



本署檔號 Our Ref.

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel: 2835 1489

傳真 Fax: 2574 8638

各位大埔區議員：

我十分高興在 5 月 7 日出席貴區區議會會議，介紹民政事務總署的工作，並聽取您們對地區事務的意見。當天議員踴躍表達意見，並提出多項建議，例如鄉郊小工程、大廈管理工作等等，我亦於會上逐一回應，在此不贅。未及即場回應的事項，現以書面回覆如下。

鄉郊小工程

本署樂見有議員認同鄉郊小工程計劃的成果，亦得悉議員希望政府能加強人手及資源分配，以進一步改善鄉郊環境。就人手方面，本署於過去數年增加 5 個專業人員及 16 個技術人員的職位，提升 8 個技術人員職位，並將 25 個非公務員合約職位改為公務員職位。自本年 4 月起，本署亦額外開設了 9 個技術人員職位，其中一個隸屬大埔民政處。此外，本年度的鄉郊小工程計劃撥款亦比去年增加，而大埔區的撥款亦由一千一百萬元增加至一千六百萬美元。

大廈管理

就大廈管理的工作，民政處會盡力協助大廈業主成立合適的居民組織(例如業主立案法團(法團))，並提供適切的協助。正如我在會上回應，政府正研究修改《建築物管理條例》(《條例》)，使私人樓宇更容易成立法團。我們在 2014 年 11 月至 2015 年 2 月期間，就《條例》的檢討展開廣泛的公眾諮詢，先後諮詢 18 區區議會和相關團體，聽取他們的意見。就利便業主成立法團方面，諮詢文件建議可考慮降低《條例》第 3 條所訂成立法團的門檻，由總共擁有份數的 30% 降至 20%。我們正在整理《條例》檢討公眾諮詢期內所收到的意見，並會仔細和深入分析研究，然後制訂最終建議。

至於有議員建議向法團管理委員會(管委會)成員提供有關管理法團及大廈的專業知識，除會上提及的“菁英領導研習班”外，本署亦有為研習班畢業學員舉辦進階班，由具豐富大廈管理經驗的法律專業人士與學員探討大廈管理常見問題、相關案例及解決方法；而地區民政處亦十分重視這方面的工作，並定期舉辦大廈管理工作坊等。

遇到業主與法團在大廈管理事宜上有不同看法，我們也推行一些針對性措施，以加強對業主及法團的支援，當中包括：(一)在香港律師會的支持下，向業主和法團提供與大廈管理有關法律事宜的免費法律諮詢服務；(二)轉介業主與本署特設的「大廈管理糾紛顧問小組」的專家會面，以助解決與大廈管理有關的爭議；以及(三)就大廈爭議個案，如雙方同意，轉介個案予由本署與香港和解中心及香港調解會合作推行的「大廈管理義務專業調解服務試驗計劃」，由專業調解員隊伍提供合共 15 小時的免費專業調解服務，協助雙方就爭議達成和解協議，以期迅速和有效地解決爭議。

東平洲的食水供應及地區設施

東平洲為偏遠地區，居民一向使用島上的原水供應系統作供水用途。大埔民政處已因應實際情況及村民的訴求，於近年進行了數項工程以加強東平洲的儲水量，當中包括裝設用作儲存井水的纖維水缸及相關設備。在一般情況下，原水供應系統已能滿足島上居民的用水需要。在降雨量不足的情況下，大埔民政處會聯同水務署啟動應急措施，由水務署提供臨時水缸和用水，經民政處協助運送予居民，以應居民急需。早前大埔民政處應居民的要求，根據上述安排於 5 月 1 日及 17 日運送了由水務署提供的臨時水缸到東平洲，供居民應急。由於雨季已經來臨，相信情況將得以紓緩。至於東平洲的長遠供水及其他民生問題，民政處會聯同水務署及相關部門與西貢北約鄉事委員會及村代表繼續跟進。

宣誓服務及小額遺產受益人支援服務

就有關增加宣誓服務時間的建議，現時大埔民政處辦理宣誓聲明的時段為星期一至星期五（公眾假期除外）上午 11 時、下午 1 時 45 分及 6 時 45 分。大埔民政處會檢視本區市民對宣誓服務的需求及人手安排，研究提升有關服務的可行性。

至於小額遺產受益人支援服務方面，本署遺產受益人支援組(下稱“支援組”)的辦公時間為星期一至星期五(公眾假期除外)上午8時45分至下午1時及下午2時至6時。根據觀察所得，到訪人士大多集中於上午10時至中午12時及下午2時至4時半，所以暫時未見有延長服務時間的需要。本署會不時審視市民對支援組服務時間的意見，以考慮調整服務時間的需要。此外，當局在制訂《2005年收入(取消遺產稅)條例》時，為保障遺產受益人對死者遺產所享有的權益，在《條例》加入有關擅自處理遺產的條文，訂明任何人如無合法權限或合理辯解而管理或處理2006年2月11日或之後去世人士的任何財產，均屬干犯刑事罪行。當局亦在《條例》訂明民政事務局局長可在接到申請後，就遺產總額不超過50,000元並全屬金錢(例如銀行存款)的款項，發出“確認通知書”，使有關人士可免受有關擅自處理遺產的條文約束。這項安排的目的，是在保障遺產受益人的合法權益以及避免為遺產受益人帶來不必要的負擔之間取得平衡。考慮到這項安排的目的，我們認為現時50,000元的上限仍是恰當的。

最後，我再次感謝各位議員在5月7日會議上表達的寶貴意見和對本署工作的支持。

祝工作愉快，身體健康！



署理民政事務總署署長陳積志

2015年6月25日

副本送：大埔民政事務專員