

地區管理委員會報告

第(一)項

標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、房屋署

背 景 : 為清除區內的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊違例擺賣活動，並定期展開清理行動。

現 況 : (a) 食環署在 2012 年 7 月共採取了 66 次拘捕行動及 17 次沒收貨物行動。2012 年 6 月份的數字分別為 75 次及 8 次。

(b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點及營造協同效應，房屋署人員在 2012 年 7 月共出動 23 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於大元邨(23 次)內的小販聚集黑點。

第(二)項

標 題 : 加強大埔區預防蚊患工作

執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政事務處(“民政處”)及有關部門

背 景 : 自從 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民對個人及家居衛生的關注程度，以及對改善社區衛生的期望，均有所提高。此外，市民亦十分關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊的蚊患情況。為此，食環署特設立蚊患指數系統，並利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。

現 況 : 大埔區本年 7 月份的經證實誘蚊產卵器指數為 13.0%，對上 6 月份及 5 月份的指數則分別為 16.7%及 9.1%，蚊患指數已有回落跡象。民政處會繼續與有關部門緊密合作，防止蚊患情況惡化及有關傳染病蔓延。

第(三)項

標 題 : 區內巴士及小巴服務

執行部門／辦事處：運輸署

背 景 : 大埔區議員及居民經常對區內的巴士路線提出不同意見及訴求。有見及此，交通及運輸委員會於會上與運輸署及九龍巴士(一九三三)有限公司(“九巴”)等討論有關事宜，務求提升大埔區巴士服務的水平。

現 況 : 交通及運輸委員會屬下跟進大埔區公共巴士服務工作小組(“工作小組”)於本年 6 月 15 日舉行本年度第三次會議，跟進以下事項：

(a) 建議增設大埔往返馬鞍山的巴士線

九巴觀察專線小巴 26 號線的客量情況後，認為未有足夠客量支持開設一條自負盈虧的巴士線往返大埔及馬鞍山。九巴會密切留意居民的乘車模式有否轉變，並會於有需要時加開有關巴士線。

(b) 建議改善 74K 號線的服務

工作小組早前建議九巴及運輸署修改 74K 號線的路線，使該號線全日先經香港教育學院(“教院”)然後才往三門仔。運輸署及當區議員已就該項建議諮詢教院。該院表示下午放學的學生比上學的學生多，因此對建議有保留。另外，該院希望九巴加密 74K 號線的班次及改善脫班的情況。

(c) 檢討專線小巴服務

工作小組建議加開由大埔墟往返落馬洲管制站的路線、加密專線小巴 20B 及 20C 號線的班次，以及加開特別班次在中途站接載乘客。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 爲了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會於 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交工作進度報告。

現 況 : I. 小型屋宇

(a) 現正辦理 2011 年 7 月 31 日前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案有 1911 宗；分項數字如下：

- (i) 886 宗非簡單申請個案*
- (ii) 0 宗簡單申請個案*
- (iii) 1 025 宗申請個案正在分類中

(c) 2011 年 8 月至 2012 年 7 月尚未辦理的申請個案有 278 宗。

(d) 過去四個月獲批准、完成簽契及新接獲的個案：	月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
	2012 年 4 月	1 宗	17 宗	11 宗
	2012 年 5 月	6 宗	22 宗	22 宗
	2012 年 6 月	9 宗	13 宗	32 宗
	2012 年 7 月	25 宗	20 宗	18 宗

(e) 過去兩年完成簽契的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	205 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	196 宗

(f) 過去兩年不獲批准的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	414 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	318 宗

(g) 2012 年 4 月至今已辦理的申請個案：

完成簽契的申請個案	72 宗
不獲批准的申請個案	107 宗

(h) 截至 2012 年 7 月 31 日已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案有 384 宗。

II. 舊屋重建

(a) 在 2011 年 8 月至 2012 年 7 月期間，收到而尚未辦理的申請個案有 0 宗。

(b) 現正辦理 2012 年 7 月 31 日前遞交的申請個案。

(c) 過去四個月共接獲 25 宗新個案，按月份分布如下：

月份	個案數目
2012 年 4 月	4 宗
2012 年 5 月	19 宗
2012 年 6 月	2 宗
2012 年 7 月	0 宗

(d) 過去兩年獲批准重建的申請個案：

2010 年 4 月至 2011 年 3 月	37 宗
2011 年 4 月至 2012 年 3 月	42 宗

(e) 2012 年 4 月至今已辦理的申請個案：

獲批准重建的申請個案	8 宗
不獲批准的申請個案	28 宗
正在審批的申請個案	389 宗
等待審批的申請個案	0 宗

(f) 截至 2012 年 7 月 31 日尚待申請人回覆的申請個案有 86 宗。

*註(1) “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(大埔土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(大埔土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；以及
- (v) 發出三份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註(2) 未符合以上條件的，統稱“非簡單申請個案”。

第(五)項

標 題 : 大埔區空置校舍的使用

執行部門／辦事處 : 大埔地政處、房屋署

背 景 : 校董會會根據有關的土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房屋署或政府產業署。如何處理區內空置校舍的問題一直受到區議員及地區人士關注。

現 況 : (a) 區內空置校舍余東璇學校的近況如下：

大埔地政處正與有關團體釐清所需土地用途及面積等資料，之後將草擬相關租約條件及諮詢各部門。

(b) 區內空置校舍魚類統營處三門仔新村小學的近況如下：

規劃署仍在檢討該校舍的土地用途，待有結果後，大埔地政處會繼續處理有關申請。

(c) 曾有前文娛康體委員會委員建議把某些空置校舍改建為社區活動場地，並由區議會負責管理，當中包括由大埔官立中學(“大埔官中”)及大埔文娛中心共同擁有的表演場地。由於大埔官中未來三年仍會繼續辦學，因此目前未能進行大規模的改善工程。儘管如此，康文署已定出提升大埔文娛中心設施的工程計劃，希望在大埔官中停辦後予以推行，使該處成為本區具代表性的表演場地。

(d) 房屋署正就大元邨前孔教學院三樂周沕桅學校的校舍進行可行性研究，以確定是否可將其改建作其他合適用途。因此，有關地方暫時不會租予其他機構或商戶。

(e) 教育局已通知房屋署，富善邨內的前中華基督教會基正小學的校舍已不需用作教育用途。房屋署未有計劃把該校舍改作其他用途。為善用土地資源，其他政府部門或機構可使用該校舍。社會福利署(“社署”)已提出把該校舍改作福利用途，有關方面正循正常編配機制作出安排。富善邨居民初步歡迎社署的構思。待更明確獲批使用該校舍後，社署會進行更具體的地區諮詢工作，並會尋求區議會支持。

第(六)項

標 題 : 大埔區泊車設施

執行部門／辦事處 : 運輸署

背 景 : 近期區內有臨時停車場關閉並改作其他用途。大埔區議會關注區內的泊車位(尤其是貨車泊位)是否足夠。

現 況 : (a) 運輸署正就在廣福橋附近加設行車橋的建議進行顧問研究，當中亦會研究大埔墟的泊車供求情況及可行的改善措施。該署已於 2012 年 7 月 13 日的大埔區議會交通及運輸委員會會議上匯報初步的研究結果。

(b) 貨車泊位方面，運輸署已於 2012 年 2 月於大埔工業邨一帶加設 50 個夜間路旁貨車泊位，使該處的貨車泊位增至約 300 個。根據運輸署的初步觀察，該處的貨車泊位使用量並未飽和。該署會於本年稍後時間再次檢視有關情況。

大埔民政事務處
2012 年 8 月

