

屯門區議會地區設施及工程委員會  
地區小型工程進度報告  
(截至 2023 年 12 月 31 日)

**(A) 已完成的 2 項工程項目**

	項目	建議項目詳情	實際造價	主導部門	完工日期
1.	屯門徑(觀音亭段)改善現有的欄杆工程 (DMW380)	工程包括： 更換現有大約 130 米長破損欄桿。	\$622,600	民政處 工程組	2023 年 7 月
2.	屯門滿名山山庭旁往麥理浩徑通道加設扶手 (DMW383)	於屯門滿名山山庭旁往麥理浩徑通道加設扶手 (約 100 米長)。	\$143,000	民政處 工程組	2023 年 9 月

**(B) 預計於 2023-2024 財政年度完成／已排期開展的 14 項工程項目**

	項目	建議項目詳情	預算造價 (括號內標 示本財政年 度前已支付 的款項*)	主導部門	進度	預計工程進度
1.	在深港西部公路橋底近福亨村興建休憩公園 (DMW074)	在深港西部公路橋底近路旁一幅土地興建靜態休憩處。擬建設施包括涼亭連座椅、園景、照明及其他輔助設施等。	\$9,250,000	康樂及文化事務署 (下稱「康文署」)	康文署正與屯門地政處 (下稱「地政處」) 跟進有關土地的撥地申請，並協調土木工程拓展署計劃於工地側路段推展道路擴闊工程。招標文件已大致完成，待撥地申請完成後，項目將適時推展。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
2.	在屯門區興建行人通道上蓋 (第五期工程)	在屯門區興建行人通道上蓋 (第五期工程) - 兆康苑第三、四期行人天橋底至斜路頂輕鐵站過路處 (DMW262)	\$4,220,000	民政處	招標工作已完成。工程已於 2023 年 10 月展開。	動工日期： 2023 年 10 月  完工日期： 2024 年第二季
3.	在屯門區興建行人通道上蓋 (第五期工程)	在屯門區興建行人通道上蓋 (第五期工程) - 兆康苑第一、二期行人天橋口至斜路頂輕鐵站過路處 (DMW264)	\$4,660,000	民政處	民政處於 2023 年 2 月 2 日向管委會及屋苑管理公司提交補充資料。管委會已於 2023 年 3 月 20 日回覆，表示支持是項工程。  因應兆康苑現正進行另一行	動工日期： 待定  完工日期： 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (括號內標 示本財政年 度前已支付 的款項*)	主導部門	進度	預計工程進 度
					人通道上蓋工程，為了避免同時進行兩項工程對居民出入構成影響，項目將適時推展。	
4.	在震寰路近建豐街興建寵物公園 (DMW272)	於震寰路近建豐街公廁旁的用地興建寵物公園，以改善環境。	\$7,700,000	康文署	地政處已批准康文署遞交的十年臨時用地申請以作寵物公園用途。  招標工作已完成。工程已於2024年1月展開。	動工日期： 2024年1月  完工日期： 2025年第一季
5.	青麟路近兆康路巴士站旁設置避雨亭及座椅 (DMW273B)	於青麟路近兆康路巴士站增設避雨亭及座椅，以免市民受日曬雨淋之苦。	\$400,000	民政處工程組	現正申請挖掘許可證，將適時進行招標程序。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
6.	興建兆禧輕鐵站至湖康診所行人通道上蓋 (DMW299)	由於題述路段缺乏上蓋又不宜種植大樹，為免市民日曬雨淋，建議以標準設計增設行人通道上蓋。	\$5,000,000	民政處工程組	暫時擱置是項工程方案待屯門南延線工程完成後再行審視。	動工日期： 待定  完工日期： 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (括號內標 示本財政年 度前已支付 的款項*)	主導部門	進度	預計工程進 度
7.	屯門藍地，藍地輕鐵站興建休憩用地 (DMW300)	藍地輕鐵站附近空置土地現時雜時叢生，影響景觀。為配合藍地輕鐵站擴闊工程及便利居民出入，建議平整土地及將附近無蓋水渠更換成有蓋排水渠，美化環境。	\$600,000 (\$23,500)	民政處 工程組	<p>工程範圍的土地測量勘探工程已完成。港鐵公司正安排工程範圍鄰近的土地進行擴闊現有樓梯、增建樓梯及改建斜道項目，現港鐵公司工程仍然進行中。</p> <p>待港鐵公司完成工程後，將安排有關建造工程。</p>	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>
8.	改善屯門 54 區第 1 及 1A 號地盤之周邊政府土地 (DMW327)	優化 54 區第 1 及 1A 號地盤之周邊政府土地，在該處清理雜草，在合適的位置植樹及加設花圃，進行綠化，以及增設連接房屋地盤及鄉郊地區的行人路。	\$400,000	民政處 工程組	<p>現正進行諮詢工作及安排工程範圍內的測量及地下公用設施勘探工作。由於部份工程位置涉及私人土地，需取得有關業主同意書才能繼續進行，會與相關議員商討有關安排。</p> <p>已寄出同意書給有關地段業主，正等候業主回覆。</p>	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (括號內標 示本財政年 度前已支付 的款項*)	主導部門	進度	預計工程進 度
9.	紫翠花園天地人路旁空地加建避雨亭連座椅 (DMW329)	於紫翠花園加建兩個避雨亭連座椅，以便居民避雨和休息。	\$1,200,000	民政處 工程組	現正向相關部門申請臨時撥地，正等候相關部門回覆。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
10.	美化屯門新圍往石排輕鐵站之間的空地 (DMW332)	於新圍往石排輕鐵站之間的空地進行平整及美化，包括重鋪地磚，加設健體設施及更換可供避雨的椅子。	\$1,500,000	民政處 工程組	現正申請挖掘許可證，正等候相關部門回覆。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
11.	於輕鐵天橋下方設置避雨空亭 (DMW338)	收窄位於 614、614P 輕鐵天橋下的花槽，騰出空間供路人遮蔭和避雨，亦可加設坐椅以供歇息。	\$400,000	民政處 工程組	現正申請挖掘許可證，正等候相關部門回覆。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
12.	要求更換福亨村(下)近藍地大街之信箱牌 (DMW339)	更換福亨村(下)近藍地大街之信箱架(沿用現有款式)。	\$150,000	民政處 工程組	現正進行諮詢工作。因應路政署於福亨村路有改善工程，本項目需要順延至路政署工程完成才可推展。	動工日期： 待定  完工日期： 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (括號內標 示本財政年 度前已支付 的款項*)	主導部門	進度	預計工程進 度
13.	屯門天后廟 後山徑改善 工程 (DMW350)	改善天后廟後山徑，改善路面， 欄杆及現有遮蔭和避雨設施，亦 加設坐椅以供歇息。	\$1,500,000	民政處 工程組	工程圖則已經交總署及完成 審批。工程預計 2024 年 5 月 招標。	動工日期： 2024 年 7 月  完工日期： 2024 年 11 月
14.	屯門欣寶路 公共運輸交 匯處增設避 雨上蓋工程 (DMW370)	由於新建成的公共交匯處缺乏 避雨上蓋，運輸署要求民政署協 助建造避雨設施。避雨上蓋完成 後會交回路政署保養。	\$480,000	民政處 工程組	運輸署於 2023 年 2 月通知 暫時擱置有關工程，直至另 行通知。	動工日期： 待定  完工日期： 待定

### (C) 其他正在籌劃的 13 項工程項目

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
1.	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)	在屯門區興建行人通道上蓋(第三期工程)-屯門河西岸段(DMW232)	\$17,500,000	民政處	<p>房屋署建屋工程現有的圍街結構與上蓋的擬建地點重疊，有關建屋工程預計於2024年完成。上蓋工程需待建屋工程完成後才可動工。</p> <p>已於2020年11月13日去信房屋署，請署方在推展屯門河西岸建屋工程的同時，考慮在該處興建行人通道上蓋。</p> <p>房屋署於2020年12月1日回覆，由於擬建行人通道上蓋並不在建屋工程範圍內，因此有關工程會交回相關部門跟進。</p> <p>待房屋署完成建屋工程後再跟進是項工程。</p>	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
2.	在屯門區興建行人通道上蓋(第五期工程)	龍門輕鐵站對出行人路(DMW265)	\$7,580,000	民政處	顧問公司已完成上蓋設計工作並已於2022年7月首次諮詢橋諮會及後因複雜的地下管道設施修訂設計多次諮詢橋諮會,並於2023年9月獲橋諮會通過修訂。  總署定期顧問會適時跟進上蓋設計事宜。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
3.	於嶺南大學在富泰邨附近空置土地提供休憩設施(DMW271B)	於嶺南大學運動場側的政府土地加設社區設施,以紓緩富泰邨一帶社區休憩設施不足的問題。	待定	康文署	總署定期顧問已完成可行性研究。  經檢視來年度的財政狀況安排後,工程項目移至C項。總署定期顧問會適時跟進休憩用地設計事宜。	動工日期： 待定  完工日期： 待定
4.	兆康路及青麟路交界增設避雨亭(DMW303)	在兆康路與青麟路交界過路處行人路上加蓋兩個具設計元素的避雨上蓋,以及不需提供椅子。	待定	民政處 工程組	總署定期顧問已就在兆康路與青麟路交界過路處行人路上加蓋兩個具設計元素的避雨上蓋的工程內容完成可行性研究。民政處已諮詢附近居民組織的意見。	動工日期： 待定  完工日期： 待定



	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
					<p>於諮詢期內，欣田邨管理公司表示對工程沒有意見。另外，兆康苑(第三、四期)業主立案法團回覆表示贊成避雨亭 1 位置(靠近欣田邨)，並以保安及影響居民景觀為由反對避雨亭 2 位置(靠近兆康苑(第三、四期))。</p> <p>基於諮詢結果，只建造避雨亭 1 為等候橫過馬路的市民提供避雨及遮擋陽光的地方。</p> <p>民政處工程組與相關議員進行實地視察避雨亭 1 位置後，現正申請挖掘許可證，正等候相關部門回覆。</p>	
5.	沿興貴街至 54 區第 1 及 1A 號地盤入口加設行人上蓋	沿興貴街至 54 區第 1 及 1A 號地盤入口加設行人上蓋，並進行照明、機電裝備、排水及相關公用設施工程等附屬工程。	\$8,730,000	民政處	總署定期顧問已完成可行性研究。民政處已諮詢相關附近居民組織的意見。於諮詢期內，民政處未有收到反對進行工程的意見。	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
	(DMW305)				<p>另外，總署定期顧問於 2022 年 11 月 17 日收到城巴有限公司(城巴)通知，計劃在工程建議範圍近巴士站興建站長室及乘客候車室，並已向地政總署提交撥地申請。由於城巴建議工程範圍與行人路上蓋工程建議範圍部分重疊，所以總署定期顧問需要與城巴商討，並已協調站長室及行人路上蓋的工程範圍。</p> <p>總署定期顧問已將修訂後的上蓋設計分別於 2023 年 5 月，8 月及 11 月提交橋諮會，並獲得過通。</p> <p>總署及定期顧問正就工程計劃作深化設計。</p>	
6.	蔡章閣中學旁行人通道上蓋加照明	在蔡章閣中學旁行人通道上蓋底部加裝照明設施。	\$1,670,000	民政處	總署定期顧問已完成可行性研究，會就可行性研究期間所接獲的公眾意見制定	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期：</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
	(DMW313)				<p>合適的工程方案。</p> <p>民政處已諮詢相關附近居民組織的意見。於諮詢期內，民政處未有收到反對進行工程的意見。</p> <p>總署及定期顧問正就工程計劃作深化設計。</p>	待定
7.	<p>良景輕鐵站側行人通道增設避雨上蓋 (DMW314)</p>	<p>在良景輕鐵站側行人通道增設避雨上蓋。</p>	\$4,972,000	民政處	<p>總署定期顧問已完成可行性研究。</p> <p>民政處、總署工程組、總署定期顧問於 2023 年 8 月 29 日與地區人士進行實地視察。從現場視察所見，輕鐵站側行人通道較窄而且人流眾多，將來施工期間有機會對行人造成不便。民政處現正檢視有關情況，繼續適時跟進。</p>	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
8.	屯門銀圍近 燈柱編號 FB8545 附近 興建行人通 道上蓋工程 (DMW320)	在銀圍休憩公園外建行人通道 上蓋。	\$3,600,000 ( \$931,300)	民政處/ 民政處 工程組	<p>民政處工程組在完成勘探工程後，受地下設施影響，相關上蓋設計及施工情況比預期要求需要工出大幅度調整，民政處工程組與總署工程組商議，要求總署工程組協助跟進，並優化有關設計及增設照明系統。</p> <p>民政處工程組勘探工程及設計已完成，並會就項目諮詢運輸署及路政署會否於上址興建行人通道上蓋，再準備與總署工程組交接。</p>	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>
9.	在整條欣寶 路加設行人 路上蓋（連 接欣田邨及 寶田邨） (DMW331)	於整條欣寶路加設行人路上蓋 連接欣田邨及寶田邨。行人路上 蓋附屬工程包括照明、排水、機 電設備及相關公用設施等。	待定	民政處	總署經初步研究後，發現擬 建位置東行方向的行人路 （即小坑村一方）較狹窄， 並有單車徑和樹木。而西行 方向的行人路（即菁田村一 方）有巴士站、車輛通道、 隔音屏障及興建中樓宇的 其他出入口，有些路段亦較 狹窄。	<p>動工日期： 待定</p> <p>完工日期： 待定</p>

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
					<p>民政處、民政處工程組、總署工程組及相關議員已於2023年1月17日進行實地視察。總署工程組講解了欣寶路東行方向加設行人路上蓋的可行性較低的原因。議員查詢東行方向加設避雨上蓋及西行方向加設行人路上蓋的可行性。</p> <p>總署工程組跟進西行方向加設行人路上蓋的建議，而東行方向加設避雨上蓋的建議將由屯門民政處工程組另立項目跟進。</p> <p>西行方向加設行人路上蓋的建議的擬建總長約430米，地點分為三段，包括： (i) NOVO Land 外的行人路至往菁田邨過路處、(ii) 菁田邨近欣寶路位置的行人路及(iii) 屯門第54區簡約公屋外行人路至屯門紫田</p>	

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
					<p>路公廁。</p> <p>民政處曾諮詢相關部門的意見，得悉西行方向的行人路有新興建中的車輛通道及隔音屏障。經總署工程組檢視後，430米長的行人路有約9個車輛通道出入口，亦有些路段不夠三米，低於民政處對擬建行人通道上蓋要求的通度闊度的標準，未能有效發揮遮陽擋雨的實際功能。現階段認為繼續推展工程項目的可行性不大。建議擱置本工程項目，待相關部門完成屯門第54區簡約公屋工程後，再審視項目。</p>	

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
10.	湖景路(近湖 畔樓、湖翠樓 巴士站)增設 避雨上蓋及 座椅 (DMW335)	增設兩座避雨上蓋及座椅,供市 民休息使用。	\$480,000	民政處 工程組	工程位置受屯門南延線影 響,是項工程方案待屯門南 延線工程完成後再行審視。	動工日期: 待定  完工日期: 待定
11.	兆康西鐵站 E 出口往兆康 巴士總站升 降機及扶手 電梯路段增 建行人通道 上蓋 (DMW336)	於兆康西鐵站 E 出口往兆康巴 士總站升降機及扶手電梯路段 增建行人通道上蓋。行人路上蓋 附屬工程包括照明系統及相關 公用設施。	\$7,212,000	民政處	總署定期顧問就電力提供 諮詢相關部門,部門回覆電 力未能提供到行人通道上 蓋所在位置。其後,總署定 期顧問研究採用太陽能裝 置,民政處會審視方案並適 時跟進。	動工日期: 待定  完工日期: 待定
12.	屯門欣田邨 俊田樓對出 青麟路增設 長者康體設 施及座椅	屯門第 54 區欣田邨和鄰近地區 欠缺長者康體設施。有需要增設 座椅及康體設施供居民休息使 用。	待定	民政處 工程組	工程組已經與工程倡議人 實地視察確定項目內容的 實際位置,實際位置正諮詢 相關部門的意見。項目將適 時推展。	動工日期: 待定  完工日期: 待定

	項目	建議項目詳情	預算造價 (*本財政年 度 前已支付款 項)(不包括 顧問費)	主導部 門	進度	預計工程進 度
13.	屯門欣寶路 行人路旁增 建座椅 (DMW384)	於屯門欣寶路行人路旁增建長 櫈供居民使用。	待定	民政處 工程組	工程組已經與工程倡議人 實地視察確定項目內容的 實際位置，由於擬建造長椅 的位置位處路政署結構附 近，相關部門不建議原位置 建造長椅；因此需要另覓地 點，已再和工程倡議人進行 實地視察，工程倡議人提出 修改有關擬建造位置。 修訂位置正重新諮詢相關 部門的意見。	動工日期： 待定  完工日期： 待定

\*當中包括已開出撥款令的金額，但不包括顧問費。

屯門民政事務處  
2024年1月