屯門區議會
2026年研究地區關注的議題

目的

本文件旨在闡述屯門區議會2026年研究的兩項議題，以及屯門區議員就此提交的書面報告。

背景

2. 屯門區議會主席於 2026 年 3 月 9 日舉行的會議上，公布區議會今年將繼續揀選兩項地區關注的議題作重點跟進，並於 5 月 11 日的會議上公布兩項議題，包括**議題一**：利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟；以及**議題二**：因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，就如何推動原區就業、完善相關產業鏈收集意見。主席請各位區議員就上述兩項議題收集區內居民及相關人士意見，然後向秘書處分別提交有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」各一頁的書面報告。

研究議題

3. 秘書處已整合相關意見及建議，並把有關兩項議題的結果分別載列於附件。

跟進安排

4. 參考 2025 年就研究地區關注議題的跟進方法，建議將附件載列的意見和建議措施，交予相關委員會進一步細化討論，並就地區層面可直接跟進的措施提出落實方案。秘書處會在整合相關意見及建議後，供區議會再作總結，之後將有關方案將轉交予相關政策局及部門跟進及參考。

屯門區議會秘書處
2026年7月

議題一：利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟

針對利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
擔心影響日常生活	· 居民關注遊客增長對日常生活的影響，認為需同時兼顧交通、社區設施及環境的承載力
海岸線資源未獲充分利用	· 屯門黃金、新咖啡灣、舊咖啡灣及加多利灣及青山灣五個沙灘之間缺乏沿海棧道、步行徑及單車徑，空間分散 · 屯門第16區公眾貨物裝卸區尚未搬遷至屯門西，海濱空間的發展潛力被限制 · 缺乏能吸引人流的水上活動
旅遊資源未轉化為發展優勢	· 沿海景點分散且規劃不足，部分旅遊設施面臨老化問題（如三聖墟海鮮市場） · 位置偏遠，對旅客的吸引力較低 · 海濱設施的定位模糊，難以推動發展 · 尚未充分發揮青松觀及青山寺等歷史建築的旅遊價值 · 海濱長廊缺乏活力，旅遊活動類型單一 · 沿海設施有待加強利用，推廣戶外及水上活動（如獨木舟、沙灘排球、直立板等）
交通網絡及配套設施不足	· 假日時陸路交通擠塞，景點之間缺乏接駁交通工具、單車徑及車位，阻礙帶動人流及相關消費 · 水上交通網絡尚未成型（如水上巴士），未能串連屯門區各個沙灘及景點 · 往返大嶼山的渡輪班次不足，且使用率低 · 現時連接港九各區，以至中國內地各城市的海

	上交通網絡有待加強 · 觀光渡輪推廣不足，未能發揮水上旅遊的發展潛力 · 屯門碼頭泊位不足，設施陳舊，缺乏現代化客運及配套（如商店及餐廳），難以吸引旅客停留 · 避風塘泊位及上落設施匱乏，導致部分小船非法停泊屯門河，引致環境污染，阻礙海濱經濟的發展 · 公共設施（洗手間、休憩設施及無障礙設施等）老舊或不足
宣傳及推廣力度不足	· 本地及海外遊客對沿海景點及設施配套的認知度較低，推廣工作有待加強
旅遊及經濟的聯動有待加強	· 活動內容欠多元化，如缺乏具規模的燈飾展覽、市集及美食節等海濱特色活動，未能有效吸引旅客消費 · 沿海設施尚未獲充分利用，難以帶動原區就業

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
完善基建配套及交通網絡	· 完善區內單車徑網絡，並在沿線增設單車泊位，以鼓勵綠色出行 · 興建沿海棧道，串連屯門黃金、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣及青山灣五個沙灘，打造連貫的濱海步行網絡 · 完善配套設施（如增設有蓋休憩平台、洗手間及無障礙設施等） · 加快重置屯門第16區貨物裝卸區，釋放臨海黃金地段 · 完善交通接駁（如加密巴士班次、開設接駁專線）、泊車設施、衞生管理及垃圾處理，確保社區和諧發展

改善水路交通網絡	· 試行「水上巴士」先導計劃，開拓全新水上交通模式 · 加密現有渡輪班次，便利市民往來屯門與大澳 · 研究開辦區內短途觀光接駁航線，於週末及假日營運「屯門碼頭、黃金海岸、青山灣」航段 · 研究假日旅遊及通勤航線，加強連接東涌、迪士尼樂園、機場、中環及尖沙咀等地 · 探討復辦屯門至澳門渡輪服務，並研究開拓或強化連接深圳蛇口、珠海等大灣區城市的跨境航線 · 優化屯門碼頭、避風塘等現有設施，改善上落安全及候船環境 · 豐富碼頭內部配套，增設小型零售、餐飲及旅客諮詢點
活化海濱經濟	· 定期舉辦多元主題活動，包括文創市集、海上墟市、海鮮美食節及手工藝攤位，並優先招攬本地商戶及小販參與 · 研究延長市集的營運時間至夜間，全力帶動「夜經濟」 · 全面活化青山灣及三聖街，引入特色海鮮餐廳、漁產品市集與漁村文化體驗工作坊（如蝦醬製作、漁網編織），並研究發展「水上舢舨餐廳」等，推廣屯門特色漁村文化 · 規劃興建水上活動中心，引入直立板、獨木舟等新興活動並提供裝備租賃服務，豐富海濱休閒體驗 · 打造標誌性海濱盛事，善用青山灣日落美景，舉辦年度「屯門海濱燈光節」及「漁村音樂節」等特色活動，打造地區旅遊品牌 · 推動三聖及屯門碼頭區一帶商戶及食肆發展，帶動海濱一帶的商業活動
加強各部門的合作	· 由政府帶頭改善基礎公共設施，並鼓勵私人機構營運觀光船、單車租賃等服務，引入公私營合作

	· 放寬海濱商業用途的地契限制，並為短期市集、餐車及露天餐飲等項目提供一站式審批服務，降低營商門檻 · 成立跨部門工作小組，針對航線需求、財政模式、環境影響及分階段推展方案進行全面可行性研究，並在規劃各階段充分諮詢區議會及各持份者意見

附件二

議題二：因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，就如何推動原區就業、完善相關產業鏈收集意見

因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，屯門區議員曾就如何推動原區就業、完善相關產業鏈向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
· 市民普遍支持「智綠產業港」的方向，認為可帶動屯門區的經濟，惟同時反映對規劃的具體內容不甚了解，因此期望政府可加強相關的宣傳推廣工作	
有助推動原區就業	· 縮短屯門區居民通勤的時間 · 提供多元化的就業機會，促進原區就業 · 區內勞動力仍以物流、餐飲、建造及零售等傳統行業為主，憂慮新產業的技術門檻較高 · 缺乏針對綠色／新能源、先進建造業、循環經濟的專業培訓 · 擔心新增的就業機會會被其他地區居民或外地勞工搶佔 · 研究於招標合約或土地條款中，加入聘用屯門區居民的特定比例 · 提供多元誘因，吸引區內大學畢業生留在原區長遠發展
完善相關產業鏈	· 屯門西位於新界西端，擁有廣闊的臨海用地，且鄰近北部都會區、香港國際機場及珠江三角洲地區，極具發展潛力 · 區內交通不時出現擠塞情況（如龍門路、龍鼓灘路、皇珠路等一帶），現有公共交通網絡難以應付新增的人流及車流，擔心加劇區內交通擠塞問題 · 憂慮填海工程帶來空氣及噪音污染，影響鄰近居民的生活質素以及當地漁民的生計

	· 由於發展時間表及工程詳情尚未公布，公眾對整體發展方向的了解有限 · 市民對綠色／新能源和先進建造業等新興產業認識不足，難以構想其未來的發展藍圖

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
落實原區就業	· 建議政府提供稅務優惠等誘因，鼓勵進駐企業優先聘請屯門區居民，以保障原區就業機會 · 研究於土地條款或招標合約中，訂立本地僱員聘用的比例指標 · 增加區內就業中心的數量，並定期舉行招聘會，積極加強區內居民的職位配對及就業支援服務
強化職業培訓及技能提升	· 推動產學協作，資助培訓機構（如職業訓練局、僱員再培訓局、建造業議會等）與區內大專院校（如嶺南大學）合作，開辦綠色能源、先進建造業（如「組裝合成」建築法）及循環經濟等範疇的專業課程 · 向報讀有關課程的人士提供培訓津貼，降低轉型門檻 · 推行「先聘用後培訓」、學徒計劃及在職培訓等，協助傳統勞動力平穩過渡至新興產業
完善交通及基礎設施配套	· 增設連接產業港及屯門市中心、主要屋邨及鐵路站的公共交通路線，方便居民到園區通勤 · 加快推進龍門路擴闊工程、屯門繞道、十一號幹線等道路建設，完善區內、外的交通網絡，加強與北部都會區及大灣區的互聯互通 · 長遠研究輕鐵或港鐵延伸至龍鼓灘的可行性 · 完善園區內的生活配套（如託兒服務、餐飲及休憩設施）

推動產業鏈多元化及協同發展	· 提供稅務或租金優惠，簡化行政措施，吸引外地企業進駐 · 聚焦發展新能源汽車零件、智慧物流、綠色建材等範疇，積極推動循環經濟及產業多元化 · 連結本地中小企與大灣區的綠色科技公司，加強與園區內企業的協作 · 為本地中小企提供融入產業鏈的支援及合作機會
加強宣傳及公眾諮詢	· 加強社區宣傳，以簡單易明、圖文並茂的方式向居民解說規劃詳情、工程進度及未來機遇等，以加深公眾對項目的了解 · 廣納民意，邀請區內不同持份者就規劃議題提供意見（如屯門第16區日後的建議用途、智綠產業的營運等）
注重環境保護及可持續發展	· 訂立嚴格環保標準及監察機制（包括設立空氣及水質監測站），釋除居民對發展的疑慮 · 採用較環保的施工方案，減少對周邊社區的影響