大埔区议会
地区设施管理委员会
2015年第二次会议记录

日期：2015年3月12日(星期四)

时间：上午9时30分

地点：大埔区议会会议室

出席者：

		<u>出席时间</u>	<u>离席时间</u>
张学明议员,GBS,JP	主席	会议开始	会议完毕
何大伟先生,MH	副主席	会议开始	会议完毕
陈志超先生,MH	委员	会议开始	会议完毕
陈灶良先生	委员	会议开始	会议完毕
陈笑权先生,MH	委员	会议开始	会议完毕
郑俊平先生,JP	委员	会议开始	会议完毕
郑俊和先生	委员	会议开始	会议完毕
张国慧先生	委员	会议开始	会议完毕
关永业先生	委员	会议开始	会议完毕
林泉先生	委员	会议开始	会议完毕
刘志成博士	委员	会议开始	会议完毕
李国英先生,BBS,MH,JP	委员	会议开始	会议完毕
罗舜泉先生	委员	上午9时50分	会议完毕
文春辉先生,BBS,MH	委员	会议开始	会议完毕
谭荣勋先生	委员	会议开始	会议完毕
邓友发先生	委员	会议开始	会议完毕
王秋北先生	委员	会议开始	会议完毕
黄碧娇女士,MH,JP	委员	会议开始	会议完毕
任启邦先生	委员	会议开始	会议完毕
邱荣光博士,JP	委员	会议开始	上午10时25分
余智荣先生	委员	上午9时43分	会议完毕
郑汉盛先生	秘书	会议开始	会议完毕

列席者：

苏植良先生,JP	大埔民政事务专员 / 民政事务总署
邱诗颖女士	大埔民政事务助理专员 / 民政事务总署
胡锦涛先生	大埔区康乐事务经理 / 康乐及文化事务署
曹康成先生	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
吕洛思女士	候任大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
伍志强先生	图书馆高级馆长(大埔区) / 康乐及文化事务署
陈锦盛先生	高级行政主任(策划事务)7 / 康乐及文化事务署
黄伟裕先生	行政主任(策划事务)7 / 康乐及文化事务署
袁洁贞女士	行政助理 / 地政(大埔地政处) / 地政总署
梁少强先生	高级行政主任(区议会) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
陈汉钧先生	高级联络主任(2) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
林文忠先生	高级工程督察 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
黄瑞麟先生	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

缺席者：

区镇桦先生	委员
邓光荣先生,BBS	委员
黄容根先生,SBS,JP	委员

开会词

主席欢迎与会者出席会议。他续介绍将接替曹康成先生出任大埔区副康乐事务经理(分区支持)的吕洛思女士。

2. 主席宣布黄容根先生因事缺席会议，他已向秘书处提交缺席申请。根据《大埔区议会常规》第 51(1)条，区议会只会批准区议员因身体不适、担任陪审员、代表区议会出席会议 / 活动、出席立法会会议或行政会议而提出的缺席申请。因此，黄容根先生的申请不获批准。

I. 通过地区设施管理委员会 2015 年 1 月 15 日第一次会议记录 (大埔区议会文件 DFM 4/2015 号)

3. 主席报告，秘书处没有收到任何修订建议，席上亦没有委员提出修订。上次会议记录获通过作实。

II. 地区小型工程拨款的使用情况及获批工程进度报告

(大埔区议会文件 DFM 5/2015 号)

4. 主席欢迎以下人士就是项议程出席会议：

- (i) 民政事务总署建筑师(工程)7 黄莹女士；以及
- (ii) 胡周黄建筑设计(国际)有限公司建筑师黄颂明女士。

5. 主席请委员备悉地区小型工程拨款的使用情况及获批工程进度报告。他表示，委员会目前承担约 10,647 万元获批工程预算，当中约 2,951 万元为 2014/15 年度的工程预算。

6. 主席请合约顾问公司(“合约顾问”)、大埔民政事务处(“大埔民政处”)及康乐及文化事务署(“康文署”)的代表汇报工程进度。

(一) 由合约顾问胡周黄建筑设计(国际)有限公司担任工程代理人的地区小型工程 (大埔区议会文件 DFM 5/2015 号附件二第(1)至第(11)项)

7. 黄颂明女士报告，由合约顾问胡周黄建筑设计(国际)有限公司担任工程代理人的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。她就以下工程作出补充：

- (i) 第(1)项“重建黄石码头避雨亭”：工程已于本年 3 月展开，预计于本年 10 月完成。
- (ii) 第(2)项“要求于大埔汀角路龙尾村兴建休憩公园”：合约顾问正就雨水渠工程的管理问题咨询渠务署，康文署亦正跟进有关拨地申请。待拨地申请获批后，合约顾问会进行招标。
- (iii) 第(3)项“鱼角村游乐场及休憩处”：康文署正跟进有关拨地申请。
- (iv) 第(4)项“完善路近孙方中小学加建斜道工程”：工程现正进行，预计于本年 5 月完工。
- (v) 第(5)项“于樟树滩村旧树人学校改建为休憩公园”：合约顾问正按渠务署的意见修改有关设计，康文署亦正跟进有关拨地申请。待拨地申请获批后，合约顾问会进行招标。
- (vi) 第(6)项“翻新南运路近广福邨的休憩用地”：合约顾问正进行详细设计及咨询有关部门。工程预计于本年第二季招标。
- (vii) 第(7)项“安慈路海宝花园侧巴士站增设避雨亭及座椅”：合约顾问预计于本年 4 月签订工程合约。

- (viii) 第(8)项“广福 26/28K 号专线小巴士站兴建有盖候车处”：合约顾问正进行详细设计及咨询有关部门和工程倡议人。
- (ix) 第(9)项“维修及改善大埔墟火车站往大埔墟街市的行人路上盖”：合约顾问正进行探井工作，以确定详细设计方案，之后会咨询有关部门。
- (x) 第(10)项“行人路上盖”：合约顾问会就个别工程位置与工程倡议人商讨，以确定详细设计。
- (xi) 第(11)项“船湾选区汀角路往大埔方向巴士站旁兴建行人路上盖及座椅”：合约顾问正进行可行性研究，以确定详细设计。

8. 委员对各项工程的意见及查询总括如下：

- (i) 第(1)项“重建黄石码头避雨亭”：工程倡议人促请合约顾问在拆卸旧避雨亭时一并拆除有关雨水渠和平整地台，以确保地面在工程完成后不会凹凸不平。
- (ii) 第(2)项“要求于大埔汀角路龙尾村兴建休憩公园”：工程倡议人得悉康文署正修改拨地申请，以保留现址的树木。他表示，休憩公园的面积和可容纳的设施会因此而减少，村民对此有保留。他询问合约顾问能否迁移有关树木，以维持原来的建议及获本委员会通过的公园面积及设计。
- (iii) 有委员留意到康文署正就其主导的多项工程申请拨地。他认为拨地申请在合约顾问进行工程设计前完成会较为恰当。

9. 黄颂明女士备悉委员的意见。就第(2)项“要求于大埔汀角路龙尾村兴建休憩公园”，她表示由于现址的树木生长情况良好，合约顾问须根据康文署指引保留那些树木，休憩公园的面积因此会缩减。不过，因应工程倡议人的要求，合约顾问正修改设计图则，以保留最初建议的全部休憩设施。合约顾问会与康文署及大埔民政处积极跟进有关工作。

10. 陈锦盛先生补充如下：康文署正按照修改后的公园边界向大埔地政处申请拨地。虽然公园面积会较原先建议的小，但休憩设施数目会维持不变。因应工程倡议人的要求，合约顾问在完成修订有关设计图后会知会工程倡议人，以尽早征询村代表对修订设计的意见。

11. 主席总结，基于有关树木的生长状况，委员会对保留现址的树木并无太大意见。他促请各有关部门保持联系，以确保第(2)项工程不会因处理拨地申请而有所延误。

12. 委员会接纳合约顾问的报告。

(二) 由合约顾问叶福全建筑工程师楼担任工程代理人的地区小型工程
(大埔区议会文件 DFM 5/2015 号附件二第(12)及第(18)项)

13. 主席欢迎以下人士就是项议程出席会议：

- (i) 叶福全建筑工程师楼建筑师杨式堂先生；以及
- (ii) 叶福全建筑工程师楼建筑设计助理张文伟先生。

14. 杨式堂先生报告，由合约顾问叶福全建筑工程师楼担任工程代理人的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(12)项“要求于大埔汀角路芦慈田村兴建休憩公园”：休憩公园已于本年2月中开放。
- (ii) 第(13)项“西贡北约十四乡西径村斜路提供休憩公园”：工程现正进行。
- (iii) 第(14)项“要求于大埔船湾联村村公所对面政府土地兴建一个公众篮球场”：工程检验工作大致上已完成，承建商正安排进行余下的测试。合约顾问预计篮球场可于本年第一季内启用。
- (iv) 第(15)项“于林村乡水窝村兴建休憩花园”：工程大致上已完成。水电接驳工作将于短期内完成，之后合约顾问会进行验收。
- (v) 第(16)项“开辟达运路旁草地作休憩用地”：工程现正进行，预期于本年第一季完成。
- (vi) 第(17)项“加建行人路上盖接驳南运路行人天桥与新兴花园外之上盖”：合约顾问正进行详细设计及咨询有关部门。
- (vii) 第(18)项“大埔船湾洞梓山路兴建休憩公园”：工地于本年2月初完成交收，工程现正进行。
- (viii) 关于 TP DMW-107 “增设区内旅游景点信息板”，所有信息板已于农历新年前更正内容并正式投用。

15. 委员对各项工程的意见及查询总括如下：

- (i) 第(14)项“要求于大埔船湾联村村公所对面政府土地兴建一个公众篮球场”：工程倡议人询问余下的测试安排为何。
- (ii) 第(18)项“大埔船湾洞梓山路兴建休憩公园”：工程倡议人表示，他在工地交收当日发现尚有一辆废车及少量废物未清理。他促请有关部门尽快进行清理，以免影响工程进行。

16. 杨式堂先生的响应总括如下：

- (i) 第(14)项“要求于大埔船湾联村村公所对面政府土地兴建一个公众篮球场”：余下的测试会由专业检测机构执行，承建商会安排于本年 3 月内完成有关测试。
- (ii) 第(18)项“大埔船湾洞梓山路兴建休憩公园”：该辆废车的位置乃在日后由康文署管辖的公园的范围而非进行工程的地点。虽然它不会妨碍工程进行，但长远而言，有关部门须安排将它移走。

17. 陈锦盛先生补充如下：该辆废车于康文署接收工地前已在该处，大埔地政处早前已张贴告示通知车主处理。由于该辆废车不会妨碍工程进行，康文署决定先让工程展开。该署正向大埔地政处跟进，务求尽早将它移走。

18. 袁洁贞女士表示，待告示限期届满后，倘若车主仍未采取行动，大埔地政处便会安排承办商将废车移走。她续表示，她将于会后跟进情况。

19. 委员会接纳合约顾问的报告。

(三) 由大埔民政处跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 5/2015 号附件二第(19)至第(61)项)

20. 林文忠先生报告，由大埔民政处工程组(“工程组”)跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(19)项“于泰亨乡加建凉亭”：工程现正进行。
- (ii) 第(20)项“要求在林村乡新桥、新塘村、社山村、寨凹村、梧桐寨村、白田岗、麻布尾村、沙坝、川背龙、新村入口加设系统化邮箱”：新塘村的邮箱工程现正进行。
- (iii) 第(21)项“大埔泰亨村中心围及俊亨豪苑之间空地及排水渠改善工程”：工程将于短期内招标。
- (iv) 第(22)项“泰亨乡公所旁空地美化工程”：渠务署会在附近建造污水泵房及敷设喉管。待 2016 年年底有关渠务工程完成后，工程组会再作跟进。
- (v) 第(23)项“社山村建造凉亭”：由于凉亭的位置牵涉私人业权，工程组须取得业权同意书才可展开工程。
- (vi) 第(24)项“增设区内旅游景点指示牌”：工程已展开。

- (vii) 第(26)项“翻新林村乡莲澳村儿童游乐场”：大埔地政处已批出临时拨地，工程组正拟备图则及招标文件。
- (viii) 第(27)项“沿林村谷选区等各巴士站旁兴建行人路上盖及座椅”：运输署对工程组早前提出的临时车辆改道安排建议有保留。工程组正寻求民政事务总署协助。在修订临时车辆改道安排后，工程组会再咨询运输署。至于其他三个地点，大埔地政处已批出临时拨地，工程组正拟备图则及招标文件。
- (ix) 第(28)项“大埔滘选区兴建行人路上盖及座椅”：大埔地政处已批出余下三个位置的临时拨地，工程组正拟备图则及招标文件。
- (x) 第(29)项“重建塔门避雨亭”：为配合整体环境，待土木工程拓展署(“土拓署”)完成码头的最终设计后，大埔民政处会跟进避雨亭的设计。
- (xi) 第(30)项“九龙坑救援车辆通道”：工程组已于本年2月16日与工程倡议人到现场视察。该项工程将分两期进行，第一期工程涉及政府土地。
- (xii) 第(31)项“沙螺洞行山路段加建避雨亭”及第(32)项“增加座椅富亨邨颂雅路单车径”：两项工程正在进行。
- (xiii) 第(33)项“大埔汀角东海岸地区配套设施改善工程”：村民表示待龙尾泳滩项目正式落实后才会同意展开配套工程。待法庭就龙尾泳滩的司法复核上诉作出判决后，工程组才会跟进是项工程。
- (xiv) 第(34)项“建造虾地下村行车通道及贯通黄渔滩信道作循环信道”：有关业主不同意在虾地下村兴建行车通道。
- (xv) 第(35)项“大埔水围改善行人路及加设避雨亭”：大埔地政处已完成土地查核。部分受工程影响的土地已临时拨予水务署作发展之用，工程组现正征询该署的意见。
- (xvi) 第(36)项“林村乡麻布尾村口官地、寨凹村路口官地及坪朗村路口系统化邮箱旁的官地加建凉亭”、第(37)项“于西沙路巴士站加设上盖及长椅”、第(39)项“不锈钢系统化邮箱”及第(41)项“马牯缆村行人桥”：工程组已经与工程倡议人到现场视察，并已确定工程位置。
- (xvii) 第(38)项“沿南运路大埔河单车径旁全面更换座椅及加建凉亭上盖”：工程组会向大埔地政处申请临时拨地。
- (xviii) 第(40)项“元岭、九龙坑、大窝行车通道增加避车处或扩阔该行车通道”：工程组已经与工程倡议人到现场视察，并已确定工程位置。待土拓署完成该处的单车径工程后，工程组会再作跟进。

- (xix) 第(42)项“松岭行山径第二阶段工程”：凉亭及行山径的位置已经确定。工程组现正向大埔地政处申请张贴告示及查核土地用途。
- (xx) 第(43)项“纠正林村河行人径(翠和楼段)倾斜路面”：路政署现正修复该处的路面。
- (xxi) 第(44)项“翻新大埔区议会小型工程项目下的设施(2014/15)”：翻新现有凉亭及更换大埔中的指示牌的工程已完成，更换林村乡村指示牌的工程则仍在进行。

21. 委员对各项工程的意见及查询总括如下：

- (i) 第(27)项“沿林村谷选区等各巴士站旁兴建行人路上盖及座椅”：工程倡议人指该项工程已筹划多时，他希望工程尽快展开。由于运输署对钟屋村临时车辆改道安排建议有意见，他提议工程组与运输署会面，当面厘清问题并寻求双方均可接受的解决方法。
- (ii) 第(30)项“九龙坑救援车辆通道”：工程倡议人欣悉该项工程可分期进行。他表示，早前有救护车运送病人到医院救治，途中于村路上受阻，这足以证明有迫切需要进行该项救援车辆信道工程。他感谢工程组在研究分期进行工程一事上提供协助，并期望第一阶段工程可尽快展开。
- (iii) 第(35)项“大埔水围改善行人路及加设避雨亭”：工程倡议人询问水务署是否已就该项工程表达意见。
- (iv) 第(40)项“元岭、九龙坑、大窝行车通道增加避车处或扩阔该行车通道”：工程倡议人早前与工程组到现场视察，并已确定工程位置。工程倡议人欣悉该项工程可望于土拓署完成该处的单车径工程后展开。

22. 林文忠先生备悉委员的意见。就第(35)项“大埔水围改善行人路及加设避雨亭”，他重申大埔地政处早前向水务署批出临时拨地作发展之用，工程组现正咨询水务署会否反对以上工程。

23. 黄瑞麟先生报告，由大埔民政处跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(45)项“泰亨凹仔至新围行车信道及排水渠道工程”：工程组正跟进大窝至凹仔的一段村路的改善工程。
- (ii) 第(46)项“半山洲村(老刘屋)兴建一道桥”：大埔民政处会继续关注该项工程。

- (iii) 第(47)项“提升大埔小区中心 LED 信息屏幕功能”及第(48)项“于大埔小区中心 4/F 会议室安装 LED 电视系统”：两项工程大致上已完成。
- (iv) 第(49)项“塔门码头改善工程”：工程将于本年端午节过后展开。
- (v) 第(50)项“在颂雅路增设候车设施及电单车停泊车位”：如工程倡议人认为有其他合适的工程地点，运输署会积极考虑。
- (vi) 第(51)项“在大埔头路部分路段增设行人通道”：运输署建议的改善工程已经完成。
- (vii) 第(52)项“于运头塘邨邨口加建上盖连接新达桥升降机”：路政署表示，因进行桩柱工程及护养水泥浆工作的关系，在本年 1 月期间，工地范围内需暂时停工，以待水泥浆硬化至具备所需的承托力。因此，在该段期间，并没有工人在工地范围内工作。当测试完成后，路政署会尽快进行余下工程。
- (viii) 第(53)项“于安埔路兴建行人路上盖”：民政事务总署已委托合约顾问为工程代理人。
- (ix) 第(54)项“阮郑梦芹小学篮球场附近空地加建公共洗手间”：大埔民政处正与食物环境卫生署(“食环署”)及康文署评估工程的可行性。
- (x) 第(55)及第(56)项有关于大埔太和路近一田百货对出巴士站附近加建行人路上盖的工程：待路政署于 2016 年年中完成有关升降机工程后，该两项工程才可进行。
- (xi) 第(57)项“于大埔墟街市及熟食中心对出座椅加建避雨上盖”：民政事务总署已委托合约顾问为工程代理人。
- (xii) 第(58)项“优化宝湖花园一带环境(由王少清诊所至黄建常学校)”：大埔民政处早前与大埔地政处会面，得悉建议地点属紧急车辆通道，而大埔地政处正就有关路段的管理问题征询运输署的意见。大埔民政处计划安排跨部门会议研究解决方案。
- (xiii) 第(59)项“改善汀角路及翠乐街路边花圃及花圃照明系统”：大埔民政处正进行初步可行性研究。
- (xiv) 第(60)项“翠屏花园与大元邨之间行人路改善工程”：工程的建议范围或会影响行人路上的树木。因此，康文署对工程有保留。
- (xv) 第(61)项“爱情锁设施工程”：大埔民政处会与工程倡议人商定工程大纲。

24. 就第(57)项“于大埔墟街市及熟食中心对出座椅加建避雨上盖”，工程倡议人备悉大埔综合大楼大厦管理委员会不建议为运头街的座椅加建避雨上盖。他

询问大埔民政处有否探讨其他解决方法。

25. 黄瑞麟先生响应，大埔民政处已要求合约顾问探讨以预制组件建造座椅上盖的可行性。

26. 就第(54)项“阮郑梦芹小学篮球场附近空地加建公共洗手间”，工程倡议人指有关工程甚有迫切性。她建议大埔民政处与其他有关部门协调，以确定兴建洗手间的合适位置，之后再向负责管理该地点的政府部门跟进，为有关工程寻求突破。

27. 邱诗颖女士表示，大埔民政处曾就有关洗手间工程与食环署商讨，得悉工程涉及颇高的费用，日后的管理及维修事宜亦有待商议和解决。她指大埔民政处稍后会再与工程倡议人、食环署和康文署等有关部门研究该项工程的可行性。

28. 委员会接纳大埔民政处的报告。

(四) 由康文署大埔区康乐事务办事处跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 5/2015 号附件二第(62)至(67)项)

29. 曹康成先生表示，由康文署大埔区康乐事务办事处跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(62)项“设置及优化儿童游乐设施工程”：大埔旧墟游乐场的工程接近完成，余下的新屋仔儿童游乐场工程正按时间表进行。
- (ii) 第(63)项“广福公园犬只公园的第二期扩建”：康文署已与路政署、建筑署及工程倡议人到现场视察。建筑署会进行有关筹备工作。
- (iii) 第(64)项“康文署大埔区辖下康乐、休憩设施及负责范畴进行紧急或小额改善工程拨款 (2014/15)”：有关更换大埔区休憩场地指示牌的工程将于本年3月完工。
- (iv) 第(65)项“美化工程(2014/15)”：农历新年期间，康文署在区内相关场地的花床上或相关地方种植或摆放时花，以增添节日气氛。
- (v) 第(66)项“休憩处优化及改善工程”：营盘下休憩处及社山休憩处的工程已经完成，其余地点的工程预计于本年上半年完成。
- (vi) 第(67)项“完善公园座椅加建上盖”：长者健体园地的工程正由建筑署分区工程统筹组进行。康文署预计这部分的工程将于本年年中完工。

30. 委员会接纳康文署的报告。

(五) 由康文署策划事务组跟进的地区小型工程

(大埔区议会文件 DFM 5/2015 号附件二第(68)至(77)项)

31. 陈锦盛先生表示，由康文署策划事务组跟进的地区小型工程的进度载于上述文件附件二。他就以下工程作出补充：

- (i) 第(68)项“在泥涌设置休憩处、儿童游乐场及宠物公园”：渠务署计划在现时的工程选址及原本拟建泵房的两个地点进行环境影响评估，以确定兴建主污水泵房及相关变压房的选址，预计评估工作可于2016年年中完成。康文署会在未被渠务署选取的地点继续策划该项工程。
- (ii) 第(69)项“安邦路近大埔中心第10及19座对出空地，改造儿童游乐场、长者休憩处及宠物阁工程”：康文署会与合约顾问、大埔民政处、路政署代表及工程倡议人到现场视察，以确定工程大纲。
- (iii) 第(70)项“于大埔汀角路增设康体设施”及第(71)项“南运路汀角路侧建休憩公园”：康文署正检视工程选址地下设施的数据，稍后会咨询工程倡议人，以落实工程大纲。
- (iv) 第(72)项“将原有单车停泊处改建为长者健身设施”、第(73)项“美援新村兴建休憩公园”及第(76)项“优化大埔头新华安里休憩用地及设施”：康文署会与工程倡议人、合约顾问及大埔民政处代表到现场视察，以确定工程内容。
- (v) 第(74)项“观景台及停车场”：康文署已于本年1月13日与工程倡议人、合约顾问及大埔民政处代表到现场视察。康文署会与大埔民政处代表及合约顾问作初步评估，然后会咨询工程倡议人，以确定工程内容。
- (vi) 第(75)项“铁路博物馆楼梯侧休憩处加建长椅并拆除栏栅”：康文署正与铁路博物馆的同事及建筑署探讨倡议人所提建议的可行性。
- (vii) 第(77)项“于南运路隧道地面(近李兴贵中学篮球场对出之空置位置)建设健身设施及休憩长椅”：康文署于本年2月16日与工程倡议人、合约顾问、民政事务总署及大埔民政处代表到现场视察。基于隧道地面承载能力有限，工程倡议人同意更改工程大纲为单车停泊处。康文署会与民政事务总署及合约顾问作初步评估，之后会再次咨询工程倡议人，以确定工程内容。

32. 就第(75)项“铁路博物馆楼梯侧休憩处加建长椅并拆除栏栅”，工程倡议人表示，每逢假日，众多市民会乘坐旅游巴士到访铁路博物馆，该休憩处的栏栅令行人路更加狭窄，途人往往要步出马路，造成人车争路的情况。他认为拆除该处的栏栅可保障游人的安全。他明白建议可能衍生管理权及保险责任上的问题，但这些问题仅属技术性，并非无解决方法。他希望有关部门积极考虑该项建议。

33. 陈锦盛先生表示，康文署会向铁路博物馆及其他有关部门反映工程倡议人的意见。

34. 委员会接纳康文署的报告。

III. 续议地区设施管理委员会 2014 年 11 月 13 日第七次会议事项

(大埔区议会文件 DFM 6/2015 号及 DFM 6a/2015 号)

35. 委员会续议 2014 年 11 月 13 日第七次会议记录第 31 至 33 段所载“发展船湾堆填区为高尔夫球场之用”的最新进展。主席请委员备悉上述文件。

36. 有委员表示，上述文件并无载述任何关于高尔夫球场招标工作的资料，说法与较早前的多次报告不同。他非常关注有关高尔夫球场是否正按原定计划发展，并希望有关部门能提交具体时间表。

37. 袁洁贞女士解释，就是次会议讨论的进度报告所作的修订是由环境保护署(“环保署”)提出，并非大埔地政处。她得悉秘书处曾邀请环保署派员出席是次会议，秘书处可报告有关情况。

38. 邱诗颖女士表示，秘书处曾邀请环保署派员出席是次会议，向委员汇报有关计划的最新进展，但该署未能作出安排。她引述该署的回复，指香港土地资源非常珍贵，已修复的船湾堆填区占地超过 50 公顷，为了更有效运用土地资源，环保署 / 环境局及其他有关部门正研究优化计划，以落实发展船湾堆填区为高尔夫球场的形式。

39. 有委员指该项高尔夫球场发展计划的跟进工作早于临时区域市政局年代便已展开，区内外的市民均十分关注工程的进度，可惜项目至今仍无甚进展。他请有关部门明确交代会否发展该个高尔夫球场及提交具体时间表，以释除委员及居民的疑虑。

40. 有委员提议成立专责小组跟进此项目。

41. 主席表示，有关部门多年前所作的报告已提及高尔夫球场计划的招标工作正在磋商阶段，最新报告的说法难免令人关注原定计划是否有变，而无论情况如何，区议员均有责任向市民如实汇报。他建议以委员会名义去信环保署，请该署交代高尔夫球场计划的最新进展、未来路向及计划时间表等资料，并于委员会下次定期讨论有关项目时派员出席会议，回答委员的查询。

42. 委员一致同意主席的建议。

(会后补注：秘书处已致函环保署，表达委员会对该项计划进度的关注，并提出委员会的要求。)

IV. 工作小组报告

(一) 地区工程工作小组

43. 何大伟先生报告如下：地区工程工作小组在 2015 年 2 月 12 日召开本年第一次会议，跟进获批地区小型工程计划的进度。工作小组就各项工程所作的讨论详列在议程第二项的文件及附件内。

(二) 设施管理工作小组

44. 陈笑权先生报告如下：设施管理工作小组在 2015 年 2 月 12 日召开本年第一次会议。工作小组成员备悉大埔民政处就 2014 年 12 月至 2015 年 1 月区内小区中心 / 小区会堂的管理情况所作的报告，以及康文署就同期辖下区内设施的管理情况所作的报告。

45. 委员会通过两个工作小组的报告。

V. 其他事项

46. 主席报告，委员会即将接受区议员提交 2015 至 2016 年度地区小型工程计划建议书。

47. 邱诗颖女士表示，2015 至 2016 年度提交地区小型工程计划建议的安排与去年相若，详情如下：

- (i) 每位区议员最多可成为两份工程建议书的主要倡议人，并最多可获批准推行一项“高优次”及一项“中优次”项目。

- (ii) 若建议于多个地点辟设同类型设施(例如避雨上盖),则须符合工程预算上限为 200 万元或最多四个工程地点的原则。
- (iii) 秘书处会在本年 3 月 18 日致函区议员,概述 2015 至 2016 年度提交地区小型工程计划建议书的安排。区议员可在本年 4 月 17 日或之前向秘书处提交建议书。
- (iv) 大埔民政处会初步评估建议书,然后按工程计划的性质把建议书交由大埔区议会辖下相关委员会审议及作出推荐。地区工程工作小组会审议获相关委员会推荐的建议书及定出初步优次,以供委员会考虑。

48. 委员备悉 2015 至 2016 年度提交地区小型工程计划建议书的安排。

VI. 下次会议日期

49. 主席告知委员,下次会议将于本年 5 月 14 日上午 9 时 30 分举行。

50. 议事完毕,会议于上午 10 时 35 分结束。

大埔区议会秘书处
2015 年 3 月