

地區管理委員會報告
呈交大埔區議會審閱

第(一)項

標題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、房屋署

背景 : 為清除區內的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現況 : (a) 食環署在 2012 年 3 月共採取了 76 次拘捕行動及 16 次沒收貨物行動。2012 年 2 月份的同類數字分別為 85 次及 8 次。

(b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點，以及營造協同效應，房屋署人員在 2012 年 3 月共出動 16 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於大元邨的小販聚集黑點。

第(二)項

標 項 : 加強大埔區預防蚊患工作

執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政事務處(“民政處”)及各有關政府部門

背 景 : 自從 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度，以及對改善社區衛生的期望，均有所提高。此外，市民亦十分關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊的蚊患情況。為此，食環署特設立蚊患指數系統，並利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。

現 況 : 大埔區本年 1 月至 3 月的經證實誘蚊產卵器指數均為 0.0%，顯示蚊患指數處於甚低水平。民政處會繼續與有關部門緊密合作，以防蚊患情況惡化及有關傳染病蔓延。

食環署於本年 3 月 14 日大埔區議會屬下環境、房屋及工程委員會會議上向委員講解 2012 年大埔區滅蚊運動(第一期)，委員備悉有關情況。

第(三)項

標題 : 區內巴士及小巴服務

執行部門／辦事處 : 運輸署

背景 : 大埔區議員及居民經常對區內的巴士路線提出不同意見及訴求。為此，交通及運輸委員會於會上與運輸署及九龍巴士(一九三三)有限公司(“九巴”)討論及跟進有關事宜，務求提升大埔區巴士服務的水平。

現況 : 委員會於本年 3 月 16 日的會議上討論 2012 至 2013 年度大埔區巴士路線發展計劃，主要討論事項如下：

(a) 307 號線

九巴及城巴計劃增加兩部車輛行走 307 號線，其中一部將被調配行走 307A 號線。他們將視乎需求，調配餘下一部車輛行走 307 正線或支線(包括 307A、307B 及 307P 號線)。九巴及城巴亦計劃於本年 3 月底於最早及傍晚各增加兩班 307P 號線。

(b) 698R 號線

城巴計劃取消上述號線。

(c) 73A 及 373 號線

九巴計劃更改 73A 的路線，並建議以 373A 代替 373 號線。

(d) 71S 號線

九巴向委員會介紹全面以空調巴士取代非空調巴士行走 71S 號線的計劃。

(e) 委員會請運輸署及巴士公司備悉委員的意見，並將 2012 至 2013 年度大埔區巴士路線發展計劃的細節交由跟進大埔區公共巴士服務工作小組跟進。

第(四)項

標題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會於 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交工作進度報告。

現況 : I. 小型屋宇

(a) 現正辦理 2011 年 3 月 31 日前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案有 2 044 宗，分項數字如下：

- (i) 1 049 宗非簡單申請個案*
- (ii) 0 宗簡單申請個案*
- (iii) 995 宗申請個案正在分類中

(c) 2011 年 2 月至 2012 年 3 月尚未辦理的申請個案有 318 宗。

(d) 過去四個月獲批准、完成簽契及新接獲的申請個案：

| 月份 | 獲批准的申請個案 | 完成簽契的申請個案 | 新接獲的申請個案 |
|-------------|----------|-----------|----------|
| 2011 年 12 月 | 14 宗 | 10 宗 | 19 宗 |
| 2012 年 1 月 | 37 宗 | 25 宗 | 17 宗 |
| 2012 年 2 月 | 31 宗 | 8 宗 | 17 宗 |
| 2012 年 3 月 | 35 宗 | 30 宗 | 21 宗 |

(e) 過去兩年完成簽契的申請個案：

| | |
|------------------------|-------|
| 2009 年 4 月至 2010 年 3 月 | 206 宗 |
| 2010 年 4 月至 2011 年 3 月 | 205 宗 |

(f) 過去兩年不獲批准的申請個案：

| | |
|------------------------|-------|
| 2009 年 4 月至 2010 年 3 月 | 162 宗 |
| 2010 年 4 月至 2011 年 3 月 | 414 宗 |

(g) 2011 年 4 月至今為止已辦理的申請個案：

| | |
|-----------|-------|
| 完成簽契的申請個案 | 196 宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 318 宗 |

(h) 截至 2012 年 3 月 31 日已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案有 383 宗。

II. 舊屋重建

(a) 在 2011 年 4 月至 2012 年 3 月期間，收到而尚未辦理的申請個案有 88 宗。

(b) 現正辦理 2011 年 3 月 31 日前遞交的申請個案。

(c) 過去四個月共接獲 44 宗新個案，按月份分布如下：

| 月份 | 個案數目 |
|-------------|------|
| 2011 年 12 月 | 12 宗 |
| 2012 年 1 月 | 6 宗 |
| 2012 年 2 月 | 10 宗 |
| 2012 年 3 月 | 13 宗 |

(d) 過去兩年獲批准重建的申請個案：

| | |
|------------------------|------|
| 2010 年 4 月至 2011 年 3 月 | 37 宗 |
| 2011 年 4 月至 2012 年 3 月 | 42 宗 |

(e) 2011 年 4 月至今為止已辦理的申請個案：

| | |
|------------|-------|
| 獲批准重建的申請個案 | 42 宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 37 宗 |
| 正在審批的申請個案 | 254 宗 |
| 等待審批的申請個案 | 88 宗 |

(f) 截至 2012 年 3 月 31 日尚待申請人回覆的申請個案有 78 宗。

*註(1) “簡單申請個案” 即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(大埔土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(大埔土地註冊處)；
- (iii)擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv)新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；以及
- (v)發出三份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註(2)未符合以上條件的，統稱“非簡單申請個案”。

第(五)項

標題 : 大埔區空置校舍的使用

執行部門／辦事處 : 大埔地政處、房屋署

背景 : 校董會會根據有關的土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房屋署或政府產業署。如何處理區內空置校舍的問題一直受到區議員及地區人士關注。

現況 : (a) 區內空置校舍余東璇學校的近況如下：

大埔地政處正與有關團體澄清所需土地用途及面積等資料。待取得有關資料後，該處將草擬相關租約條件及諮詢各部門。

(b) 前文娛康體委員會委員會建議把某些空置校舍改建為社區活動場地，並由區議會負責管理，當中包括由大埔官立中學（“大埔官中”）及大埔文娛中心共同擁有的表演場地。由於大埔官中未來三年仍會繼續辦學，因此目前未能進行大規模的改善工程。儘管如此，康文署已定出提升大埔文娛中心設施的工程計劃，並希望在大埔官中停辦後予以推行，使該處成為本區具代表性的表演場地。

(c) 房屋署正就大元邨前孔教學院三樂周沕校舍的校舍進行可行性研究，以確定是否可將其改建及改作其他合適用途。因此，該處暫時不會租予其他機構或商戶。

(d) 教育局已通知房屋署，富善邨內的前中華基督教會基正小學的校舍已不需用作教育用途，但房屋署未有計劃把該校舍改作其他用途。為善用土地資源，該校舍可供其他政府部門或機構使用。社會福利署（“社署”）已提出把該校舍作福利用途，有關方面正循正常編配機制作出安排。富善邨居民初步歡迎社署的構思。待更明確獲批使用該校舍後，社署會進行更具體的地區諮詢工作，並會尋求區議會支持。