

地區管理委員會報告

第(一)項

標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、房屋署

背 景 : 為清除區內的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現 況 : (a) 食環署在 2012 年 11 月共採取了 52 次拘捕行動及 6 次沒收貨物行動。2012 年 10 月份的數字分別為 50 次及 11 次。

(b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點及營造協同效應，房屋署人員在 2012 年 11 月共出動 23 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於大元邨的小販聚集黑點。

第(二)項

標 題 : 加強大埔區預防蚊患工作

執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政事務處(“民政處”)及有關部門

背 景 : 自從 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度，以及對改善社區衛生的期望，均有所提高。此外，市民亦十分關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊的蚊患情況。為此，食環署特設立蚊患指數系統，並利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。

現 況 : 大埔區本年 11 月份的經證實誘蚊產卵器指數為 1.9%，而對上 10 月份及 9 月份的有關數字分別為 1.8%及 5.7%，顯示蚊患指數有回落跡象。民政處會繼續與有關部門緊密合作，防止蚊患情況惡化及有關傳染病蔓延。

第(三)項

標 題 : 區內巴士及小巴服務

執行部門／辦事處：運輸署

背 景 : 大埔區議員及居民經常對區內的巴士路線提出不同意見及訴求。有見及此，交通及運輸委員會於會上與運輸署及九龍巴士(一九三三)有限公司(“九巴”)討論及跟進有關事宜，務求提升大埔區巴士服務的水平。

現 況 : 交通及運輸委員會屬下跟進大埔區公共巴士服務工作小組於本年 10 月 17 日舉行第五次會議，主要討論事項如下：

(a) 建議改善 74K 號線的服務

運輸署表示，因應新學年的開始，九巴於上午 8 時 45 分至 9 時加開特別班次，由大埔墟鐵路站直接往返香港教育學院。該署會繼續監察及檢討上述路線的服務。

(b) E41 號線的服務

龍運巴士有限公司(“龍運”)知悉工作小組希望盡快落實加密 E41 號線班次的計劃。龍運會視乎客量情況盡早落實有關計劃。工作小組認為 E41 號線的客量已十分多，故希望龍運盡早加密班次。

(c) 373 號線

工作小組希望九巴加強 373 號線班次的穩定性。運輸署表示，該署正與九巴研究改善方法，並會與當區議員聯絡。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 爲了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會於2002年7月2日的會議上要求有關部門定期提交工作進度報告。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 現正辦理 2011 年 11 月 30 日前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案有 1 773 宗，分項數字如下：

- (i) 729 宗非簡單申請個案*註 1
- (ii) 0 宗簡單申請個案*註 2
- (iii) 1 044 宗申請個案正在分類中

(c) 2011 年 12 月至 2012 年 11 月尚未辦理的申請個案有 274 宗。

(d) 過去四個月獲批准、簽契及接獲個案：

月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
2012 年 8 月	15 宗	28 宗	28 宗
2012 年 9 月	15 宗	12 宗	20 宗
2012 年 10 月	26 宗	17 宗	20 宗
2012 年 11 月	33 宗	36 宗	50 宗

(e) 過去兩年完成簽契的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	205 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	196 宗

(f) 過去兩年不獲批准的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	414 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	318 宗

(g) 2012 年 4 月至今已辦理的申請個案：

完成簽契的申請個案	165 宗
不獲批准的申請個案	210 宗

(h) 截至 2012 年 11 月 30 日已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案有 421 宗。

II. 舊屋重建

(a) 在 2011 年 12 月至 2012 年 11 月期間，收到而尚未辦理的申請個案有 0 宗。

(b) 現正辦理 2012 年 11 月 30 日前遞交的申請個案。

(c) 過去四個月共接獲 18 宗新個案，按月份分布如下：

月份	個案數目
2012 年 8 月	9 宗
2012 年 9 月	2 宗
2012 年 10 月	0 宗
2012 年 11 月	7 宗

(d) 過去兩年獲批准重建的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	37 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	42 宗

(e) 2012 年 4 月至今已辦理的申請個案：

獲批准重建的申請個案	23 宗
不獲批准的申請個案	51 宗
正在審批的申請個案	410 宗
等待審批的申請個案	0 宗

(f) 截至 2012 年 11 月 30 日尚待申請人回覆的申請個案有 80 宗。

*註(1) 未符合以上條件的，統稱“非簡單申請個案”。

*註(2) “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(大埔土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(大埔土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；以及
- (v) 發出三份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

第(五)項

標 題 : 大埔區空置校舍的使用

執行部門／辦事處 : 大埔地政處、房屋署

背 景 : 校董會會根據有關的土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房屋署或政府產業署。如何處理區內空置校舍的問題一直受到區議員及地區人士關注。

現 況 : (a) 區內各所空置校舍的近況如下：

(i) 余東璇學校一有關團體已向大埔地政處澄清所需土地用途及面積等資料。該處現正草擬相關租約條件，之後會諮詢各部門意見。

(ii) 魚類統營處三門仔新村小學一規劃署已完成檢討該所舊校舍的土地用途。申請人正向城市規劃委員會申請改變有關土地的用途。大埔地政處須待申請人的申請獲批後才可繼續處理有關申請。

(iii) 塔門瓊林學校一大埔地政處日前收到嘉道理農場暨植物園公司申請租用塔門瓊林學校作“塔門 ECO 中心”。大埔地政處現正處理有關申請，並會進行有關諮詢工作。

(b) 曾有前文娛康體委員會委員建議把某些空置校舍改建為社區活動場地，並由區議會負責管理，當中包括由大埔官立中學(“大埔官中”)及大埔文娛中心共同擁有的表演場地。由於大埔官中未來的兩年仍會繼續辦學，因此目前未能進行大規模的改善工程。儘管如此，康樂及文化事務署已定出提升大埔文娛中心設施的工程計劃，希望在大埔官中停辦後予以推行，使該處成為本區具代表性的表演場地。

(c) 房屋署正就大元邨前孔教學院三樂周沕桅學校的校舍進行可行性研究，以確定是否可將其改建作其他合適用途。因此，有關地方暫時不會租予其他機構或商戶。

教育局已通知房屋署，富善邨內的前中華基督教會基正小學的校舍已不需用作教育用途。房屋署未有計劃把該校舍改作其他用途。為善用土地資源，規劃署正與相關部門研究該校舍的長遠用途。社會福利署正與房屋署商討，將開會跟進改變校舍用途的程序及手續。社會福利署初步構思把該空置校舍改建為長者日間護理中心、長者護理院及智障人士宿舍。

第(六)項

標 題 : 大埔區泊車設施

執行部門／辦事處 : 運輸署

背 景 : 近期區內有臨時停車場關閉並改作其他用途。大埔區議會關注區內的泊車位(尤其是貨車泊位)是否足夠。

現 況 : (a) 運輸署一直密切留意區內貨車泊位的供求情況，並知悉鄰近大埔工業邨大華街的短期租約停車場已陸續關閉。有見及此，運輸署已於本年年初在大埔工業邨一帶增設 50 個夜間路旁貨車泊位，該處現時合共約有 300 個貨車泊位。根據運輸署在本年 9 月進行的實地視察，泊車位使用量尚未飽和。該署已仔細研究該區的路段，並建議在把對路面的交通影響減至最低的前提下，在大發街北行方向的路旁額外增設六個夜間貨車泊位，以進一步滿足地區人士的需要。

另一方面，大埔地政處已就大發街及大華街交界一幅用作收費公眾停車場的土地進行招標，預期於本年年底批出合約，以增加車位供應。

(b) 關於在廣福橋附近加設行車橋的建議，有關的顧問研究仍在進行中。待有結果後，運輸署會盡快向區議會交通及運輸委員會作出匯報。

大埔民政事務處
2012 年 12 月