

大埔區議會委員會報告

I. 漁農工商、旅遊及文娛康體委員會

漁農工商、旅遊及文娛康體委員會於 2014 年 7 月 11 日舉行本年度第五次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

1. 康樂及文化事務署報告 2014 年 5 月至 6 月在大埔舉辦的社區活動的參與情況及擬於 2014 年 7 月及 8 月在大埔舉辦的社區活動

- (i) 康樂及文化事務署(“康文署”)在 2014 年 5 月至 6 月期間舉辦了 153 項活動，重點項目包括體育館活動及游泳班等，共有 3 200 人參加。
- (ii) 康文署計劃在 2014 年 7 月至 8 月期間舉辦 250 項活動，預計會有 6 500 人參加。
- (iii) 本年 8 月 3 日為 2014 年全民運動日，當日康文署會在大埔墟體育館提供免費活動推廣普及體育，亦會開放設施(包括羽毛球場、籃球場、乒乓球場、舞蹈室、健身設施、網球場、草地滾球場及游泳池)予市民免費使用，以鼓勵市民恆常參與體育活動。市民可於本年 7 月 27 日上午 9 時起在康文署康體通櫃檯預訂場地。
- (iv) 適逢世界跳繩錦標賽於 2014 年 8 月 3 日於香港舉行總決賽，全民運動日的主題亦會加以配合，以“日日運動半個鐘，跳繩強身好輕鬆”為宣傳口號。當日康文署會安排集體跳繩活動，讓市民感受集體跳繩的樂趣，一同響應世界跳繩錦標賽。
- (v) 康文署已於 2014 年 5 月 19 日假九龍公園舉行第五屆全港運動會(“港運會”)的新聞發布會。該署感謝大埔區議會副主席文春輝先生擔任嘉賓，於發布會上呼籲全港市民參與及支持這項饒富意義的活動。
- (vi) 大埔區議會第五屆港運會大埔區工作小組已於本年 5 月舉行首次會議。

就委員對大埔文娛中心停車場的管理事宜提出的意見，康文署回覆，一般來說，場地租用人會事先通知館方所需的車位數目及有關的車牌號碼，以便作出安排。日後如節目有較多主禮嘉賓出席，該署會視乎資源情況盡可能增加當值人手，並會提醒租用人須為主禮嘉賓向場館預先登記車牌。

2. 影響海產養殖業的事宜

漁農自然護理署(“漁護署”)報告如下：

- (i) 漁護署於 2014 年 5 月至 6 月期間沒有接獲來自大埔區海魚養殖場的魚類發病報告。
- (ii) 漁護署於 2014 年 5 月至 6 月期間共接獲六宗紅潮報告。六宗紅潮分別在本年 5 月 2 日、5 月 6 日、5 月 8 日、5 月 16 日、5 月 23 日及 6 月 27 日於大埔榕樹凹魚類養殖區、沙田海近烏溪沙、東平洲、大埔鹽田仔(東)魚類養殖區及大灘海至海下灣發生。大埔榕樹凹魚類養殖區及沙田海近烏溪沙的紅潮由多紋膝溝藻組成；東平洲的紅潮由夜光藻組成；大埔鹽田仔(東)魚類養殖區的紅潮由假微型海鏈藻、微尖隱藻、錐狀斯氏藻及赤潮異彎藻組成；大灘海至海下灣的紅潮則由血紅赤潮藻組成。該署已提醒榕樹凹、鹽田仔(東)、鹽田仔、老虎笏、塔門、較流灣、深灣、往灣、沙頭角、鴨洲、吉澳、澳背塘及西流江養魚戶留意魚排情況，期間沒有收到魚類死亡報告。
- (iii) 優質養魚場計劃自推行至今，共有 115 個魚類養殖場成功申請為優質養魚場，當中 45 個位於大埔，優質漁產品的總銷量已超過 342 000 斤。
- (iv) 鹽田仔(東)魚類養殖區清理淤泥工程已於本年 5 月下旬完成。土木工程拓展署(“土拓署”)於本年 6 月中旬確定該處的水質良好後，各養魚戶在承建商的協助下分階段遷回原來的養殖區。如進展順利，搬遷工作可於本年 7 月中旬完成。
- (v) 漁業持續發展基金現已接受申請。

有委員感謝漁護署在制定漁業持續發展基金的內容時諮詢漁業界。不過，對於香港水產養殖總會作為業界代表卻因並非《稅務條例》第 88 條所指獲豁免繳稅的慈善團體或有限公司而未能申請基金，他覺得不合理。就此，他請漁護署重新審視基金的申請制度。漁護署回應，漁業持續發展基金的申請指引列明，所有申請必須由法律實體提出。現時除環保團體和學術機構外，該基金亦收到由漁民提出的聯合申請。有關委員提出香港水產養殖總會不能申請基金的提問，該署日後會再作回應。

3. 漁護署於 2014 年 5 月至 6 月為農業提供的協助

漁護署報告如下：

項目	內容和數字	
免費借用農機	犁田機	106 次
	燒草機和剪草機	65 次
	其他	46 次
技術講座	大龍農場	2 場 (210 人)
	農區	5 場 (100 人)
其他	● 本地有機西瓜節已於本年 7 月 5 日至 6 日假屯門農墟舉行	

漁護署報告如下：

- (i) 漁護署過去兩個月舉辦了七場技術講座。
- (ii) 本地有機西瓜節已於本年 7 月 5 日至 6 日假屯門農墟舉行，共有 28 個農戶參展，參觀人次超過 5 300，銷售額超過 30 萬，較去年的 21 萬高。

4. 關注吐露港內的垃圾對漁區的影響

海事處報告如下：

海事處在大埔區(內港)收集得的海上漂浮垃圾的重量

月份	在大埔區收集得的 海上垃圾的總重量	在丫洲及馬料水附近 收集得的海上垃圾總重量
2014 年 1 月	12.60 噸	1.10 噸(約佔總量 8.73%)
2014 年 2 月	12.80 噸	1.07 噸(約佔總量 8.38%)
2014 年 3 月	13.39 噸	0.85 噸(約佔總量 6.38%)
2014 年 4 月	13.66 噸	0.87 噸(約佔總量 6.39%)
2014 年 5 月	14.24 噸	1.14 噸(約佔總量 7.98%)
2014 年 6 月	15.33 噸	1.22 噸(約佔總量 7.95%)

<u>月份</u>	<u>收集得的海上垃圾的成份分析</u>			
	<u>木板</u>	<u>膠袋</u>	<u>發泡膠</u>	<u>其他</u> <u>(廢紙、樹葉、</u> <u>空罐、雪櫃)</u>
2014 年 1 月	36.24%	25.38%	24.40%	13.98%
2014 年 2 月	29.05%	28.27%	28.39%	14.29%
2014 年 3 月	31.07%	28.28%	26.99%	13.66%
2014 年 4 月	35.45%	25.22%	24.78%	14.55%
2014 年 5 月	29.57%	28.23%	28.44%	13.76%
2014 年 6 月	26.89%	30.00%	29.55%	13.56%

5. 《旅館業條例》的檢討

民政事務總署簡介《旅館業條例》的公眾諮詢文件、杜絕無牌旅館的建議措施、建議於發牌時考慮的因素及進行地區諮詢的建議方案等，並回應委員的提問。

有委員詢問推出民宿條例的時間表。他指就算業界有意於偏遠地區經營民宿，現時亦沒有指引及發牌準則可予遵循。民政事務總署回覆，《旅館業條例》的立法原意只規管旅館的安全事宜，發展民宿牽涉規劃及改變土地用途等事宜，並非民政事務局或民政事務總署的職權範圍，相關政策局已開始研究處理民宿的方法，署方亦會盡力配合。

有委員查詢民政事務總署如何詮釋諮詢文件第 2.3 章“持續親自監督”的意思。他認為牌照申請人須持續親自監督其經營的旅館的營運這項要求頗為嚴苛。民政事務總署回覆，“持續親自監督”是為了確保持牌人能確定其經營的處所符合《旅館業條例》及牌照條文的規定，此項要求以安全為考量，不代表持牌人必須 24 小時親自留在處所內。假若持牌人聘請員工協助其負責營運該旅館，其員工須於賓館內所設置的櫃檯 24 小時當值，持牌人有責任及需要向他們講解發牌條件的內容及確保他們遵從有關的要求。

II. 地區設施管理委員會

地區設施管理委員會分別於 2014 年 6 月 4 日及 7 月 10 日舉行特別會議及本年度第五次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

6. “大埔第 1 區寶湖道體育館、社區會堂及足球場”工程計劃

委員會認為大埔區車位不足，部分委員認為工程計劃內的車位數目應增至 400 個。然而，由於工程計劃已規劃多年，區內居民對工程計劃下的文康設施又需求甚殷，因此委員會同意工程計劃維持 200 個車位的規劃，以期盡快展開工程。長遠而言，委員會建議大埔民政事務處（“大埔民政處”）協調其他有關部門，共同在區內物色合適的土地增設車位，以解決車位不足的問題。此外，委員會同意建築顧問建議的擬建道路修訂設計方案、臨時工作範圍及總體建築布局。

7. 地區小型工程撥款的使用情況及獲批工程進度報告

大埔民政處、康文署及合約顧問公司匯報獲批工程項目的進度。委員會通過 TP-DMW 119 “安慈路海寶花園側巴士站增設避雨亭”的可行性研究方案及工程總預算。

8. 2014 至 2015 年度地區小型工程計劃建議書

委員會備悉並通過地區工程工作小組就 2014 至 2015 年度地區小型工程計劃建議書所定的優次。

9. 發展船灣堆填區作高爾夫球場

根據大埔地政處與環境保護署（“環保署”）提交的報告，大埔地政處正與環保署、環境局及其他有關部門審議高爾夫球場的招標文件及地契條款，同時正處理有關招標工作的技術問題。各部門正積極作出跟進，以盡快處理有關事宜。有委員建議妥善規劃及設計高爾夫球場的球道及發球方向，這樣便無須在高爾夫球場外圍豎設擋球網以避免高爾夫球被擊到附近的屋苑。委員會通過上述報告。

10. 委員會轄下工作小組匯報

(一) 地區工程工作小組

工作小組在本年 6 月份的會議上跟進獲批地區小型工程計劃的進度，以及通過一項工程的可行性研究方案。此外，工作小組討論獲相關委員會推薦的 2014 至 2015 年度地區小型工程建議，並定出建議的優次。

(二) 設施管理工作小組

工作小組在本年 6 月份的會議上通過大埔民政處就本年 4 月至 5 月區內社區中心／社區會堂的使用及管理情況所作的匯報，以及康文署就同期區內設施管理情況所作的匯報。

III. 環境、房屋及工程委員會

環境、房屋及工程委員會於 2014 年 7 月 9 日舉行本年度第五次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

11. 大埔第 9 區、頌雅路東及頌雅路西公營房屋發展計劃

房屋署簡介大埔第 9 區、頌雅路東及頌雅路西公營房屋發展計劃。委員會的意見綜合如下：

- 委員會原則上支持第 9 區的公營房屋發展計劃，但認為房屋署須修改頌雅路東面及西面的發展計劃。
- 多名委員擔心頌雅路的交通負荷過重。
- 多名委員對興建兩間小學的建議有保留。
- 多名委員請房屋署加強地區諮詢。
- 多名委員就設施的選址提供意見。
- 委員會建議在大埔醫院後方興建一條馬路，以疏導交通。
- 多名委員擔心該區的車位不足。
- 有委員要求房屋署於計劃中加建社區會堂。

房屋署接納委員會原則上支持第 9 區的發展計劃。該署會就大埔第 9 區、頌雅路東面及西面的發展計劃再行諮詢大埔區議會。

12. 設立社區環保站

環保署簡介上述環保項目。委員會對設立社區環保站表示歡迎，但請相關部門做好附近的交通配套。有委員建議打通環保站與鳳園路，令鳳園路與汀角路的交通更為便利。

13. 鹽田仔及馬屎洲分區計劃大綱草圖編號 S/NE-YTT/C

規劃署簡介上述草圖。委員會的意見綜合如下：

- 委員會不滿規劃署將水茫田納入具特殊科學價值地點(SSSI)，指此舉猶如侵犯私人財產及私人產業權。
- 規劃署須尊重原居民傳統及殯葬的權利。
- 多名委員建議政府出資買下水茫田。
- 有委員指政府應放寬三門仔新村及聯益漁村的房屋在建築面積及建築高度方面的限制。

委員會反對上述草圖並請規劃署予以修訂，之後再諮詢委員會。

14. 大埔區更換及修復水管工程進度

委員會備悉有關工程的進度，並沒有提出意見或問題。

15. 2014 年大埔區第二期滅鼠運動

委員會備悉有關文件，並沒有提出意見或問題。

16. 食物環境衛生署大埔區環境衛生辦事處報告

委員會備悉上述報告，並沒有提出意見或問題。

17. 大埔區環境管制工作進度報告

委員會備悉上述報告，並沒有提出意見或問題。

18. “要求房屋委員會履行當年興建公共屋邨時的責任，規劃商場、街市及停車場是以服務該屋邨居民為主要對象，並確保出售資產予領匯後的服務仍以居民接受能力為依歸”

區鎮樺先生去信區議會，要求房屋委員會履行承諾，確保領匯顧及居民的福祉，不會過度調高租金及物價。秘書處已於會後與相關人士及區議員聯絡，並協助安排了一個會議討論有關事項。

19. “要求關注廣福邨眼鏡橋興建升降機而砍伐樹木”

黃碧嬌女士、林泉先生及胡健民先生去信區議會，要求區議會關注因廣福邨眼鏡橋裝設升降機而砍伐該處的木棉樹一事。委員會已將有關事宜轉交交通及運輸委員會跟進。

IV. 社會服務委員會

社會服務委員會於 2014 年 7 月 9 日舉行本年度第五次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

20. 大埔區教育事項

教育局表示，幼稚園 2014/15 學年幼兒班(K1)的收生工作大致上已完成，教育局已公布本年 7 月份各幼稚園尚餘的學額，此外亦已落實幼稚園 2015/16 學年幼兒班的收生安排。教育局於本年 5 月和 6 月合共舉辦了 25 場簡介會，以回應家長關注的問題，簡介會的內容已上載該局網頁。另外，該局正與大埔區中小學籌備新學年(即 2014/15 學年)的工作。

21. 醫院管理局報告大埔醫院、雅麗氏何妙齡那打素醫院提供服務的情況

醫院管理局(“醫管局”)的代表報告，雅麗氏何妙齡那打素醫院所有內科醫生空缺均已填補，新任人員包括一名剛於法國完成深造的心臟科醫生及五名見習醫生。院方初步計劃於 2015/16 年度增設一間內科病房，及為提供磁力共振掃描診斷作前期準備工作。醫管局來年會檢討新界東醫院聯網的服務，並會探討聯網醫院進行大型擴建和重建的可行性。

有委員關注公營醫院大量人手流失問題及希望局方訂立擴建那打素醫院的時間表。另外，有委員要求增加新界東專科門診的名額，以縮短專科病人的輪候時間。

V. 交通及運輸委員會

交通及運輸委員會於 2014 年 7 月 11 日舉行本年度第五次會議，主要討論事項及有關進展綜述如下：

22. 蓮塘／香園圍口岸與相關工程(合約編號 CV/2012/08)－蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程－工程合約 2

土拓署向委員會簡介上述工程。委員會擔心工程的爆破程序會影響周邊的居民，故促請土拓署及顧問公司與居民加強溝通，並盡量避免於晚上 11 時至凌晨時分進行爆破，以免對居民造成滋擾。

23. 要求設立落馬洲皇崗跨境校巴服務事宜

有委員要求設立從落馬洲皇崗口岸直接到大埔的跨境校巴服務。委員會決定將有關事宜轉交社會服務委員會跟進。

24. 連接新界西北及新界東北之單車徑－伸延部份之西貢段

土拓署於本年 6 月與西貢北約鄉事委員會會面，詳細向該委員會解釋題述項目的可行性。由於項目對附近的生態環境影響極大，土拓署建議予以取消。西貢北約鄉事委員會對此表示同意，並已去信通知大埔區議會。委員會贊成土拓署的建議。

25. 建議在廣福橋附近加設行車橋的事宜

運輸署與路政署已就工程進行可行性研究。路政署指工程會面對若干技術困難。兩個部門正研究其他方案，並會在明年申請撥款以進行詳細研究。

26. 南運路近洋涌路一段的交通安排

運輸署已將施工令轉交路政署，該署會在洋涌路路口加設指示牌，為駕駛人士提供清晰的指示。因應大埔綜合大樓停車場的交通問題，運輸署將於富雅花園東鐵行車橋底的巴士站前方增設欄杆，以免行人胡亂橫過馬路。有委員建議運輸署參考屯門海翠商場停車場出口的交通燈設計，在大埔綜合大樓停車場出口設置相同的設施，以長遠解決停車場的交通問題。

27. 有關疏導大埔墟交通事宜

路政署表示，寶鄉街及廣福道的路口改善工程已於本年 5 月底完成。運輸署已研究在寶鄉街路口加設左轉線的建議。研究顯示，加設左轉線後，寶鄉街南行方向的道路或會嚴重擠塞。因此，運輸署不贊成該項建議。

28. 要求於區內增加車位

委員會請運輸署盡快開放達運路與吐露港公路支路交界的臨時停車場。委員會又請警方加強執法，打擊大型車輛在吐露港公路支路違例停泊的行為。

29. 寶鄉橋的交通安排

多名委員要求運輸署將寶鄉橋“不准掉頭行駛”的指示牌除下。他們指現時的交通安排不但對居民不便，更會加重安祥路及安浩里一帶的交通負荷。然而，運輸署認為在寶鄉橋與大埔太和路交界掉頭有風險，故建議維持現時的交通安排。多名委員就寶鄉橋的交通安排發表意見。運輸署會研究他們的意見，並會在下次會議上作詳盡的匯報。

30. 要求在廣福迴旋處旁加油站開闢行車線

路政署已於本年 8 月初完成測量工作。該署會在下次會議上匯報工程的可行性，此外亦會提出一些改善措施。

31. 建議擴闊鳳園路出口並增設迴旋處以解決該處一帶的塞車問題

運輸署於渠務署完成工程後不時監察鳳園路燈位的交通情況。運輸署留意到該處一帶的交通情況自本年 6 月起大為改善。有委員建議運輸署打通鳳園路、汀角路及大華街，這樣做不但可疏導交通，亦可方便居民前往擬建的大埔環保站。

32. 有關西沙路的交通安全問題

運輸署已完成相關交通標記工程，並已於泥涌巴士站及瓦窰頭村設置行人過路處。至於西徑村的行人過路設施，該署仍在研究有關改善措施。委員會建議運輸署將西沙路與年華路之間的大型迴旋處的地面虛線改為實線並加闊，以免令駕駛人士混淆，因而造成交通意外。運輸署會研究上述建議。

33. 慈山寺普門路迴旋處及其相關交通設施配套

委員會備悉有關文件。

34. 白石角(東部)土地更改用途一要求區議會進行交通流量評估

有委員要求政府改善白石角的公共交通服務及跟進原計劃興建的白石角鐵路站。另有委員建議運輸署及九巴考慮開設一條經廣福邨、運頭塘及天賦海灣前往九龍西的路線，這不但可服務大埔區的居民，亦可開闢新客源。委員會決定去信要求政府在更改白石角(東部)土地的用途前先進行詳細的交通流量評估。

35. 路政署(大埔區)過去兩個月內完成及未來三個月的交通改善項目及時間表

委員會備悉有關文件。

36. 大埔區加建無障礙通道設施的項目及時間表

委員會請路政署審慎考慮無障礙通道設施的位置，令資源用得其所。