屯門區議會
2026年研究地區關注的議題

目的

本文件旨在闡述議員就屯門區議會2026年研究的兩項議題所提交的書面報告。

背景

2. 屯門區議會主席於 2026 年 3 月 9 日舉行的會議上公布今年區議會將繼續揀選兩項地區關注的議題作重點跟進，並於 5 月 11 日的會議上請議員就**議題一**：利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟；及**議題二**：因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，就如何推動原區就業、完善相關產業鏈收集意見向秘書處分別提交有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」各一頁的書面報告。及後，秘書處於 7 月 6 日的會議上整合相關意見及建議。區議會主席表示參考 2025 年就研究地區關注議題的做法，建議將有關意見和建議措施，交予相關委員會進一步仔細討論，並就地區層面可直接跟進的措施提出落實方案。

3. 相關委員會會議已於 8 月至 9 月間舉行。秘書處整合了委員會的討論及建議方案，並把有關兩項議題的結果分別載列於附件。

跟進安排

4. 有關意見及建議方案將轉交予相關政策局及部門參考及跟進。

屯門區議會秘書處
2026年10月

議題一：利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟

針對利用現有屯門沿海設施，發展渡輪及海濱經濟，屯門區議員曾向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
擔心影響日常生活	• 居民關注遊客增長對日常生活的影響，認為需同時兼顧交通、社區設施及環境的承載力
海岸線資源未獲充分利用	• 屯門黃金、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣及青山灣五個沙灘之間缺乏沿海棧道、步行徑及單車徑，空間分散 • 屯門第16區公眾貨物裝卸區尚未搬遷至屯門西，海濱空間的發展潛力被限制 • 缺乏能吸引人流的水上活動
旅遊資源未轉化為發展優勢	• 沿海景點分散且規劃不足，部分旅遊設施面臨老化問題（如三聖墟海鮮市場） • 位置偏遠，對旅客的吸引力較低 • 海濱設施的定位模糊，難以推動發展 • 尚未充分發揮青松觀及青山寺等歷史建築的旅遊價值 • 海濱長廊缺乏活力，旅遊活動類型單一 • 沿海設施有待加強利用，推廣戶外及水上活動（如獨木舟、沙灘排球、直立板等）
交通網絡及配套設施不足	• 假日時陸路交通擠塞，景點之間缺乏接駁交通工具、單車徑及車位，阻礙帶動人流及相關消費 • 水上交通網絡尚未成型（如水上巴士），未能串連屯門區各個沙灘及景點 • 往返大嶼山的渡輪班次不足，且使用率低 • 現時連接港九各區，以至中國內地各城市的海

較多市民提出的意見	具體內容
	上交通網絡有待加強 ・ 觀光渡輪推廣不足，未能發揮水上旅遊的發展潛力 ・ 屯門碼頭泊位不足，設施陳舊，缺乏現代化客運及配套（如商店及餐廳），難以吸引旅客停留 ・ 避風塘泊位及上落設施匱乏，導致部分小船非法停泊屯門河，引致環境污染，阻礙海濱經濟的發展 ・ 公共設施(洗手間、休憩設施及無障礙設施等）老舊或不足
宣傳及推廣力度不足	・ 本地及海外遊客對沿海景點及設施配套的認知度較低，推廣工作有待加強
旅遊及經濟的聯動有待加強	・ 活動內容欠多元化，如缺乏具規模的燈飾展覽、市集及美食節等海濱特色活動，未能有效吸引旅客消費 ・ 沿海設施尚未獲充分利用，難以帶動原區就業

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
完善基建配套及交通網絡	・ 完善區內單車徑網絡，並在沿線增設單車泊位，以鼓勵綠色出行 ・ 興建沿海棧道，串連屯門黃金、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣及青山灣五個沙灘，打造連貫的濱海步行網絡 ・ 完善配套設施（如增設有蓋休憩平台、洗手間及無障礙設施等） ・ 加快重置屯門第16區貨物裝卸區，釋放臨海黃金地段 ・ 完善交通接駁（如加密巴士班次、開設接駁

建議方案	具體內容
	專線）、泊車設施、衞生管理及垃圾處理，確保社區和諧發展
改善水路交通網絡	・ 試行「水上巴士」先導計劃，開拓全新水上交通模式 ・ 加密現有渡輪班次，便利市民往來屯門與大澳 ・ 研究開辦區內短途觀光接駁航線，於週末及假日營運「屯門碼頭、黃金海岸、青山灣」航段 ・ 研究假日旅遊及通勤航線，加強連接東涌、迪士尼樂園、機場、中環及尖沙咀等地 ・ 探討復辦屯門至澳門渡輪服務，並研究開拓或強化連接深圳蛇口、珠海及中山等大灣區城市的跨境航線 ・ 優化屯門碼頭、避風塘等現有設施，改善上落安全及候船環境 ・ 豐富碼頭內部配套，增設小型零售、餐飲及旅客諮詢點
活化海濱經濟	**推動旅遊發展：** ・ 善用屯門黃金、新咖啡灣、舊咖啡灣、加多利灣及青山灣五個沙灘海岸線的優勢，增設標誌性打卡地標，並透過社交媒體加強宣傳 ・ 定期舉辦多元主題活動，包括文創市集、海上墟市、海鮮美食節及手工藝攤位，並優先招攬本地商戶及小販參與 ・ 研究延長市集的營運時間至夜間，全力帶動「夜經濟」 ・ 善用青山灣日落美景，舉辦年度「屯門海濱燈光節」及「漁村音樂節」等特色活動，打造地區旅遊品牌及標誌性海濱盛事 ・ 因應不同季節舉辦活動，如夏季於三聖海濱長廊舉辦漁船直銷海鮮市集及黃昏音樂燈光匯演，並擴大「沙灘節」的舉辦規模及時間；秋季則舉辦屯門漁村歷史展覽、漁民分

建議方案	具體內容
	享會、蜑家文化工作坊及海濱攝影比賽 · 積極協助區內商戶及市集全面引入電子支付系統，支援信用卡及國際電子錢包，提升遊客消費便利度 **漁村文化活化與產業發展：** · 全面活化青山灣及三聖街，引入特色海鮮餐廳、漁產品市集與漁村文化體驗工作坊（如蝦醬製作、漁網編織），並復辦具地道特色的「水上舢舨餐廳」及「粉艇」等，推廣屯門特色漁村文化，讓市民重溫昔日海上用餐情懷 · 開發青山魚市場的發展潛力，以推廣魚市場文化 · 推動三聖及屯門碼頭區一帶商戶及食肆發展，帶動海濱一帶的商業活動 **優化設施** · 參考香港仔海濱公園的經驗，優化屯門海濱長廊的硬件設備及周邊配套設施 · 規劃興建水上活動中心，引入直立板、獨木舟等新興活動並提供裝備租賃服務，豐富海濱休閒體驗 · 開放三聖街海濱一帶閒置的休憩空間予區內學校及團體，合作舉辦各類節慶及生態教育活動
加強各部門的合作	· 由政府帶頭改善基礎公共設施，並鼓勵私人機構營運觀光船、單車租賃等服務，引入公私營合作 · 放寬海濱商業用途的地契限制，並為短期市集、餐車及露天餐飲等項目提供一站式審批服務，降低營商門檻 · 建議有關部門考慮放寬相關規限及簡化審批程序，同時參考內地打造青年創業空間的經驗，研究釋放合適土地及優化政策，於海

建議方案	具體內容
	濱長廊等位置舉辦恆常市集及活動，為市民和青年提供創業機會，從而吸引人流並提振地區經濟 • 成立跨部門工作小組，針對航線需求、財政模式、環境影響及分階段推展方案進行全面可行性研究，並在規劃各階段充分諮詢區議會及各持份者意見

議題二：因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，就如何推動原區就業、完善相關產業鏈收集意見

因應政府擬於屯門西發展「智綠產業港」，屯門區議員曾就如何推動原區就業、完善相關產業鏈向區內居民及相關人士收集意見。有關的「意見摘要」及「建議措施或應對方法」的內容綜述如下：

(a) 意見摘要

較多市民提出的意見	具體內容
・ 市民普遍支持「智綠產業港」的方向，認為可帶動屯門區的經濟，惟同時反映對規劃的具體內容不甚了解，因此期望政府可加強相關的宣傳推廣工作	
有助推動原區就業	・ 縮短屯門區居民通勤的時間 ・ 提供多元化的就業機會，促進原區就業 ・ 區內勞動力仍以物流、餐飲、建造及零售等傳統行業為主，憂慮新產業的技術門檻較高 ・ 缺乏針對綠色／新能源、先進建造業、循環經濟的專業培訓 ・ 擔心新增的就業機會會被其他地區居民或外地勞工搶佔 ・ 研究於招標合約或土地條款中，加入聘用屯門區居民的特定比例 ・ 提供多元誘因，吸引區內大學畢業生留在原區長遠發展
完善相關產業鏈	・ 屯門西位於新界西端，擁有廣闊的臨海用地，且鄰近北部都會區、香港國際機場及珠江三角洲地區，極具發展潛力 ・ 區內交通不時出現擠塞情況（如龍門路、龍鼓灘路、皇珠路等一帶），現有公共交通網絡難以應付新增的人流及車流，擔心加劇區內交通擠塞問題 ・ 憂慮填海工程帶來空氣及噪音污染，影響鄰近居民的生活質素以及當地漁民的生計

較多市民提出的意見	具體內容
	• 由於發展時間表及工程詳情尚未公布，公眾對整體發展方向的了解有限 • 市民對綠色／新能源和先進建造業等新興產業認識不足，難以構想其未來的發展藍圖

(b) 建議措施或應對方法

建議方案	具體內容
落實原區就業	• 建議政府提供稅務優惠等誘因，鼓勵進駐企業優先聘請屯門區居民，以保障原區就業機會 • 研究於土地條款或招標合約中，訂立本地僱員聘用的比例指標 • 增加區內就業中心的數量，並定期舉行招聘會，積極加強區內居民的職位配對及就業支援服務
強化職業培訓及技能提升	• 推動產學協作，資助培訓機構（如職業訓練局、僱員再培訓局、建造業議會等）與區內大專院校（如嶺南大學）合作，開辦綠色能源、先進建造業（如「組裝合成」建築法）及循環經濟等範疇的專業課程 • 向報讀有關課程的人士提供培訓津貼，降低轉型門檻 • 推行「先聘用後培訓」、學徒計劃及在職培訓等，協助傳統勞動力平穩過渡至新興產業 • 加強區內就業的教育與轉型培訓，讓屯門居民熟悉新產業發展，並提升專業技能以投入相關產業鏈
完善交通及基礎設施配套	• 增設連接產業港及屯門市中心、主要屋邨及鐵路站的公共交通路線，方便居民到園區通勤 • 加快推進龍門路擴闊工程、屯門繞道、十一

建議方案	具體內容
	號幹線等道路建設，完善區內、外的交通網絡，加強與北部都會區及大灣區的互聯互通 ・ 實踐基建先行的原則，以配合未來發展需要 ・ 開闢由龍鼓灘往北、經稔灣前往深圳灣公路大橋的道路 ・ 長遠研究輕鐵或港鐵延伸至龍鼓灘的可行性 ・ 完善園區內的生活配套（如託兒服務、餐飲及休憩設施）
推動產業鏈多元化及協同發展	・ 提供稅務或租金優惠，簡化行政措施，吸引外地企業進駐 ・ 聚焦發展新能源汽車零件、智慧物流、綠色建材等範疇，積極推動循環經濟及產業多元化 ・ 連結本地中小企與大灣區的綠色科技公司，加強與園區內企業的協作 ・ 為本地中小企提供融入產業鏈的支援及合作機會 ・ 引進高增值及高科技產業，以提升整體平均薪酬，吸引更多白領人士及專業人才留在原區工作
加強宣傳及公眾諮詢	・ 加強社區宣傳，以簡單易明、圖文並茂的方式向居民解說規劃詳情、工程進度及未來機遇等，以加深公眾對項目的了解 ・ 廣納民意，邀請區內不同持份者就規劃議題提供意見（如屯門第16區日後的建議用途、智綠產業的營運等）
注重環境保護及可持續發展	・ 訂立嚴格環保標準及監察機制（包括設立空氣及水質監測站），釋除居民對發展的疑慮 ・ 採用較環保的施工方案，減少對周邊社區的影響