

2024-2027年社會福利及房屋委員會 第九次報告

I. 會議

社會福利及房屋委員會於 2025 年 6 月 26 日舉行了第九次會議。

II. 洪水橋／厦村新發展區公營房屋發展計劃

2. 房屋署（下稱「房署」）代表向委員簡介洪水橋／厦村新發展區公營房屋發展計劃。委員就交通配套、社區設施、公營房屋的分區事宜及該區整體規劃發展作查詢，並獲房署及土木工程拓展署代表回應。有委員建議就發展計劃邀請其他有關政府部門另行安排會議作更詳細介紹。

III. 介紹房屋署智慧屋邨管理

3. 房署代表向委員簡介房署智慧屋邨管理。委員就隱私問題、人員培訓、選擇試點屋邨的準則、舊屋邨應用物聯網的硬件配合、使用成效報告及其他智能化屋邨管理項目作查詢，並獲房署代表回應。

IV. 屯門區留宿幼兒中心簡介

4. 社會福利署（下稱「社署」）及香港青少年服務處代表向委員簡介小麥田留宿幼兒中心（下稱「中心」）服務。有委員就中心的使用率、招聘員工的挑戰、緊急個案處理流程、義工參與及服務質素監管作查詢，並獲社署及香港青少年服務處代表回應。

V. 建議提升房屋署轄下公屋清潔服務裝備

5. 委員就屋邨清潔設備升級、清潔服務承辦商管理及於清潔服務合約中應用創新科技元素的詳情作查詢，並獲房署代表回應。委員建議房署善用人工智能設備，改善清潔人員的職業安全及提升屋邨管理效率。

VI. 建議加強宣傳屋邨租戶維修申報責任以防止高空墮物

6. 委員建議房署加強宣傳，提醒租戶報告維修問題的責任，並主動進行家訪查找有需要維修的地方。另有委員查詢全方位維修計劃和「共築·幸福」項目內容會否重疊，並獲房署代表回應。

VII. 社會福利及房屋工作小組報告

7. 委員備悉題述報告內容。

VIII. 屋宇署報告

8. 委員備悉題述報告內容。

IX. 房屋署報告

9. 委員備悉題述報告內容。

X. 2025/26年度房屋署屯門區公共租住屋邨管理工作大綱

10. 委員備悉題述報告內容。有委員查詢滿田邨工程更換總承建商、屋苑管理費及業旺邨環境改善工程項目等事宜，並獲房署代表回應。

XI. 教育局屯門區學校發展組報告

11. 委員備悉題述報告內容。教育局代表向委員報告有關教育局屯門區學校發展組聯同香港警務處(下稱「警務處」)、社署及屯門區中、小學校長會合辦的「預防太空油毒品入侵校園—屯門區教師工作坊」詳情。另有委員查詢跨境學童的定義，並獲教育局代表回應。

XII. 社會福利署報告

12. 委員備悉題述報告內容。社署代表向委員介紹「齊撐照顧者行動－全城友善嘉許計劃」，並呼籲委員鼓勵在各自地區網絡的公眾人士自薦或提名合適人選參與上述計劃。

XIII. 屯門區罪案數字報告

13. 委員備悉題述報告內容。警務處代表報告詐騙案的趨勢分析，並肯定屯門區議員、屯門地區服務及關愛隊伍及屯門區撲滅罪行委員會合力推廣反詐騙信息的努力。

XIV. 其他事項

14. 委員就近日大班麵包西餅結業的最新情況及向受影響員工提供的支援作查詢，並獲勞工處代表回應。

屯門區議會秘書處

日期：2025年7月

檔號：HADTMDC/13/30/SWHC/2