

致：屯門區議會秘書處

社會福利及房屋委員會  
文件 2024 年第 12 號

改善屯門區屋邨設備建議

(房屋委員會的回應)

房屋署一直非常重視公共屋邨的衛生與安全情況，並持續進行多方面的工作以提升居民的居住環境。

首先，對於增設廚餘機後的使用情況，房屋署不遺餘力地進行宣傳教育，透過張貼海報和通告，提醒居民保持環境清潔的重要性，亦要求清潔承辦商定期進行清潔，並安排職員進行日常巡查，確保其有效運作，以及屋邨環境的衛生與整潔。現時房屋署屯門區轄下 12 條公共屋邨，已設有廚餘機，運作暢順。

關於屋邨高空擲物的問題，房屋署會加強宣傳教育，提醒居民注意公共安全。在高空擲物黑點，房屋署已加強職員的巡查力度，亦會於高空擲物黑點安裝閉路電視監察系統，並編排特遣隊進行監察。一旦發現違法行為，職員會立即採取行動，進行調查並依法處理，以保障居民的安全。過去三個月，特遣隊在屯門區各屋邨共進行 75 次監察，並成功對 3 個住戶進行扣分及跟進相關檢控工作。

房委會推行多項持續維修和改善計劃，以保持樓宇及單位修葺妥善、屋邨設施安全；當中包括「全方位維修計劃」、「強制驗窗計劃」、「升降機現代化計劃」及「排水管改善計劃」。近年計劃更推展至「日常家居維修服務」，簡化維修手續，方便居民申請。此外，房屋署會根據屋邨的實際情況，按需要推行設施檢查及維修計劃，延長設施使用年期。在進行工程時，房屋署會密切監察承辦商的施工進度和安全設施，盡量減少對住戶的影響，並確保工程能夠及時完成。

最後，面對香港年長人口增加的趨勢，房屋署積極改善屋邨設施，以支援長者的日常生活，讓更多長者能居家安老。房屋署除撥款予合資格的長者住戶安裝緊急召援系統。此外，亦為長者提供適當的康樂及休憩設施，例如太極場地及其他適合長者的健身器材，以照顧他們的需要。在現有的公共屋邨加設無障礙設施，方便長者及有需要人士。此外，如有需要，長者租戶可向屋邨辦事處提出申請，房屋署可免費在其居住的公屋單位內進行調適或改裝工程等等。我們會不斷檢討及按需要改善屋邨設施。

房屋署

2024 年 4 月 25 日