

研究屯門區關注的議題並收集市民意見

議題二：推動原區就業

I. 背景

屯門區議會於 2024 年 1 月 5 日舉行的第一次會議上討論上述議題，區議會主席請議員就兩項研究議題收集區內居民及相關人士意見，以向政府提交意見摘要及建議應對方案。就此，議員已就「議題二：推動原區就業」提交報告予屯門區議會轄下社會福利及房屋委員會（下稱「社房委」）作初步討論，有關的關注點包括：

- 要如何將屯門工業區進行活化或再工業化，創造更多原區就業的機會？
- 政府重新規劃屯門西及龍鼓灘，要如何打造一個更能夠自給自足的社區？
- 對屯門發展新興工業有何願景？如何利用屯門的地理優勢促進新興工業的發展？

II. 研究議題

2. 社房委於 2 月 29 日舉行的會議上討論上述議題。及後，秘書處已整理相關資料，並把結果載列於附件。

III. 跟進安排

3. 請議員進一步討論附件內的綜合意見。

屯門區議會秘書處

日期：2024年3月

推動原區就業

自八十年代起，香港工業北移，屯門不少工廠大廈因此空置。區內就業機會未能隨居住人口增加而相應提升，許多屯門居民需要跨區就業。就此，屯門區議員曾向屯門區市民收集意見，並把收集到的意見及建議應對方案交屯門區議會轄下社房委作初步討論。及後，秘書處已整理相關資料，並把較多市民關注的議題撮要如下：

(a) 要如何將屯門工業區進行活化或再工業化，創造更多原區就業的機會？

| 建議 | 具體內容 |
|--------------|--|
| 工業大廈用途轉型 | <ul style="list-style-type: none"> 放寬對工業大廈的規範限制，增加商業多樣性 推動工廈轉型，例如商業大廈、大型商場、數據中心和酒店等 推動工廈活化為藝術及文創產業基地，以孕育本地品牌並吸引年輕創業人士進駐 |
| 加快活化步伐 | <ul style="list-style-type: none"> 局部活化工廈，以加速活化工廈的進程 簡化申請改變工廈用途程序，以縮短審批時間 |
| 就再工業化提供誘因的措施 | <ul style="list-style-type: none"> 設立資助計劃，為初創企業及新型工業提供支援 為店舖及企業提供稅收優惠、租金補貼等 |
| 改善工業區內的基礎設施 | <ul style="list-style-type: none"> 改善工業區交通問題及規劃 改善工業區整體環境，例如改善街道整潔及照明、增設綠化空間、公共休憩區和景觀設施等 |

(b) 政府重新規劃屯門西及龍鼓灘，要如何打造一個更能夠自給自足的社區？

i. 透過完善社區配套，打造自給自足的社區

| 建議 | 具體內容 |
|-------------|--|
| 建立良好交通配套 | <ul style="list-style-type: none"> 完善交通，提高工業區的連接性 建立良好交通配套，吸引投資者及勞動力 |
| 打造宜居宜業的社區環境 | <ul style="list-style-type: none"> 完善社區配套和社福設施，以促進市民健康生活和身心發展 推動環保措施和可持續發展 |

ii. 透過發展具潛力行業，為區內市民提供多元就業機會

| 建議 | 具體內容 |
|------|---|
| 物流產業 | <ul style="list-style-type: none"> 投資現代化設施與智能生產線，打造高端物流產業中心 發揮屯門西部地理優勢，把屯門發展成國際現代物流業的樞紐 於工業用地引入支援航空物流的後勤服務 |

| | |
|-------------|--|
| 食品加工及食物安全產業 | <ul style="list-style-type: none"> · 設立配備智能生產線的食品加工中心 · 推動食品科技與食物安全的發展 |
| 旅遊產業 | <ul style="list-style-type: none"> · 拓展新旅遊點及發展生態旅遊 · 善用沿海用地發展會議展覽及酒店等 |
| 環保產業 | <ul style="list-style-type: none"> · 發展如「T·PARK」等大型環保項目 · 發展本地環保工業，以紓緩堆填區壓力 |
| 其他 | <ul style="list-style-type: none"> · 醫療產業 · 文化藝術 · 科技創新 · 零售業 · 飲食業 · 先進製造業 · 建造業 |

(c) 對屯門發展新興工業有何願景？如何利用屯門的地理優勢促進新興工業的發展？

| 建議 | 具體內容 |
|--------------|--|
| 發掘新經濟圈 | <ul style="list-style-type: none"> · 在屯門西部設立科研中心或數據中心，吸引內地和國際的高端人才或數字經濟企業進駐 · 充分利用水路和陸路的優勢，把屯門發展成現代物流業的樞紐 · 發展海上活動和遊艇基地，並提高海灘吸引力 · 發展漁港和海鮮市場，並結合文化教育和旅遊活動，發展漁港及避風塘地區經濟 |
| 加強與大灣區的聯繫和合作 | <ul style="list-style-type: none"> · 尋求與深圳、珠海和澳門等大灣區城市的經濟合作機會 · 深圳機場接駁深圳灣口岸的便利地理位置使屯門成為內地及香港論壇和會議的理想場所，推動區域內的產業合作和投資活動 · 配合「大灣區游艇自由行」政策，建立海上經濟圈，如舉辦游艇或帆船賽事及建設水上活動訓練基地 |
| 發展旅遊業 | <ul style="list-style-type: none"> · 活用區內海岸綫，改善三聖海灣並開發遊艇漁人碼頭等項目 · 配合西鐵南延綫及將來的洪水橋站設立之便，在區內爭取開設新型的旅遊服務行業 · 打造旅遊打卡景點，融合歷史展覽、藝術裝置和多媒體演示，帶動旅遊業發展 |

(d) 其他收集到的建議

| 建議 | 具體內容 |
|--------|---|
| 政府主導政策 | <ul style="list-style-type: none"> · 善用工廈空間，率先活化開泰工業大廈 |

| | |
|-------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • 帶動政府部門辦公室進駐屯門區，藉以鼓勵其他企業於屯門區設立辦公室 • 政府提供補貼鼓勵企業優先聘請本區居民，例如以較低租金鼓勵工業大廈租戶優先聘用屯門區居民 • 釋放區內婦女勞動力，例如增加托兒及安老服務 |
| 提供職業培訓及教育支援 | <ul style="list-style-type: none"> • 提供重建工業區需要的人才培訓 • 多渠道提供區內就業資訊，並舉辦地區性招聘會 |
| 創業扶持措施 | <ul style="list-style-type: none"> • 以較低租金向屯門創業年輕人出租政府閒置地 • 設立創業支持機構，提供融資支援和創業培訓等服務 • 提供稅收優惠、補貼，吸引新企業進駐或幫助現有企業擴大規模 |