

2025年研究地區關注的議題

目的

本文件旨在闡述議員就屯門區議會2025年研究的兩項議題所提交的書面報告。

背景

2. 屯門區議會於 2025 年 3 月 10 日舉行的會議上曾討論 2025 年研究的議題。區議會主席於 5 月 12 日的會議上請議員就議題一：推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業及議題二：屯門西和龍鼓灘規劃研究收集區內居民及相關人士意見，向秘書處分別提交有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」各一頁的書面報告。及後，秘書處於 7 月 14 日的會議上整合有關兩項議題的意見及建議。區議會主席表示參考 2024 年就研究地區關注議題的做法，建議將有關意見和建議，交予相關委員會進一步細化討論，並就地區層面可直接跟進的措施提出落實方案。

3. 相關委員會會議已於 8 月至 10 月間舉行。秘書處整合了委員會的討論及建議方案，並把有關兩項議題的結果分別載列於附件。

跟進安排

4. 有關意見及建議方案將轉交予相關政策局及部門參考及跟進。

屯門區議會秘書處

2025年10月

議題一：推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業

針對推動屯門區旅遊發展以帶動本區經濟及就業，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
旅遊資源豐富但未充分利用	• 青山寺、青松觀等歷史建築未充分活化 • 泳灘（黃金海岸、蝴蝶灣等）可有更整體規劃 • 千島湖、龍鼓灘及藍地水塘等自然景點配套不足 • 各個景點較為分散，難以吸引旅客 • 缺乏深度文化體驗與導賞服務
交通與配套設施不足	• 部分景點（如千島湖）交通不便及班次不足，而各個景點之間亦缺乏接駁交通 • 公共設施（洗手間、休憩設施等）老舊或不足 • 缺乏停車位與單車徑網絡
宣傳與推廣不足	• 旅遊資訊分散，缺乏統一平台 • 社交媒體推廣不足，海外遊客對屯門景點認知度較低
對經濟與就業的帶動有限	• 小商戶較難受惠於旅遊人流 • 現有活動未能有效吸引旅客消費 • 未充分利用發展旅遊提供就業機會（如導賞員、文創產業）
居民擔憂影響日常生活	• 部分居民擔心遊客過多會影響日常生活，認為需要兼顧交通與社區設施的承載力

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
景點活化與整合	• 建設沿海棧道串聯屯門黃金泳灘、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣屯門泳灘及青山灣五個沙灘，並發展生態、宗教與歷史文化等主題旅遊路線及一日遊行程，串聯區內景點 ◆ 利用屯門海岸線、優良海灣及其配套(例如避風塘、海鮮街、海岸公園及魚市場等)發展生態旅遊，同時串連屯門北部流浮山海鮮街和南部海島，打造多元化的旅遊體驗 ◆ 與區內大專院校合作，發展以歷史為主題的深度遊 ◆ 在屯門區設立鄉村大使，帶領旅客參觀及提供交通指導，並結合擴增實境(AR)技術，還原鄉村昔日面貌，以協助推廣鄉村及圍村文化，促進屯門區旅遊發展 • 重置裝卸區，並於青山灣沿岸打造「漁人碼頭」，包括提供親水空間、建設海鮮舫及推廣漁村文化 ◆ 將裝卸區原址的未來發展與五灣及屯門河等河濱、海濱資源作整體規劃。以觀塘公眾貨物裝卸區原址成功轉型為例，認為非常值得研究有關規劃，以帶動本地經濟及旅遊發展。有關規劃研究需要時間及資源，建議區議會有機會可與立法會並同研究可行方案 • 數碼化提升遊客體驗（如增設擴增實境導覽） ◆ 在輕鐵站增設二維碼付費系統，改善內地遊客支付體驗、結合二維碼掃描功能，提供與景點相關的圖片及聲音導航，以及於各景點的旅遊諮詢中心提供地圖、優惠卡、導賞服務及充電設施，以滿足旅客在數碼時代的需求

交通與設施改善	• 加密第K52號線巴士班次 • 開設旅遊專線接駁各個景點，並將三聖海鮮街列為重點景點之一 • 完善單車徑網絡，推展屯門至荃灣沿海單車徑項目 ◆ 善用屯門黃金泳灘至青山灣五個泳灘相連的優勢，考慮在現有荃灣至屯門單車徑的基礎上，於五個沙灘之間增建單車徑 ◆ 將現有屯門至馬鞍山60公里路段的新界單車徑網絡，進一步向東南延伸至黃金海岸及蝴蝶灣，藉此促進陸路交通，鼓勵市民及旅客低碳出行，同時響應政府落實「無處不旅遊」的理念 • 試行「水上巴士」連接屯門碼頭與黃金海岸，以及規劃利用「水上巴士」連接屯門至未來發展的機場城市 • 優化沿海步道 • 增設洗手間、休憩亭、充電站及多語言標示等設施 ◆ 停止使用旱廁、加強公廁通風、清潔水平和智能化 • 美化屯門河沿岸，並設計花卉步道 ◆ 在美化屯門河沿岸時加入具屯門特色的主題（如海豚及漁業文化） • 增加避風塘上落位，推動避風塘舢舨遊及沙洲及龍鼓洲海岸公園生態遊 ◆ 配合施政報告推動遊艇經濟的政策方向，建議加快優化屯門的海上停泊點及接駁設施，吸引遊艇旅客到屯門區內消費 ◆ 在規劃推動遊艇經濟發展的設施時，多從一般市民的角度出發，令不同階層的市民均可享用有關設施 ◆ 聯同大嶼山及大澳發展跳島經濟，以屯門為出發點，更方便旅客出行 ◆ 屯門鄰近龍鼓洲及沙洲，建議考慮更多
---------	--

	與海岸保育相關的旅遊項目，做好屯門的旅遊文化 善用屯門三聖街的兩幅土地（一為臨時停車場用地，另一幅為閒置空地），在擬建公眾停車場及休憩設施的基礎上，加入娛樂及商業元素，將屯門海岸線包括三聖、沙灘及屯門公眾貨物裝卸區現址的整體發展加以連繫，帶動屯門的經濟及旅遊發展
活動與宣傳推廣	- 舉辦夜市、音樂節等大型活動 - 鼓勵屯門區的商戶在夜間延長營業時間，並加強與地區團體的合作，持續舉辦並擴展夜市及音樂會等活動，促進夜間經濟發展 - 發展水上及海邊活動（如獨木舟及沙灘排球） - 參考卑路乍灣海濱長廊及西九龍海濱長廊的「親水」設計，在屯門區內的海濱增設岸上藝術裝置及多元化的場地配套（例如洗手間及咖啡廳等） - 推廣屯門區特色文化（如輕鐵及圍村文化），包括製作專業的宣傳影片展示屯門的自然美景與文化特色 - 利用數碼平台及影片推廣不同季節及打卡旅遊攻略，同時加入單車遊元素，串連屯門區內各個旅遊景點，方便旅客規劃一日遊行程 - 加強對內地旅客宣傳屯門區特式，刺激旅客來港消費 - 在屯門及深圳灣口岸巴士車身加設繁體和簡體中文版以及英文版的海報，重點宣傳屯門區的主要旅遊項目（例如青山禪院的禪修體驗、圍村文化及黃金泳灘的水上活動），附上二維碼連接導覽應用程式，同時利用巴士的電子屏幕播放旅遊短片，重點介紹屯門一天遊路線，並為旅客提供消費優惠券

	以「廣」及「序」兩大方向推動屯門的旅遊發展，以星羅棋布的方式向區內外廣泛宣傳屯門的旅遊景點，並以季度或年度形式訂立發展計劃
帶動社區與經濟	- 舉辦特色活動帶動夜經濟（如屯門碼頭燈光藝術裝置與周末市集、三聖邨「海鮮美食節」、漁村文化節、夜市等） - 培訓本地導賞員 - 推廣文創產業，活化屯門舊工廠大廈為文化藝術旅遊村 - 在屯門南延線工程進行的同時，提前規劃結合屯門河整體美化及工廠區活化的工程，包括由渠務署解決污水渠錯駁的問題、環境保護署改善水質、康樂及文化事務署提供沿岸美化的方案，以及由政府帶頭活化工廠區 - 將工廠大廈活化成青年驛站，吸引各地的青年到屯門進行交流，加強地區宣傳並帶動經濟發展 - 聯動屯門區內商場，推出消費券與特色餐飲優惠 - 盡快在屯門區內沙灘引入市場營運模式，進一步優化區內的旅遊業發展

議題二：屯門西和龍鼓灘規劃研究

針對屯門西和龍鼓灘規劃研究，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
交通配套	· 現有道路（如龍門路、龍鼓灘路）容量不足，經常塞車，難以應付未來發展需求 · 公共交通接駁薄弱，居民對外連接不便，尤其往返市區及大灣區 · 需優先升級基建（如擴建道路、增設鐵路支線）
環境與發展平衡	· 居民擔憂填海及工業發展破壞龍鼓灘生態（如中華白海豚棲息地、紅樹林） · 反對高污染工業進駐，需嚴格監管排放標準 · 支持綠色產業（如可再生能源、環保科技）及生態旅遊，強調「保育優先」
產業與就業機會	· 期望發展多元化產業（如高端製造業、現代物流、食品科技），創造原區就業機會 · 同時部分市民擔憂產業規劃偏重高端技術，忽略本地中低技能勞工需求 · 建議結合屯門西地理優勢（鄰近機場、港珠澳大橋）發展物流樞紐及跨境電商
社區設施與居住環境	· 現有醫療、教育、文康設施不足，需同步規劃配套（如私家醫院、學校、公園） · 憂慮工業區污染會影響居住環境 · 內河碼頭用可轉型開發觀光設施（如漁人碼頭）

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
交通基建優先	• 擴闊龍門路及龍鼓灘路 • 加密巴士班次 • 開通跨境巴士專線(如深圳灣口岸至龍鼓灘) • 加速推進屯門繞道及十一號幹線，新增連接路(如北接流浮山、西接內河碼頭) • 研究延伸港鐵至龍鼓灘，或引入綠色集體運輸系統(如輕軌、自動駕駛巴士) • 興建龍鼓灘跨灣橋 • 於屯門西及龍鼓灘等地點增設船隻泊位設施
產業發展策略	• 高端產業：發展先進製造業(智能食品加工、半導體)、現代物流園，吸引企業進駐 ◆ 行業發展可引入與高端產業掛鉤的相關產業，例如智慧物流及智能食品加工，使各級產業同步轉型，帶動經濟增長，建立可持續長遠發展 • 綠色經濟：設立碳中和園區、綠色科技孵化基地，結合生態旅遊(如海岸教育徑) ◆ 重點研究如何吸引多元化的產業進駐，包括綠色能源、先進建造業、循環經濟及現代化物流業等 • 就業配套：設立技能培訓中心，推動「原區就業」政策，優先聘用本地居民 ◆ 配合屯門西及龍鼓灘行業發展創造的就業機會，設立技能培訓中心，讓屯門區居民具備就業技能的優勢。此外，建議勞工處多舉辦招聘會，提供新發展區的就業資訊，吸引更多居民原區就業
社區與環境管理	• 完善區內整體配套規劃，以支援居民的交通出行、教育配套及日常生活需求。此外，建議增加婦女及高齡人士就業支援及照顧者支援措施 • 設立工業與住宅緩衝區(如500米綠化帶)，

	嚴格執行歐盟排放標準 • 新增公共設施（如海濱長廊、單車徑、社區會堂），提升生活品質 ◆ 增設特色運動場所，以舉辦各類運動盛事 ◆ 增建中小型演奏場地，以滿足區內的需求 • 加強海岸清潔及污染防控，定期公布環境監測數據 • 定期清理龍鼓灘、定時清洗被泥頭車影響的鼓灘路路面，以及引入高科技發展鄉郊 • 保持綠化水道的水體自然流通，避免產生臭味，並就河道闊度及兩旁結構加以規劃，建立親水文化
--	--