

大埔区议会
地区设施管理委员会
2014年第五次会议记录

日期：2014年7月10日(星期四)

时间：上午9时30分

地点：大埔区议会会议室

出席者：

		<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
何大伟先生,MH	署理主席	会议开始	会议完毕
陈志超先生,MH	委员	会议开始	会议完毕
陈灶良先生	委员	会议开始	会议完毕
陈笑权先生,MH	委员	会议开始	会议完毕
郑俊平先生,JP	委员	会议开始	会议完毕
郑俊和先生	委员	会议开始	会议完毕
张国慧先生	委员	会议开始	会议完毕
关永业先生	委员	会议开始	会议完毕
林泉先生	委员	会议开始	会议完毕
刘志成博士	委员	会议开始	会议完毕
李国英先生,BBS,MH,JP	委员	会议开始	会议完毕
罗舜泉先生	委员	会议开始	会议完毕
文春辉先生,BBS,MH	委员	会议开始	会议完毕
邓友发先生	委员	会议开始	会议完毕
王秋北先生	委员	会议开始	会议完毕
黄碧娇女士,MH,JP	委员	会议开始	会议完毕
黄容根先生,SBS,JP	委员	会议开始	会议完毕
任启邦先生	委员	会议开始	会议完毕
邱荣光博士,JP	委员	会议开始	会议完毕
余智荣先生	委员	会议开始	会议完毕
李汉深先生	秘书	会议开始	会议完毕

列席者：

苏植良先生,JP	大埔民政事务专员 / 民政事务总署
邱诗颖女士	大埔民政事务助理专员 / 民政事务总署
骆洁霞女士	总康乐事务经理(新界东) / 康乐及文化事务署
曹康成先生	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
曾丽满女士	图书馆高级馆长 / 大埔 / 康乐及文化事务署
陈锦盛先生	高级行政主任(策划事务)7 / 康乐及文化事务署
黄伟裕先生	行政主任(策划事务)7 / 康乐及文化事务署
袁洁贞女士	行政助理(地政) / 大埔地政处 / 地政总署
梁少强先生	高级行政主任(区议会) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
陈汉钧先生	高级联络主任(2) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
林文忠先生	高级工程督察 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
黄瑞麟先生	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

请假者：

张学明议员,GBS,JP 主席

缺席者：

区镇桦先生	委员
谭荣勋先生	委员
邓光荣先生,BBS	委员

开会词

委员会主席张学明议员因身体不适而缺席是次会议，根据《大埔区议会常规》第 35(3)条，委员会副主席何大伟先生以署理主席(下称主席)的身份主持会议。

主席欢迎与会者出席会议。他代表委员会恭贺文春辉先生获颁授铜紫荆星章及黄碧娇女士获委任为太平绅士。他接着宣布邓光荣先生因事缺席是次会议，并已向秘书处提交缺席申请。他表示，根据《大埔区议会常规》第 51(1)条，区议会只会批准区议员因身体不适、担任陪审员、代表区议会出席会议 / 活动、出席立法会会议或行政会议而提出的缺席申请。因此，邓先生的申请不获批准。

I. 通过地区设施管理委员会 2014 年 5 月 15 日第四次会议记录
(大埔区议会文件 DFM 12/2014 号)

2. 主席报告，秘书处没有收到修订建议。席上并无委员提出修订，上次会议记录获通过作实。

II. 地区小型工程拨款的使用情况及获批工程进度报告
(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号)

3. 主席欢迎以下人士就是项议程出席会议：

(i) 民政事务总署建筑师(工程)9 谭钧平先生；以及

(ii) 胡周黄建筑设计(国际)有限公司建筑师黄颂明女士。

4. 主席请委员备悉地区小型工程拨款的使用情况及获批工程进度报告。他表示，委员会目前承担约 10,214 万元获批工程预算，当中约 3,422 万元为 2014 至 2015 年度的工程预算。

5. 主席请大埔民政事务处(“大埔民政处”)、康乐及文化事务署(“康文署”)及合约顾问公司(“合约顾问”)的代表汇报工程进度。

(一) 由合约顾问胡周黄建筑设计(国际)有限公司担任工程代理人的地区小型工程
(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号附件二第(1)至第(8)项)

6. 黄颂明女士报告，由合约顾问胡周黄建筑设计(国际)有限公司担任工程代理人的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。她就以下工程作出补充：

(i) 第(1)项“重建黄石码头避雨亭”：合约顾问已向民政事务总署提交设计图则，现正准备招标文件。工程预期在本年第三季招标。

(ii) 第(2)项“要求于大埔汀角路龙尾村兴建休憩公园”：合约顾问正进行详细设计及拟备招标文件。工程预期在本年 10 月招标。

(iii) 第(3)项“鱼角村游乐场及休憩处”：合约顾问正进行详细设计及拟备招标文件。工程预期在本年第三季招标。

(iv) 第(4)项“于大埔太和路近一田百货对出巴士站附近加建行人路上盖”：路政署将于行人天桥安装升降机，大部分的施工位置将与是项工程的位置重叠。合约顾问与路政署及倡议人商讨后，决定待行人天桥升降机的安装工程完成后才开展是项工程(约 2016 年年中)。

- (v) 第(5)项“完善路近孙方中小学加建斜道工程”：合约顾问已向民政事务总署提交设计图则，现正进行详细设计及拟备招标文件。
- (vi) 第(6)项“于樟树滩村旧树人学校改建为休憩公园”：合约顾问正进行详细设计及咨询相关部门。
- (vii) 第(7)项“翻新南运路近广福邨的休憩用地”：合约顾问已向康文署提交修订工程设计方案。该署会征询工程倡议人对修订工程设计方案的意见。合约顾问预期在下次会议上介绍修订设计方案。
- (viii) 第(9)项“广福 26/28 号专线小巴站兴建有盖候车处”：探井工程将于本年 7 月进行。合约顾问会在参考探井报告后确定工程的可行性。

7. 委员会接纳合约顾问的报告。

8. 黄女士向委员介绍文件 DFM 13a/2014 号所载第(8)项“安慈路海宝花园侧巴士站增设避雨亭及座椅”的可行性研究方案。她指该项工程的总预算为 39 万元，预计在 2015 年 3 月施工，在同年 9 月完工。

9. 委员的查询及意见如下：

- (i) 有委员表示，不少市民认为区内现有的避雨上盖未能遮挡阳光。他建议合约顾问采用半透明聚碳酸酯板以外的建筑物料建造拟建避雨亭的上盖，以提升其遮光功效。
- (ii) 有委员赞赏拟建避雨亭的设计能减少占用行人路。他建议合约顾问采用更具遮光功效的建筑物料。

10. 黄女士表示，拟建避雨亭会采用半透明聚碳酸酯板及多孔铝板，合约顾问稍后会与工程倡议人研究如何因应工程地点的环境为多孔铝板配上适合大小及密度的小孔，以确保避雨亭在遮挡阳光的同时亦有充足的光线。

11. 委员通过上述工程的设计方案及费用。

(二) 由合约顾问叶福全建筑工程师楼担任工程代理人的地区小型工程
(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号附件二第(10)及第(28)项)

12. 主席欢迎以下人士就是项议程出席会议：

- (i) 叶福全建筑工程师楼建筑师杨式堂先生；以及
- (ii) 叶福全建筑工程师楼建筑设计助理张文伟先生。

13. 杨式堂先生表示，由合约顾问叶福全建筑工程师楼担任工程代理人的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(10)项“于林村河设置灯饰工程(第二期)”：工程在本年 6 月大致上已完成。合约顾问现正进行测试。
- (ii) 第(11)项“西径村斜路行车信道改善工程”：合约顾问正修改设计并与承建商跟进各个建议修改项目。工程预期在 2014 年第三季内完工。
- (iii) 第(12)项“要求于大埔汀角路芦慈田村兴建休憩公园”：工程正在进行，预期在本年第三季完成。
- (iv) 第(13)项“西贡北约十四乡西径村提供休憩公园”：合约顾问正拟备招标文件。
- (v) 第(14)项“要求于大埔船湾联村村公所对面政府土地兴建一个‘公众篮球场’”、第(15)项“于林村乡水窝村兴建休憩花园”、第(16)项“开辟达运路旁草地作休憩用地”、第(20)项“大埔墟火车站 K17.K18 落客站行人路上盖”、第(21)项“增设区内旅游景点信息板”、第(22)项“广福道广福邨侧巴士站旁空地加建大型避雨亭”及第(25)项“宝湖花园侧加设座椅”：工程正在进行。
- (vi) 第(17)项“加建行人路上盖接驳南运路行人天桥与新兴花园之上盖”：合约顾问已把初步设计提交路桥会审阅，稍后会咨询相关部门。
- (vii) 第(18)项“广福邨眼镜桥经圣公会阮郑梦芹小学门前至广平楼行人路上盖”、第(26)项“于大埔全安路(大埔那打素医院外)公共交通交汇处 502 小巴站增建永久避雨上盖”及第(27)项“于大埔全安路(大埔那打素医院外)公共交通交汇处 20A 小巴站增建永久避雨上盖”：工程正在进行，预期在本年第三季完成。
- (viii) 第(19)项“加设太和邨至大埔体育馆行人路上盖工程(第一期)”：工程倡议人会进行地区咨询，以决定下一步的安排。
- (ix) 第(23)项“安祥路翠屏花园侧的士站增设避雨亭及座椅”及第(24)项“颂雅路富亨邨天主教圣母圣心小学侧专线小巴站增设避雨亭及座椅”：工程大致上已完成。
- (x) 第(28)项“大埔船湾洞梓山路兴建休憩公园”：工程正在招标。

14. 有关第(20)项“大埔墟火车站 K17.K18 落客站行人路上盖”、第(22)项“广福道广福邨侧巴士站旁空地加建大型避雨亭”及第(25)项“宝湖花园侧加设座椅”，有委员备悉工程承办商正进行准备工作，因此还未在工地动工。他询问这三项工程的进度及完工日期。

15. 有关第(20)项“大埔墟火车站 K17.K18 落客站行人路上盖”，杨先生响应，工程承办商正在掘路及加建地基，工程预期在本年 9 月完成。有关第(22)项“广福道广福邨侧巴士站旁空地加建大型避雨亭”，他指工程承办商正掘路及加建地基，合约顾问会与工程承办商定出施工安排，工程预期在本年夏季完成。至于第(25)项“宝湖花园侧加设座椅”，他指工程原定在本年 7 月上旬动工，但工程承办商仍在进行准备工作。他表示，合约顾问会跟进工程承办商的工作进度，工程会在本星期内展开。

(三) 由大埔民政处跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号附件二第(29)至第(61)项)

16. 林文忠先生报告，由大埔民政处工程组(“工程组”)跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(29)项“于泰亨乡加建凉亭”：工程组已处理村民对工程的意见并已回复大埔地政处，现正等候临时拨地许可证批出。
- (ii) 第(30)项“要求于泰亨乡中心围与俊亨豪苑之间小径作休憩处”：早前有市民对工程提出反对意见。他们在确认工程位置后已撤回反对意见。工程组已通知大埔地政处，并已要求跟进临时拨地的申请。工程组亦已征询工程倡议人对工程设计的意见。
- (iii) 第(31)项“白牛石下村改善地台工程”：工程组与村长及工程倡议人商讨后，决定延至本年 8 月初才展开工程。
- (iv) 第(32)项“泰亨乡公所旁空地美化工程”：大埔地政处在张贴告示期间没有收到反对意见。渠务署会在工程位置附近建造污水泵房及敷设喉管，有关渠务工程预计在 2015 年年底完成。是项工程须待渠务署完成有关工程后才可展开。
- (v) 第(33)项“社山村建造凉亭”：工程组已要求大埔地政处在新建议的工程位置张贴告示及批出土地使用权，现正等候回复。
- (vi) 第(34)项“增设区内旅游景点指示牌”：工程组已按古物古迹办事处的意见修订工程内容。工程组再次咨询该处，现正等候回复。
- (vii) 第(35)项“于林村谷巴士站附近加设座椅”及第(38)项“沿林锦公路巴士站旁加建连上盖座椅”：路政署回复，工程组须征询土拓署对钟屋村工程安排的意见。
- (viii) 第(36)项“翻新林村乡莲澳村儿童游乐场”：大埔民政处现正跟进康文署对工程的意见。工程会在短期内招标。

- (ix) 第(37)项“半山洲村(老刘屋)兴建一道桥”：由于工程费用高昂，因此未必适合以地区小型工程形式进行。大埔民政处据悉大埔地政处正审议一项由非牟利团体提出在工程位置附近发展中药科研中心及建桥的申请。
- (x) 第(39)项“大埔滘选区兴建行人路上盖及座椅”：新屋家怡翠山庄三期小巴士旁的工程会在本年7月签订工程合约。
- (xi) 第(40)项“船湾选区巴士站旁兴建行人路上盖及座椅(一)”：工程已完成。工程组请委员会对工程使用的行人路上盖及座椅组件提意见。
- (xii) 第(41)项“在广福邨 K18 及 71K 巴士站旁加设座椅”：工程大致上已完成。
- (xiii) 第(42)项“重建塔门避雨亭”：工程组已要求大埔地政处张贴告示及批出土地使用权。
- (xiv) 第(43)项“九龙坑救援车辆通道”：工程涉及私人土地。工程组已请大埔乡事委员会协助联络有关业权人及跟进签署业权同意书的事宜。
- (xv) 第(44)项“沙螺洞行山路段加建避雨亭”：工程倡议人同意工程初步图则。工程组已向大埔地政处申请临时拨地，现正等候回复。
- (xvi) 第(45)项“增加座椅富亨邨颂雅路单车径”：工程组已向大埔地政处申请临时拨地，现正等候回复。
- (xvii) 第(46)项“大埔汀角东海岸地区配套设施改善工程”：工程组已要求大埔地政处张贴告示及查清土地业权。
- (xviii) 第(48)项“建造虾地下村行车通道及贯通黄鱼滩信道作循环信道”：工程组与工程倡议人拟定的另一条通道走线涉及私人土地及树木。工程倡议人会协助跟进签署业权同意书的事宜。

17. 关于第(40)项“船湾选区巴士站旁兴建行人路上盖及座椅(一)”的查询及意见如下：

- (i) 有委员大致上满意工程组使用的行人路上盖及座椅组件。他认为以这个方法进行同类型工程可配合工地的地理环境(选取合适面积及设计的组件便可)，而且不用掘路，可加快工程进度。
- (ii) 工程倡议人表示，村长们均满意建成的行人路上盖，惟有村长建议加大上盖面积。他请工程组研究这项建议及进行相关优化工程的可行性。他续指出，工程组选用的组件占用最少行人路位置，工程组日后进行同类型工程时可因应工地环境选用合适的设计。

(iii) 主席询问，供货商能否提供其他行人路上盖及座椅组件的设计数据，以供工程倡议人参考。

(iv) 有委员关注行人路上盖的棱角会对儿童造成危险。

18. 关于第(39)项“大埔滘选区兴建行人路上盖及座椅”，有委员指他早前与工程组到有关位置视察，他会与工程组协商，为其建议加建行人路上盖及座椅的各个地点定出优次，在工程费不超出 100 万元的前提下进行工程。

19. 关于第(40)项“船湾选区巴士站旁兴建行人路上盖及座椅(一)”，林文忠先生表示，基于结构安全的考虑，工程组选用上盖面积适中的组件，该组件在众多设计中占用最少行人路位置。他续表示，工程组日后进行同类型工程时会改良行人路上盖及座椅组件的设计；如有需要，他可向供货商索取其他组件的设计数据供工程倡议人参考。此外，他指工程承建商已磨平行人路上盖的棱角，以免造成危险。

20. 黄瑞麟先生报告，由大埔民政处跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(48)项“泰亨凹仔至新围行车信道及排水渠道工程”：大埔民政处分别于 2014 年 5 月 19 日及 6 月 3 日与倡议人前往现场视察。基于安全理由，大埔民政处初步决定优先改善大窝至凹仔的一段村路。
- (ii) 第(49)项“提升大埔小区中心 LED 信息屏幕功能”：大埔民政处已向机电工程署发出拨款令，并已请该署尽快在大埔综合大楼地下大堂安装信息屏幕。
- (iii) 第(50)项“塔门码头改善工程”：工程预期在 2014 年年底至 2015 年年初展开。
- (iv) 第(51)项“在颂雅路增设候车设施及电单车停泊车位”：运输署已直接联络工程倡议人，并已提供有关工程建议的详情。如倡议人提议的地点适合，运输署会积极考虑。
- (v) 第(52)项“在大埔头路部分路段增设行人通道”：运输署委托路政署进行的改善工程已在 2013 年 12 月完成。
- (vi) 第(53)项“于运头塘邨邨口加建上盖连接新达桥升降机”：待路政署完成新达桥加设升降机的工程后，该项工程才可展开。
- (vii) 第(54)项“富善 K17 巴士站连接巴士总站上盖”：民政事务总署会继续研究工程的可行性。

- (viii) 第(55)项“大埔公路大窝段帝欣苑至水围行人路加建上盖”：本年 3 月 17 日，大埔民政处与倡议人到现场视察，共同商讨初步评估报告的内容。
- (ix) 第(56)项“行人路上盖”：大埔民政处已在 2014 年 6 月 26 日与工程倡议人及合约顾问到现场视察。大埔民政处会与合约顾问跟进工程安排。
- (x) 第(57)项“船湾选区汀角路往大埔方向巴士站旁兴建行人路上盖及座椅(共 11 个站)”：大埔民政处已在 2014 年 7 月 2 日与工程倡议人及合约顾问到现场视察。大埔民政处会与合约顾问跟进工程安排。
- (xi) 第(58)项“维修及改善大埔墟火车站往大埔墟方向的雨水走廊”：合约顾问正进行可行性研究。
- (xii) 第(59)项“提升大埔小区中心音响系统及舞台灯光系统工程”：为音响系统设置“默认”模式的工程已在 2014 年 5 月 27 至 28 日期间进行，为舞台灯光设置“默认”模式的工程则安排在 2014 年 10 月 6 日至 19 日期间进行。

21. 委员对第(58)项“维修及改善大埔墟火车站往大埔墟方向的雨水走廊”的查询及意见如下：

- (i) 工程倡议人表示，在本年 6 月举行的地区工程工作小组会议，大埔民政处已汇报合约顾问正研究工程的可行性，稍后会与工程倡议人商讨工程的可行性研究方案。他指工作小组成员曾在过去的会议上建议多个改善雨水走廊遮光效能的方法，合约顾问应集中研究这些建议的可行性。他不满合约顾问现时仍未完成工程的可行性研究，并询问有关研究的详情。他希望工程尽快开展。他指该雨水走廊较长，如工程费用与以往加建行人路上盖工程的平均费用相近，实属合理。
- (ii) 有委员认为该项工程的技术难度不高，因此不理解合约顾问为何需要花数月时间才能完成工程的可行性研究。他建议大埔民政处、合约顾问、工程倡议人与他会面，共同商讨工程安排，以加快工程进度。另有委员同意该项工程的技术难度不高。他亦希望能参与上述会面。

22. 黄先生表示，合约顾问正进行工程的可行性研究，待研究完成后，大埔民政处及合约顾问会通知工程倡议人有关研究结果，并会与他商讨工程安排。

23. 邱诗颖女士表示，委员会早前未通过该项工程的预算，因此同意先委托合约顾问进行工程的可行性研究，而据她理解，合约顾问正进行工程的可行性研究，包括加装多孔铝板，这个做法所需的工程费用比过去合约顾问提出的工程预算低。她续表示，大埔民政处已要求合约顾问研究多个改善雨水走廊遮光效能的方法，例如在胶板贴上隔热膜及髹上油漆，但合约顾问指两个做法的效果均未如理想。她补充，合约顾问会继续研究其他可行方案，待有关研究完成后，大埔民政处及合约顾问会通知工程倡议人有关研究结果，并会与他商讨工程安排。她预期合约顾问可在下次地区工程工作小组会议上提出工程的可行性研究方案。

24. 主席请大埔民政处安排合约顾问、工程倡议人及两位有意参与讨论的委员进行会面，共同商讨工程安排，以加快工程进度。

(四) 由康文署大埔区康乐事务办事处跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号附件二第(60)至(65)项)

25. 曹康成先生表示，由康文署大埔区康乐事务办事处跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(60)项“设置及优化儿童游乐设施工程”：新屋仔儿童游乐场及大埔旧墟游乐场的工程正按照时间表进行。
- (ii) 第(61)项“广福公园犬只公园的第二期扩建”：煤气公司向工程倡议人表示，工地预期在本年 8 月移交路政署。康文署会继续跟进该项工程建议。
- (iii) 第(62)项“美化工程(2013/14)”：庆祝香港特别行政区成立期间，康文署会在区内种植或摆设时花，以增添节日气氛。该署会在相关地方种植灌木以绿化环境。该署会在园林设计上从源头减废。
- (iv) 第(63)项“休憩处优化及改善工程”：工程正按时间表进行。
- (v) 第(64)项“汀太路儿童游乐场加设长者健身设施”：工程会在本年下半年招标及展开。
- (vi) 第(65)项“完善公园座椅加建上盖”：康文署已征询工程倡议人对工程设计图则的意见。工程会在稍后展开。

26. 委员会接纳康文署的报告。

(五) 由康文署策划事务组跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 13/2014 号附件二第(66)至(71)项)

27. 陈锦盛先生表示，由康文署策划事务组跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(66)项“在泥涌设置休憩处、儿童游乐场及宠物公园”：渠务署计划在工程选址及原来拟兴建泵房的选址进行环境影响评估，以确定兴建泵房的位置，评估需时约 30 个月。康文署会在未被渠务署选取兴建泵房的地点继续策划是项工程。
- (ii) 第(67)项“安邦路近大埔中心第 10 及 19 座对出空地改造儿童游乐场、长者休憩处及宠物阁工程”：由于工程选址范围广阔，而且涉及多项拟建设施，康文署会再安排合约顾问、大埔民政处代表、路政署代表及工程倡议人进行实地视察，以确定工程内容。
- (iii) 第(68)项“于大埔汀角路增设康体设施”：康文署已向水务署和渠务署查询工程选址地下设施的数据，以便咨询工程倡议人和落实工程大纲。
- (iv) 第(69)项“广福休憩处加建公共洗手间”：康文署会与工程倡议人及有关部门研究附近是否有其他合适的工程位置。
- (v) 第(70)项“南运路汀角路侧建休憩公园”：康文署已向水务署、渠务署及中华电力有限公司查询工程选址地下设施的数据，以便咨询工程倡议人和落实工程大纲。
- (vi) 第(71)项“将原有单车停泊处改建为长者健身设施”：康文署会安排工程倡议人及合约顾问进行实地视察，以便落实工程大纲。

28. 关于第(69)项“广福休憩处加建公共洗手间”，有委员指出，广福休憩处附近的巴士站是大埔区最大的巴士换乘站，共有 30 多条巴士线会途经该站往其他地区，因此有需要加建公共洗手间。她过去曾建议食物环境卫生署(“食环署”)在该休憩处附近物色地方加建公共洗手间，但该署未有回应。她建议康文署代表约同食环署及大埔民政处代表一同到该处视察，共同物色合适地方加建公共洗手间，以加快工程进度。

29. 陈锦盛先生表示，康文署会尽快安排与工程倡议人、食环署及大埔民政处代表一同到现场视察，以物色适合地方加建公共洗手间。

III. 2014 至 2015 年度地区小型工程计划建议书

(大埔区议会文件 DFM 14/2014 号)

30. 主席表示，地区工程工作小组已在 2014 年 6 月份的会议上审议获各委员会推荐的工程建议书，并定出各项建议的优次，有关资料列于文件 DFM 14/2014 号。

31. 委员备悉及通过地区工程工作小组为各项工程建议所定的优次。

IV. 续议地区设施管理委员会 2014 年 3 月 13 日第三次会议事项

(大埔区议会文件 DFM 15/2014 号、DFM 15a/2014 号)

32. 委员会续议 2014 年 3 月 13 日第三次会议记录第 37 至第 42 段所载“在船湾已关闭的堆填区兴建高尔夫球场”的最新进展。主席请委员备悉上述文件。他表示，大埔地政处、环境保护署(“环保署”)、环境局及有关部门正积极跟进高尔夫球场的招标事宜。

33. 委员的查询及意见如下：

- (i) 有委员表示，他曾建议在招标文件中加入条款，规定高尔夫球场营运商在雅景花园及高尔夫球场之间划出安全区，以免高尔夫球被击到雅景花园一带，大埔地政处回复指建议并不可行。他对此表示理解，但仍期望有关方面采取在球场外围竖设支柱并挂上挡球网以外的其他安全措施。他曾与其他高尔夫球场营运商商讨，得悉可在球道设计方面着手，将发球方向定于背靠雅景花园，这样便无须在高尔夫球场外围竖设挡球网。他请有关部门向高尔夫球场营运商提出这个做法。作为当区议员，他有责任在早期找出工程计划可能出现的问题并寻求解决方法。他支持该项工程计划，希望工程可尽快展开。
- (ii) 有委员建议将发球地点设于高尔夫球场内雅景花园附近，这样便可避免高尔夫球被击到该屋苑一带。
- (iii) 有委员表示，工程计划已规划近 20 年，区内居民经常询问工程的进度。他同意将发球地点设于高尔夫球场内雅景花园附近。他请相关部门加快工作进度。

34. 袁洁贞女士表示，关于她在 2014 年 3 月 13 日第三次委员会会议上提及工程范围内的构筑物，大埔地政处及环保署已同意处理这些构筑物的安排。她备悉委员所提出在球道设计方面着手，将发球方向定于背靠雅景花园的建议。

35. 主席表示，受地理环境影响，在雅景花园及高尔夫球场之间划出安全区的建议并不可行。他请相关部门备悉委员的关注。

36. 委员通过文件所载的进度报告。

V. 工作小组报告

(一) 地区工程工作小组

37. 主席报告，工作小组在 2014 年 6 月 16 日召开本年度第三次会议，跟进获批地区小型工程计划的进度，以及通过 TP-DMW 119“安慈路海宝花园侧增建避雨亭”的可行性研究方案，讨论内容详列在议程第二项的文件及附件内。他表示，工作小组亦讨论获各委员会推荐的 2014-2015 年度地区小型工程建议，获工作小组推荐的项目及初步优次详列在议程第三项的文件内。

(二) 设施管理工作小组

38. 陈笑权先生报告，工作小组在 2014 年 6 月 16 日召开本年度第三次会议，工作小组成员备悉大埔民政处就 2014 年 4 月至 5 月区内小区中心 / 小区会堂的管理情况所作的报告，以及康文署就同期辖下区内设施的管理情况所作的报告。

39. 委员通过上述两个工作小组的报告。

VI. 其他事项

40. 委员没有提出其他事项。

VII. 下次会议日期

41. 主席告知委员，下次会议将于 2014 年 9 月 11 日上午 9 时 30 分举行。

42. 议事完毕，会议于上午 10 时 36 分结束。