

2025年研究地區關注的議題

目的

本文件旨在闡述議員就屯門區議會2025年研究的兩項議題所提交的書面報告。

背景

2. 屯門區議會於 2025 年 3 月 10 日舉行的會議上曾討論 2025 年研究的議題。及後，區議會主席於 5 月 12 日的會議上請議員就議題一：推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業及議題二：屯門西和龍鼓灘規劃研究收集區內居民及相關人士意見，向秘書處分別提交有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」各一頁的書面報告。

研究議題

3. 秘書處已整合相關意見及建議，並把有關兩項議題的結果分別載列於附件。

跟進安排

4. 請議員進一步討論附件內的綜合意見及建議。

屯門區議會秘書處

2025年7月

議題一：推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業

針對推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
旅遊資源豐富但未充分利用	• 青山寺、青松觀等歷史建築未充分活化 • 泳灘（黃金海岸、蝴蝶灣等）可有更整體規劃 • 千島湖、龍鼓灘及藍地水塘等自然景點配套不足 • 各個景點較為分散，難以吸引旅客 • 缺乏深度文化體驗與導賞服務
交通與配套設施不足	• 部分景點（如千島湖）交通不便及班次不足，而各個景點之間亦缺乏接駁交通 • 公共設施（洗手間、休憩設施等）老舊或不足 • 缺乏停車位與單車徑網絡
宣傳與推廣不足	• 旅遊資訊分散，缺乏統一平台 • 社交媒體推廣不足，海外遊客對屯門景點認知度較低
對經濟與就業的帶動有限	• 小商戶較難受惠於旅遊人流 • 現有活動未能有效吸引旅客消費 • 未充分利用發展旅遊提供就業機會（如導賞員、文創產業）
居民擔憂影響日常生活	• 部分居民擔心遊客過多會影響日常生活，認為需要兼顧交通與社區設施的承载力

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
景點活化與整合	• 建設沿海棧道串聯屯門黃金泳灘、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣屯門泳灘及青山灣五個沙灘 • 發展生態、宗教與歷史文化等主題旅遊路線及一日遊行程，串聯區內景點（如青山寺禪修體驗、自然生態導賞團等） • 數碼化提升遊客體驗（如增設擴增實境導覽） • 重置裝卸區，並於青山灣沿岸打造「漁人碼頭」，包括提供親水空間、建設海鮮舫及推廣漁村文化
交通與設施改善	• 加密巴士班次（如K52路線） • 開設旅遊專線接駁各個景點 • 完善單車徑網絡（如屯門至荃灣沿海單車徑） • 試行「水上巴士」連接屯門碼頭與黃金海岸 • 優化沿海步道 • 增設洗手間、休憩亭、充電站及多語言標示等設施 • 美化屯門河沿岸，並設計花卉步道 • 增加避風塘上落位，推動避風塘舢舨遊及沙洲及龍鼓洲海岸公園生態遊
活動與宣傳推廣	• 舉辦夜市、音樂節等大型活動 • 發展水上及海邊活動（如獨木舟及沙灘排球） • 邀請關鍵意見領袖進行推廣宣傳 • 推廣屯門區特色文化（如輕鐵及圍村文化），包括製作專業的宣傳影片展示屯門的自然美景與文化特色 • 開發有關屯門旅遊的手機應用程式 • 加強對內地旅客宣傳屯門區特式，刺激旅客來港消費

帶動社區與經濟	• 舉辦特色活動帶動夜經濟（如屯門碼頭燈光藝術裝置與週末市集、三聖邨「海鮮美食節」、漁村文化節、夜市等） • 培訓本地導賞員 • 推廣文創產業，活化屯門舊工廠大廈為文化藝術旅遊村 • 聯動屯門區內商場，推出消費券與特色餐飲優惠 • 發展浩和街一帶，如增設寵物公園、藝術裝置 • 發展青年旅舍，提供更多特式住宿選擇
----------------	---

議題二：屯門西和龍鼓灘規劃研究

針對屯門西和龍鼓灘規劃研究，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
交通配套	· 現有道路（如龍門路、龍鼓灘路）容量不足，經常塞車，難以應付未來發展需求 · 公共交通接駁薄弱，居民對外連接不便，尤其往返市區及大灣區 · 需優先升級基建（如擴建道路、增設鐵路支線）
環境與發展平衡	· 居民擔憂填海及工業發展破壞龍鼓灘生態（如中華白海豚棲息地、紅樹林） · 反對高污染工業進駐，需嚴格監管排放標準 · 支持綠色產業（如可再生能源、環保科技）及生態旅遊，強調「保育優先」
產業與就業機會	· 期望發展多元化產業（如高端製造業、現代物流、食品科技），創造原區就業機會 · 同時部分市民擔憂產業規劃偏重高端技術，忽略本地中低技能勞工需求 · 建議結合屯門西地理優勢（鄰近機場、港珠澳大橋）發展物流樞紐及跨境電商
社區設施與居住環境	· 現有醫療、教育、文康設施不足，需同步規劃配套（如私家醫院、學校、公園） · 憂慮工業區污染會影響居住環境 · 內河碼頭用可轉型開發觀光設施（如漁人碼頭）

公眾參與	· 市民普遍對規劃細節認知不足 · 建議成立社區監察小組，確保規劃過程公開透明
------	--

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
交通基建優先	· 擴闊龍門路及龍鼓灘路 · 加密巴士班次 · 開通跨境巴士專線(如深圳灣口岸至龍鼓灘) · 加速推進屯門繞道及十一號幹線，新增連接路(如北接流浮山、西接內河碼頭) · 研究延伸港鐵至龍鼓灘，或引入綠色集體運輸系統(如輕軌、自動駕駛巴士)
產業發展策略	· 高端產業：發展先進製造業(智能食品加工、半導體)、現代物流園，吸引企業進駐 · 綠色經濟：設立碳中和園區、綠色科技孵化基地，結合生態旅遊(如海岸教育徑) · 就業配套：設立技能培訓中心，推動「原區就業」政策，優先聘用本地居民
社區與環境管理	· 設立工業與住宅緩衝區(如500米綠化帶)，嚴格執行歐盟排放標準 · 新增公共設施(如海濱長廊、單車徑、社區會堂)，提升生活品質 · 加強海岸清潔及污染防控，定期公布環境監測數據
公眾參與機制	· 成立專責小組，包括政府、區議會、環保團體及居民代表，定期溝通進度 · 建立專題網頁整合規劃進度、環評報告、圖則等資料，供市民隨時查閱 · 於內舉辦公眾諮詢論壇，收集意見