控煙酒辦」）總控煙酒督察 1 譚頌欣女士及高級控煙酒督察 45 楊鵬開先生出席是次會議。

8. 文件第一提交人表示，目前全港就派發非法私煙傳單的檢控數字偏低，反映最高罰款額的阻嚇力不足，建議考慮提高罰則，並加強跨部門合作及情報共享，打擊非法活動。此外，他關注青少年參與派發私煙傳單的情況，建議在公共媒體加強宣傳。他另建議研究從源頭堵截私煙，例如設立機制讓房屋署（下稱「房署」）透過封鎖私煙傳單上的電話號碼或凍結其帳戶，提高違法成本，多管齊下打擊非法買賣私煙。

9. 控煙酒辦譚女士回應如下：

- (i) 根據《吸煙（公眾衛生）條例》（第 371 章），任何人不得分發任何形式的吸煙產品廣告，包括傳單，違者最高可被判罰款五萬元；
- (ii) 控煙酒辦於 2025 年接獲香港海關（下稱「海關」）轉介四宗涉嫌派發私煙傳單案件，其中一宗涉及屯門區，違例者已被檢控及罰款。為了加強打擊在公共屋邨派發吸煙產品傳單的行為，控煙酒辦公室一直致力於開展多樣化的宣傳活動及聯合行動。2024 年，控煙酒辦聯同警方、海關及房署等政府部門在全港多個公共屋邨進行了超過 250 次聯合宣傳及執法行動，並邀請各區區議員及社區代表參與。2025 年 6 月，共進行超過 100 次聯合行動，包括本年 1 月在屯門區公共屋邨進行的跨部門聯合行動，以打擊在公共屋邨非法派發吸煙產品廣告；

- (iii) 在合作機制下，如發現有人非法派發私煙傳單，公共屋邨職員會即時聯絡警方，其後警方會再將個案轉交控煙酒辦跟進。由於吸煙產品傳單或涉及違法買賣及管有未完稅煙草產品，控煙酒辦會將案件轉交海關跟進；以及
- (iv) 控煙酒辦未來會與相關政府部門及社區團體保持合作，進行聯合行動及加強宣傳，提醒市民派發私煙傳單屬違法行為。

10. 主席建議控煙酒辦參考房署及警方的做法，在 WhatsApp 通訊軟件建立群組，並邀請物業管理公司加入，以便共享資訊及有效追蹤屢犯者。她另建議房署定期為保安員提供打擊私煙工作方面的培訓，以確保保安員的人事更替不影響打擊私煙的工作成效。此外，主席查詢控煙酒辦的聯絡方法，以便委員聯絡及邀請控煙酒辦到社區宣傳。

11. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 建議考慮就舉報派發私煙傳單設立獎勵機制，鼓勵前線人員及保安員巡邏時加強打擊派發私煙傳單；
- (ii) 建議在公眾場所（例如吸煙黑點）加強宣傳，向吸煙人士派發傳單，提醒他們派發私煙傳單屬違法行為，以提升公眾意識；以及
- (iii) 建議加強面向不同群體的社區宣傳教育工作，透過社區活動及家庭教育，加深兒童、青少年及家長對私煙的認識。

12. 控煙酒辦譚女士綜合回應如下：

- (i) 控煙酒辦與屋邨辦事處及房署人員保持緊密聯繫，主動了解派發吸煙產品廣告傳單的情況，並會按需要進行巡查；
- (ii) 控煙酒辦會持續與海關、警方、其他部門及區議員進行聯合執法及宣傳行動，並會於可行情況下考慮委員提出設立 WhatsApp 群組的建議；
- (iii) 控煙酒辦致力推動戒煙服務支援及無煙文化，並會應市民及團體的邀請舉辦教育講座，加強在校學生的禁煙教育，以提高市民對戒煙及控煙的認識；以及
- (iv) 控煙酒辦的聯絡方法已載列於控煙酒辦網站，委員及市民亦可透過「1823」熱線與控煙酒辦聯絡。控煙酒辦可透過秘書處向委員提供有關聯絡方法。

13. 房署李滿堂先生表示，保安公司架構設有保安主管及區域經理，而培訓工作主要由保安公司按個別屋邨的慣常做法安排。即使前線保安員出

現人事更替，保安公司亦會為新入職人員提供恆常培訓。此外，房署目前並無為保安員或保安公司舉報派發私煙傳單設立獎勵機制。署方代表會向總部反映有關設立獎勵機制的建議。

14. 警務處袁慧怡女士表示，在轉介機制下，處方人員一般於接獲報案通知後盡快趕往現場處理，並會按需要轉交海關或控煙酒辦跟進。教育方面，警方積極與學校合作舉辦多場講座，向學生宣傳禁毒禁煙資訊。在暑假前的講座中，警方已提醒學生選擇暑期工時提高警覺，切勿參與收債及派發私煙傳單的活動。

15. 主席請各部門參考及跟進委員的意見，並透過秘書處向委員提供聯絡方法的補充資料。

[會後補註：控煙酒辦於會後提供補充資料，表示控煙酒辦為不同組織和企業提供免費戒煙健康講座，講座說明吸煙的危害、戒煙的好處，並解說各種戒煙的方法，委員可致電 1833 183 與控煙酒辦聯絡。]

**(C) 建議加強在屯門區屋邨範圍進行滅蚊**  
**(社房委文件第 29/2025 號)**  
**(房屋署的書面回應)**  
**(食物環境衛生署的書面回應)**

16. 身兼文件第一提交人的主席表示，雨季期間植物生長速度快，容易滋生蚊蟲，建議房署增加剪草次數。她另向房署查詢剪草工作的現行安排，例如服務承辦商負責的公共屋邨數量及滅蚊安排。

17. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 查詢房署會否因應季節性或突發情況(例如鄰近地區爆發蚊患)嚴重影響公共衛生時，增加植物修剪次數；
- (ii) 現時多數滅蚊措施容易受天氣影響而降低成效，建議房署研究採用長遠且天然的方法，例如種植艾草和香茅等具驅蚊效用的植物；
- (iii) 即使天氣良好，蚊患問題仍然嚴重，特別是花槽積水難以清理；以及
- (iv) 建議房署參考海外利用可持續的方式防治蚊蟲，例如生物動力農法，以益蟲捕食害蟲控制蚊患，多管齊下改善蚊患問題。

18. 主席請房署向秘書處提供剪草次數及其他相關資料，並考慮委員提出的各項建議，採用自然方法防治蚊蟲。此外，她建議房署建立統一機制處理屋邨園藝相關事宜，特別針對綠化比例較高的新建屋邨，防止蚊蟲滋生。

19. 房署李先生綜合回應如下：

- (i) 每個公共屋邨均由一個清潔服務承辦商安排其清潔團隊，專責為該屋邨提供潔淨服務；
- (ii) 房署會於夏季增加剪草次數，但具體次數需按個別屋邨不同植物的生長情況作調整，故沒有固定次數；
- (iii) 署方代表會向園藝組反映有關種植驅蚊植物防治蚊患的建議，並向負責管理公共屋邨的人員反映加強剪草工作的建議；
- (i) 房署會諮詢食物環境衛生署就生物動力農法提供專業建議；以及
- (ii) 房署會於會後向區議會提交有關剪草次數的補充資料。

20. 主席請房署備悉委員的意見，並跟進有關建議，加強屯門區屋邨防蚊及滅蚊的工作

[會後補註：房署於會後提供補充資料，屯門區屋邨於雨季期間，每月均有進行剪草。]

## V. 備悉事項

### (A) 社會福利及房屋工作小組報告 (社房委文件第 30/2025 號)

21. 委員備悉題述報告內容。

### (B) 屋宇署報告 (社房委文件第 31/2025 號)

22. 委員備悉題述報告內容。

### (C) 房屋署報告 (社房委文件第 32/2025 號)

23. 委員備悉題述報告內容。

24. 有委員查詢公共屋邨內非法餵飼野鴿及野生動物的情況，並建議加強有關教育及執法工作。

25. 房署李先生表示，署方代表會向屋邨管理辦事處反映委員的意見，要求針對非法餵飼野鴿及野生動物的行為加強執法。

**(D) 教育局屯門區學校發展組報告  
(社房委文件第 33/2025 號)**

26. 委員備悉題述報告內容。

**(E) 社會福利署報告  
(社房委文件第 34/2025 號)**

27. 委員備悉題述報告內容。

28. 有委員表示，就題述報告中有關依托咪酯（舊名：太空油毒品）的活動，雖然該活動在毒品正名前已完成舉辦，但為免混淆，建議社會福利署（下稱「社署」）以毒品的正名更新文件內容。

29. 社署高文麗女士表示，署方會於會後透過秘書處更新有關文件。

[會後補註：社署已於 2025 年 9 月 2 日透過秘書處就文件補充註解內容。]

**(F) 屯門區罪案數字報告  
(社房委文件第 35/2025 號)**

30. 委員備悉題述報告內容。

**VI. 其他事項及下次會議日期**

31. 沒有委員提出其他事項，主席於下午 3 時 20 分宣布會議結束。下次會議於 2025 年 10 月 30 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2025 年 10 月

檔號：HADTMDC/13/25/SWHC/22