

屯門區議會
2024-2027 年社會福利及房屋委員會
第九次會議記錄

日期：2025 年 6 月 26 日（星期四）

時間：下午 2 時 30 分

地點：屯門區議會會議室

出席者

賴嘉汶女士（主席）	屯門區議員
謝永恒先生（副主席）	屯門區議員
陳有海先生，BBS, MH, JP	屯門區議員
程志紅女士，MH, JP	屯門區議員
陳文偉先生，MH	屯門區議員
雲天壯先生，MH	屯門區議員
何俊亨先生	屯門區議員
林的徽先生	屯門區議員
陳孟宜女士	屯門區議員
陳浩庭先生	屯門區議員
麥美儀女士	屯門區議員
馮沛賢先生	屯門區議員
馮鈺鋒先生，MH	屯門區議員
謝玉玲女士	屯門區議員
鄭珉楠先生	屯門區議員
鍾健峰先生	屯門區議員
蔡炳立先生	增選委員
張建新先生	增選委員
黃詠仟女士（秘書）	民政事務總署屯門民政事務處 行政主任（區議會）一

缺席者

曾憲康先生，MH	屯門區議員
----------	-------

應邀嘉賓

鄧伯誼先生	房屋署總結構工程師（4）
吳靜梅女士	房屋署高級建築師（T301）
何坤浩先生	房屋署高級結構工程師（5）
邱夢麗女士	房屋署高級結構工程師（17）
黃柏豪先生	房屋署規劃師（27）
蕭蔚女士	房屋署土木工程師（27）
張浩柏先生	土木工程拓展署工程師／43（西）
蔡天賜先生	房屋署屋宇裝備工程師／元朗一
曾燕玲女士	社會福利署社會工作主任 2（策劃及統籌）
李婉心女士	香港青少年服務處總幹事
邵淑琴女士	香港青少年服務處小麥田院長
曾曉鴻先生	香港青少年服務處小麥田服務經理

列席者

劉宇恒先生	民政事務總署屯門民政事務處高級聯絡主任（一）
甄婉婷女士	民政事務總署屯門民政事務處聯絡主任主管（大廈管理及市中心）
郭健文先生	屋宇署高級屋宇測量師／E5
馬文標先生	教育局高級學校發展主任（屯門）3
袁慧怡女士	香港警務處屯門警區警民關係主任（暫代）
李滿堂先生	房屋署房屋事務經理（屯門二）
郭裕淵先生	房屋署副房屋事務經理（三聖二）
陳穗音女士	勞工處勞工事務主任（就業）（新界西）
高文麗女士	社會福利署屯門區助理福利專員 2

I. 歡迎詞

主席歡迎各與會者出席 2024-2027 年社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）第九次會議。

II. 委員告假事宜

2. 主席表示，秘書處收到曾憲康議員的缺席申請。曾議員表示因需出席直屬親屬的喪禮而未能出席會議，現徵求委員會同意其缺席。委員沒有意見，因此社房委同意曾議員缺席是次會議。

3. 秘書表示，沒有收到其他委員的缺席申請。

III. 通過上次會議記錄

4. 沒有委員對上次會議記錄提出修改建議，主席遂宣布通過社房委 2024-2027 年第八次會議記錄。

IV. 討論事項

(A) 洪水橋／厦村新發展區公營房屋發展計劃 (社房委文件第 15/2025 號)

5. 主席歡迎房屋署（下稱「房署」）總結構工程師（4）鄧伯誼先生、高級建築師（T301）吳靜梅女士、高級結構工程師（5）何坤浩先生、高級結構工程師（17）邱夢麗女士、規劃師（27）黃柏豪先生、土木工程師（27）蕭蔚女士及土木工程拓展署（下稱「土拓署」）工程師／43（西）張浩柏先生出席是次會議。

6. 房署鄧先生以投影片介紹洪水橋／厦村新發展區（下稱「新發展區」）公營房屋發展計劃。新發展區將展開九個公營房屋項目，總面積為 18.66 公頃，並提供 24 500 個住宅單位，供約 63 600 名居民居住。建屋工程預計於 2027 年第三季展開，並分階段於 2031/32 至 2032/33 年度落成。屯門區共有三個擬建公營房屋地盤，其中一個橫跨屯門及元朗交界。發展項目鄰近輕鐵洪水橋站、鍾屋村站及泥圍站。此外，附近位置擬建的屯馬綫洪水橋站及智慧綠色集體運輸系統（第一階段），預計分別於 2030 年及 2031 年落成。

7. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 表示支持公營房屋發展計劃，以紓緩房屋供應問題，但需配合洪水橋一帶的整體配套發展，尤其是交通規劃；
- (ii) 查詢屯門的新發展區交通配套安排，例如智慧綠色集體運輸系統、鐵路網絡及巴士路線的詳情；
- (iii) 建議完善區內及對外的交通網絡，便利市民跨區出行；關

注港鐵列車的承載力能否應付居民跨區工作的交通需求，並建議與香港鐵路有限公司研究屯馬線及輕鐵增加班次及車卡的方案；

- (iv) 查詢基建設施及道路建設項目的具體落成日期及詳情；關注隨着人口增加，或會加劇屯門公路、皇珠路及元朗公路等道路的交通擠塞問題，建議運輸署就交通情況及道路規劃作評估；
- (v) 建議邀請發展局及其他相關部門安排簡介會議，就新發展區的整體規劃進行解說，讓議員更全面了解發展詳情；
- (vi) 查詢區內社區設施規劃，包括教育設施、社會福利設施及醫療設施；
- (vii) 建議適當規劃新發展區，方便居民原區就業；
- (viii) 表示預期新界西北人口繼續增長，令醫療服務需求增加，故關注屯門醫院的服務承載力，並查詢洪水橋的新醫院落成時間；
- (ix) 建議考慮於屯門區議會大會討論發展區的整體規劃；
- (x) 查詢發展計劃中位於屯門及元朗交界的 4-24 號地盤所屬行政分區及規劃問題；以及
- (xi) 查詢區內有何社區配套，配合屯門區可見未來的人口增長，並建議各部門加強協調，於居民入伙前及早規劃。

8. 主席表示，新發展區的整體規劃涉及多個部門參與，建議邀請有關部門另行安排會議作全面講解。她建議房署因應公營房屋類型、住戶年齡、住戶人數等因素，按居民需求規劃合適的社福設施。她另關注公屋的車位數量，以免因車位不足而導致違例泊車並衍生阻塞交通的問題。

9. 房署鄧先生綜合回應如下：

- (i) 4-24 號地盤的所屬行政分區有待相關部門日後進一步釐清；
- (ii) 由於新發展區鄰近深圳灣口岸，故將經由規劃中的港深西部鐵路連接至前海，加強與前海合作，打造全新金融、專業服務、物流合作中心及現代服務業中心。新發展區預計有 23 萬人口，透過劃分不同土地用途，可提供 15 萬個就業機會，以滿足當區及鄰近地區居民於原區就業的需要；
- (iii) 土拓署已為新發展區的交通網絡發展進行研究。除港鐵洪水橋站項目及預計於 2031 年完成第一階段的智慧綠色集體運輸系統外，鄰近原有交通網絡亦會進行改善工程，例如擴闊元朗公路。連接區外交通方面，未來將展開屯門繞

道、11 號幹線、青衣至大嶼山連接路及港島西至大嶼山東北連接路等交通工程；

- (iv) 社區設施方面，屯門區各擬建公共屋邨區域內，將設有展能中心、嚴重弱智人士宿舍、殘疾人士地區支援中心、長者鄰舍中心及幼兒中心等社福設施。此外，各屋邨區域內均設有約 30 多個時租車位，而鄰近地方亦有政府大樓、郵局、體育設施、學校、濕貨市場等民生設施。整個新發展區有醫院、診所、圖書館及社區會堂等社區設施，相信可滿足新發展區未來的發展需求；
- (v) 署方會與社會福利署（下稱「社署」）保持良好溝通，以便在新發展區公營房屋項目落成後，邨內社福設施可盡早向居民提供全面服務；以及
- (vi) 運輸署已就新發展區附近的交通網絡進行評估，並會與運輸署保持緊密溝通，確保公營房屋發展項目提供足夠交通設施，以配合市民的出行需要。

10. 土拓署張先生表示，根據「洪水橋新發展區規劃及工程研究」的交通及運輸影響評估及在詳細設計階段進行的交通檢討，洪水橋／厦村新發展區第二期發展所造成的交通及運輸影響可以接受。此外，新發展區第二期範圍內將會提供三個主要的公共運輸交匯處，其中兩個為新建交匯處，相信可提供更高效、便捷及舒適的跨境及本地公共交通服務。署方備悉委員的意見，並會適時聯同相關部門作進一步解說。

11. 社署高文麗女士表示，備悉委員的意見，並會向社署總部反映。

12. 教育局馬文標先生表示，備悉委員的意見，並會向局方反映。

13. 屯門民政事務處（下稱「民政處」）劉宇恒先生表示，備悉委員的意見。

**(B) 介紹房屋署智慧屋邨管理
(社房委文件第 16/2025 號)**

14. 主席歡迎房署屋宇裝備工程師／元朗一蔡天賜先生出席是次會議。

15. 房署蔡先生以投影片介紹房署智慧屋邨管理系統及無人機應用。他表示，欣田邨作為智慧屋邨試點，透過物聯網無線感應器收集屋邨不同狀況的數據，有效加快處理公共設施維修保養，提升管理效率及服務質素。系統功能包括車輛阻塞監測、傷殘人士停車位監測、機房門口監測、渠道水位監測、後巷監測、街市風喉頂監測、回收桶使用量監測、暢通易達洗手間跌倒智能監測，以及天台灌溉系統監測等多項應用。此外，房署自 2023 年起引入無人機進行室外勘察工作，勘察數據經人工智能分析後生成報告，有效提升外牆及排水管檢測的準確性及安全性，協助署方人員制定維修方案。為保障居民私隱，無人機設有人面遮蓋功能。在室外勘察方面，房署利用無人機配上光學雷達，於升降機槽內勘察，以輔助維修和保養。

16. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 表示別有用心人士或會利用私人無人機，冒充官方無人機進行非法活動，就此查詢區分官方無人機與其他無人機的方法，以及有關安全保障措施；
- (ii) 建議房署在使用無人機前提早通知居民，避免引起誤會；
- (iii) 查詢未來是否有計劃在舊式屋邨推行智慧屋邨管理系統的試點，以及舊式屋邨的硬件及軟件配置能否配合智慧管理應用；
- (iv) 建議把智慧管理推展至更多屋邨，並參考杭州智慧社區系統，利用雲端數據監控社區情況，減少物業管理人手需求，並提升整體管理質素；
- (v) 查詢選擇試點屋邨的準則；
- (vi) 建議房署因應不同屋邨的需求，優先安排簡單的智慧管理項目於相應屋邨推廣落實，以加快於各個屋邨引入智慧管理措施；建議根據欣田邨的現有智能數據，調整屋邨管理策略，例如回收桶感應器的清理臨界點，以提升管理質素；
- (vii) 關注監測及巡邏警報響起後的應變時間及有關支援；
- (viii) 建議署方在 2026 年前，分階段公布智慧屋邨管理的進度與成效報告，增加透明度；
- (ix) 關注處理智慧系統的人手來源，詢問房署是否自行培訓員工或由外判商培訓，並建議房署針對新技術的使用，加強人員培訓；
- (x) 查詢無人機檢查升降機槽的應用是否已於屯門區內屋邨推行，以及智能機械人對監察屋邨吸煙問題的應用；
- (xi) 建議善用智能科技解決長期的管理問題，例如監察保安出入、高空擲物、亂拋垃圾、吸煙及非法聚賭；以及
- (xii) 建議在後巷等公共場所增設閉路電視配合感應器，提升監控效率並兼顧私隱。

17. 房署蔡先生綜合回應如下：

- (i) 屋邨辦事處會在使用無人機 14 日前發布通告通知住戶，並會在無人機起飛點進行圍封，嚴格遵守作業規範。新舊屋邨均有無人機應用，例如屯門大興邨及友愛邨等舊邨已使用無人機進行外牆勘察。另外，署方於 2025 年初完成使用無人機檢查升降機槽的試驗，並於未來的升降機現代化工程中推行；

- (ii) 前線職員已開始使用簡單的智慧屋邨管理項目，例如「巡邏易」應用程式和「數碼工作日誌」。推行項目需平衡人手及財政資源，署方計劃於 2026 年作全面審視。設備方面，考慮到基站設置的成本，署方正研究嘗試使用其他替代裝置以尋求最佳方案；
- (iii) 所有使用智慧系統的人員均需接受培訓，例如前線保安人員。前線人員不論由外判商或房署聘任，均由房署的承辦商提供培訓；
- (iv) 目前智能機械人已於三個屋邨應用，並將逐步納入未來的屋邨管理合約，預期會有更多機械人用於屋邨管理；
- (v) 在警報應變時間方面，不同應用有不同的回應時間，例如機房門口監察應用，在非辦公時間會即時派員回應警報；
- (vi) 署方會持續尋求智能方案應對屋邨管理問題，在屋邨違規行為黑點先安裝無線感應器收集數據，以判斷增設閉路電視的需要，提升監控效率；以及
- (vii) 目前十個智慧屋邨管理試點中，已有六個屋邨完成安裝，餘下屋邨預計於 2026 年前完成安裝。智慧項目需考慮各屋邨不同需求，署方未來會適時分享推行情況。

(C) 屯門區留宿幼兒中心簡介
(社房委文件第 17/2025 號)

18. 主席歡迎香港青少年服務處（下稱「服務處」）總幹事李婉心女士、小麥田院長邵淑琴女士、小麥田服務經理曾曉鴻先生及社署社會工作主任 2（策劃及統籌）曾燕玲女士出席是次會議。

19. 社署高女士表示，社署曾就設立一所留宿幼兒中心（下稱「中心」）進行地區諮詢，並獲屯門區議會支持。中心於本年 3 月 28 日投入服務，並由服務處營辦。

20. 服務處李女士表示，中心名為小麥田。由於中心重視感染控制及服務對象的私隱，未能安排探訪活動，故透過影片向委員展示中心環境及設施。

21. 服務處邵女士透過影片及投影片（見附件）向委員簡介中心服務。

22. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 查詢中心的人手及招聘情況；
- (ii) 查詢中心的最高入住率，並關注接受服務的初生至三歲嬰幼兒人數；查詢中心現有宿位的使用率，以及是否足夠應付需求；

- (iii) 查詢幼兒入住後無人接回情況的安排，以及在幼兒離開中心後，對其家庭的後續支援工作；
- (iv) 查詢若住宿期已達半年但家庭環境仍未改善的個案處理流程，並關注住宿期限屆滿後幼兒安置安排及後續服務；
- (v) 查詢中心額滿下的其他轉介服務及輪候機制；
- (vi) 查詢個案轉介流程，並建議透過區議員及關愛隊作宣傳及轉介，避免耽誤處理緊急個案；
- (vii) 查詢審批家庭背景複雜的幼兒個案的所需時間、緊急服務名額的審批標準，以及夜間接收緊急個案的應對機制；
- (viii) 查詢收到虐兒舉報後，判定是否需即時入住中心的評估標準；
- (ix) 查詢屯門區居民是否享有優先使用服務的資格；
- (x) 查詢中心義工類別及參與方式；
- (xi) 表示近年社會關注虐兒事件，建議中心嚴格監管，保障幼兒，並建議加強員工心理質素及精神健康培訓；
- (xii) 建議提高員工薪酬，以吸引及挽留合適員工；以及
- (xiii) 建議利用科技及人工智能監察幼兒狀況，提升應急能力。

23. 社署高女士表示，成立小麥田的目的，是應對全港緊急幼兒住宿照顧服務名額不足的情況。小麥田投入服務後，目前全港共有三個非政府機構提供短期緊急幼兒住宿服務，整體的服務名額已提升約 42%，以便應付明年一月實施《強制舉報虐待兒童條例》後的服務需要，而中心現時入住率仍未達高峰。她建議遇到緊急個案時，區議員及關愛隊日間可聯絡地區的綜合家庭服務中心或在學幼兒的幼稚園社工，晚上則可報警、使用社署熱線或到就近醫院求助。小麥田住宿雖有期限，但個案家庭均有社工跟進，協助轉介幼兒至合適的支援服務。就監察及員工培訓措施，社署自 2023 年 12 月起於資助兒童住宿照顧服務推行院長登記制度，要求住宿照顧服務單位的院長於入職時必須完成不少於 6 個小時與保護兒童相關的培訓課程及專業進修。社署屯門區福利辦事處亦會定期舉辦培訓，分享保護幼兒的知識，並邀請區內非牟利機構同工參與。

24. 服務處邵女士綜合回應如下：

- (i) 招聘及人手方面，中心重視教師的理念是否與機構一致，並已有足夠輪班護士，但長夜更護士較難招聘；
- (ii) 中心團隊氣氛良好，職員會為離開的小朋友準備禮物和心意卡，並製作記錄檔案作為小朋友的成長回憶；

- (iii) 幼兒住宿滿三個月時，中心會提早與個案社工討論後續安排。此外，中心團隊會為新手媽媽提供照顧嬰兒的培訓；以及
- (iv) 入住情況方面，目前最多同時有 15 名幼兒住宿，排隊輪候人數約十人。懷疑虐兒個案會先在醫院確認身體狀況後，才安排入住。新入住幼兒會隔離三天以防傳染，期間有屏風隔離及提供單對單照顧，以保障中心幼兒安全。

25. 服務處曾先生表示，中心設有義工計劃，招募義工協助日常照料，如餵奶和陪玩。此外，於節日期間，中心職員會帶幼兒外出認識屯門社區，讓幼兒有更多與社區接觸的機會。

26. 服務處李女士綜合回應如下：

- (i) 懷疑虐兒個案透過醫院、警方、社署及非政府機構社工介入後，可轉介小麥田作初步評估，最快八小時內安排幼兒入住；
- (ii) 每名入住幼兒均有個案社工負責制定福利計劃，協助處理家庭照顧問題及後續安排，避免幼兒被多次轉介；
- (iii) 中心會與社署持續協調宿位輪候安排，配合其他院舍的分配情況；
- (iv) 中心歡迎義工參與，尤其希望招募婦女義工，以紓緩人手壓力及加強院舍監察。中心亦歡迎區議員介紹更多地區資源，支持小麥田的工作；以及
- (v) 中心會持續加強員工培訓，並為夜更員工提供薪酬津貼。

27. 主席感謝社署及服務處代表分享，期望日後各方能保持緊密聯繫，共同推動幼兒支援及社福工作。

**(D) 建議提升房屋署轄下公屋清潔服務裝備
(社房委文件第 18/2025 號)
(房屋署的書面回應)**

28. 文件第一提交人建議房署研究具體措施，提升房署轄下公共屋邨的清潔服務裝備。他表示，食物環境衛生署（下稱「食環署」）曾於安定邨使用高壓熱水清洗機，有效清潔地面。他建議房署考慮讓更多屋邨輪流使用該等設備，或向食環署借用強力清洗設備。他另關注智能機械人在舊式屋邨應用的可行性，希望了解新技術能否推廣至這類屋邨。

29. 委員就議題提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 表示現時較多使用傳統方法進行清潔，並建議考慮使用機器，如小型鏟車輔助運送大型垃圾箱，有助改善職業安全

並提升工作效率；

- (ii) 表示支持在新合約內引入智能及創新科技元素，以節省人手和成本，長遠提升效率；
- (iii) 建議在合約中明確訂立用於老舊屋邨清潔裝備的配置標準，以提升清潔服務水準與工作效率；
- (iv) 關注承辦商服務質素評核，建議以投訴次數或清潔標準作為續約依據，強化監督機制，改善清潔質素；
- (v) 建議房署把新科技強制納入招標文件，並避免單靠價格考量承辦商是否合適；以及
- (vi) 建議合約加入智慧管理條款，以提升清潔服務質素及改善清潔人手短缺問題。

30. 房署李滿堂先生綜合回應如下：

- (i) 就輪流使用清潔設備的建議，目前總部未有相關採購計劃，但會反映意見予相關組別考慮優化未來合約；
- (ii) 現有清潔承辦商招標評分中的「技術項目」包含採用創新科技項目，鼓勵承辦商引入新科技以提升服務質素。此外，房署審核新合約標書時並非單靠價低者得，同時會考慮「技術項目」評分，其中包括創新項目及承辦商在其他屋邨的服務表現；
- (iii) 現時署方會就承辦商的服務表現進行季度評核，相關評核報告或會影響該承辦商續約及競標其他服務合約；以及
- (iv) 隨着智慧屋邨管理的推行，署方會根據試驗計劃檢討結果和不同屋邨的適用性制定推行方案。此外，審核新合約標書的評核人員為該屋邨的經理及高級經理，確保合約與創新項目能配合屋邨實際需要。

**(E) 建議加強宣傳屋邨租戶維修申報責任以防止高空墮物
(社房委文件第 19/2025 號)
(房屋署的書面回應)**

31. 文件第一提交人表示，高空墮物時有發生，更曾出現窗戶連框跌落的情況。她指出，房署雖有定期維修及勘察，但大多數住戶不會主動申報。她建議房署在顯眼處加強提醒住戶定期檢查及維修家居設施。當房署進行全方位維修或十年一度的大勘察時，若未獲住戶回覆，房署便應主動安排家訪和檢查設施，以減低意外風險。

32. 有委員查詢全方位維修計劃和「共築·幸福」項目內容及施工期會否重疊。

33. 房署李先生綜合回應如下：

- (i) 備悉議員對加大宣傳的意見，會考慮透過通告或電子公告欄提醒住戶報告維修問題的責任；
- (ii) 房署於推行全方位維修計劃時，工程人員會主動勘察住戶單位。若家訪時多次無法聯絡住戶，相關資料會交由屋邨辦事處處理。屋邨辦事處會再次主動聯絡住戶安排檢查，如依然無法取得聯絡，房署會再作調查跟進；以及
- (iii) 「共築·幸福」下的「幸福家族·續 FUN 屋邨」計劃主要為納入計劃的屋邨進行外牆粉飾及/或小型屋邨改善工程，全方位維修計劃則主要針對住戶單位內部，進行檢查和維修。2025/26 年度推行全方位維修計劃的屯門區屋邨包括安定邨和山景邨，其他屋邨則有待安排。兩個計劃的範疇沒有重疊，各自獨立推行。房署會在確保有足夠人手的情況下才展開相關工程。

V. 備悉事項

(A) 社會福利及房屋工作小組報告 (社房委文件第 20/2025 號)

34. 委員備悉題述報告內容。

(B) 屋宇署報告 (社房委文件第 21/2025 號)

35. 委員備悉題述報告內容。

(C) 房屋署報告 (社房委文件第 22/2025 號)

36. 委員備悉題述報告內容。

(D) 2025/26 年度房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱 (社房委文件第 23/2025 號)

37. 委員備悉題述報告內容。

38. 房署李先生表示，房署本年致力推廣智慧屋邨管理，當中欣田邨為屯門區的試點屋邨。就「共築·幸福」下的「幸福家族·續 FUN 屋邨」計劃，屯門區的有關屋邨包括三聖邨及友愛邨。此外，屯門區的居屋項目兆翠苑將於本年度落成，並已於本年 4 月陸續入伙。委員可於文件列表中參閱各屋邨的主要維修項目。

39. 委員就報告事項提出不同意見及查詢，有關內容綜述如下：

- (i) 查詢滿田邨工程更換總承建商的情況；

- (ii) 查詢兆翠苑管理費的調整空間，並查詢房署制定管理費的機制；以及
- (iii) 表示業旺邨為新入伙的屋邨，查詢其環境改善工程項目的詳情。

40. 房署郭裕淵先生綜合回應如下：

- (i) 由於滿田邨工程項目的總承建商在此建築工程項目的表現遠低於合約要求，房委會已根據相關合約條款，向總承建商發出收回地盤通知書。署方會盡快安排新承建商接手工程，盡力追回工程時間，將影響減至最小。預計工程項目地盤竣工日期會較原定遲 6 至 9 個月，會爭取於 2026 年中至第三季竣工；
- (ii) 房署按收回成本的原則，制訂居屋屋苑的管理費，以支付屋苑每月營運開支；以及
- (iii) 業旺邨的改善工程為園藝工程，以美化屋邨環境。

41. 房署李先生補充，當時為了讓業旺邨居民提早入伙，部分配套未臻完善，故安排於入伙後完成有關園藝工程。

**(E) 教育局屯門區學校發展組報告
(社房委文件第 24/2025 號)**

42. 委員備悉題述報告內容。教育局馬先生表示，社房委於 2024 年 12 月 19 日會議上曾就關注太空油毒品蔓延至社區及校園提出意見。教育局屯門區學校發展組於 2025 年 6 月 13 日，聯同香港警務處（下稱「警務處」）、社署及屯門區中、小學校長會合辦「預防太空油毒品入侵校園—屯門區教師工作坊」。工作坊共有 51 間學校及 179 名教職員及嘉賓出席。局方會繼續聆聽各委員的意見，並會與其他政府部門、學校及機構緊密聯繫，共同促進社區及學校發展。

43. 主席查詢參與工作坊的屯門區學校數目。另有委員查詢跨境學童的定義。

44. 教育局馬先生表示，全部參與學校均屬屯門區學校，包括 38 間中學及 13 間小學。此外，跨境學童的統計數字經學校於每年 9 月蒐集，以統計屯門區每天跨境上學學童人數。跨境學生為每天以不同方法經各個出入境管制站往返香港及內地的學生。部分學生移居香港後，便不再計入跨境學生。

**(F) 社會福利署報告
(社房委文件第 25/2025 號)**

45. 委員備悉題述報告內容。

46. 社署高女士表示，「齊撐照顧者行動」全港宣傳活動 2025-26 年度主題為「全城為您全程撐」。社署將在全港舉行「齊撐照顧者行動—全城

友善嘉許計劃」，旨在表揚及肯定照顧者、鄰舍及僱主的付出及貢獻，同時喚起社區人士對照顧者的關顧，建立支持照顧者的社區氛圍。該計劃包括「感人照顧者」、「照顧者友善鄰舍」及「照顧者友善僱主」三個組別。就此，她呼籲委員鼓勵在各自地區網絡的公眾人士自薦或提名合適人選參與計劃。

(G) 屯門區罪案數字報告
(社房委文件第 26/2025 號)

47. 委員備悉題述報告內容。

48. 警務處代表袁慧怡女士表示，本年 1 月至 5 月屯門警區的詐騙案增加 6%。儘管案件數量有所上升，損失金額比去年同期減少三倍，即去年 1 月至 5 月詐騙案的損失金額超過 5 億港元，而今年同期約為 1.6 億港元。另外，她肯定屯門區議員、屯門區關愛隊及屯門區撲滅罪行委員等對防騙宣傳的努力，希望大家繼續進一步推廣「防騙視伏 App」及反詐騙訊息。

49. 委員希望警方繼續與區議會合作，進一步將防騙訊息帶到社區。

VI. 其他事項及下次會議日期

50. 委員查詢近日大班麵包西餅結業的最新情況、受影響員工人數及勞工處提供的相關支援措施，並希望勞工處前線職員能向求助僱員提供實用的勞資權益資訊。

51. 勞工處陳穗音女士表示，勞工處勞資關係科及就業科密切跟進有關情況。就有關勞資關係的查詢，勞資關係科主要協助市民追討僱員權益。受影響僱員如已到勞資關係科登記立案，職員會因應個案情況，協助計算受影響僱員追討的金額。就業支援方面，處方於全港各區就業中心設立特別櫃位，為受影響員工提供就業支援服務。至於受影響人數等相關數字，處方將於會後補充。

52. 主席請勞工處於會後向委員提供相關最新情況的資訊。

[會後補註：勞工處已透過秘書處於 2025 年 7 月 3 日，把大班麵包西餅僱員向處方求助的相關數字以電郵發送予各委員。]

53. 沒有委員提出其他事項，主席於下午 5 時 45 分宣布會議結束。下次會議於 2025 年 8 月 28 日（星期四）下午 2 時 30 分舉行。

屯門區議會秘書處

日期：2025 年 8 月

檔號：HADTMDC/13/25/SWHC/22




小麥田 JOYFUL GARDEN

留宿幼兒中心



緊急臨時住宿照顧服務

服務期限
一日至最多六個月臨時住宿

服務對象
有緊急住宿需要之幼兒
服務名額48位：32位(由出生至五歲以下兒童)；
16位(五歲至六歲以下兒童)

服務目標
支援家庭團聚或安排後續長期照顧





小麥田：以愛護航每個幼兒

每個兒童都值得被愛和關懷。

幼兒尚未有自我保護能力，更需要社會共同守護。

我們致力為幼兒提供溫暖的臨時居所，以愛心和專業照顧每位孩子。

麥田裡



- 堅持以愛心和專業知識
- 時刻尊重和愛惜兒童
- 提供安全妥善的照顧
- 促進兒童身心健康發展
- 增添兒童幸福感

願景及使命



幸福中轉站

麥田外



- 推廣「守護兒童」的訊息
- 為兒童家人提供支援
- 培育兒童自信地迎接未來



成立背景

為配合現時社會對幼兒住宿照顧服務的需求，小麥田旨在為初生至6歲以下的幼兒，提供緊急臨時住宿照顧服務。

小麥田於2025年3月28日投入服務。

全港首間全收緊急幼兒中心



服務形式

24小時生活照顧

個別幼兒服務計劃

社交、教育及康樂活動

福利計劃及輔導

院舍外展醫生到診服務

臨床心理服務





幼兒日程

07:15
20:15

唱遊活動

角色扮演

社交技巧

教具操練

感官訓練

園工活動

服務質素保證機制

建立保護兒童的文化

- 管理層監督
- 各專業團隊及管理層會議
- 恆常工作流程/內容督導，確保統一標準

意見收集

- 服務使用者
- 職員
- 地區人士

香港高年級聯會
小麥田
服務質素保證機制
服務使用者意見調查表
服務使用者意見調查表
服務使用者意見調查表

幼兒健康與心理照護服務

臨床心理服務

- 專業評估與治療
- 員工心理健康訓練
- 家長心理教育

院舍外展醫生 VMP到診服務

- 每月六次健康評估
- 即場治療偶發疾病
- 透過電話或視像指導醫療管理

護理服務

- 監測健康與發展
- 實施治療護理計劃
- 傳染病預防措施

服務質素保證機制

全方位鏡頭

- 設有43個鏡頭
- 將會加裝14個鏡頭

偵測功能

- 將實行AI鏡頭偵測危險動作功能

定期監察

- 三層機制抽查CCTV記錄

退出服務

服務使用者或其監護人如欲終止小麥田服務，可向轉介社工提出退出服務要求，以便小麥田個案社工與轉介社工作出安排。

WEL FARE

善用科技 力求創新

AI實景攝影機

個人護理及個案管理電子化

AI Robot 服務

商議中

智能家電

智能沖奶機

拍卡系統

人面識別



社區聯系

- 義工參與
- 地區醫生聯系
- 建立服務伙伴
- 建立社區資源



Q&A

