2024-2027 年社會福利及房屋委員會
第十七次報告

I. 會議

社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）於 2026 年 10 月 29 日舉行了第十七次會議。

II. 於洪水橋／厦村新發展區公營房屋發展項目（屯門）設置的社會福利設施

2. 社會福利署（下稱「社署」）代表向委員簡介於洪水橋／厦村新發展區公營房屋發展項目（屯門）設置社會福利設施的計劃。委員關注幼兒中心名額及各福利服務單位的服務區域範圍，並獲社署代表回應。有委員希望各項社會福利設施能配合公營房屋的入伙時間投入服務，並就規劃增設的社會福利服務及社區配套提出建議。

III. 關注房屋署滲水檢測技術 促加強科技應用提升效率

3. 委員查詢房屋署（下稱「房署」）於屋邨應用新型滲水檢測技術所面對的困難、現正推行或考慮引入的新技術方案，以及長期未能解決的滲水個案的跟進機制，並獲房署代表回應。有委員就優化租置屋邨滲水投訴個案的處理機制提出建議。另有委員建議房署考慮於屯門區試行應用微波斷層掃描技術，以提升檢測效率。

IV. 關注屯門區智慧屋邨管理推展情況

4. 委員查詢屯門區智慧屋邨管理項目的推展時間表。委員關注「物聯網長者住戶大門開關訊息系統」、巡邏機械人、清潔機械人、無人機等科技於屋邨的應用與推廣，並獲房署代表回應。委員期望現行的智慧屋邨管理項目能陸續推廣至屯門區其他屋邨，以全面提升管理效率。

V. 查詢屯門區房委會轄下商舖空置情況

5. 委員查詢屯門區房委會轄下商舖空置單位的行業分佈、續租安排及特定用途限制等事宜。有委員建議房署以租金優惠吸引商戶進駐、加強對空置商舖的宣傳及將空置商舖用於支持青年創業、婦女就業或社會服務，並獲房署及社署代表回應。

VI. 社會福利及房屋工作小組報告

6. 委員備悉題述報告內容，社房委通過題述報告。

VII. 屋宇署報告

7. 委員備悉題述報告內容。

VIII. 房屋署報告

8. 委員備悉題述報告內容。

IX. 教育局屯門區學校發展組報告

9. 委員備悉題述報告內容。

X. 社會福利署屯門區福利辦事處報告

10. 委員備悉題述報告內容。

XI. 屯門警區報告

11. 委員備悉題述報告內容。

屯門區議會秘書處
日期：2026 年 11 月
檔號：HADTMDC/13/30/SWHC/2