

地区设施管理委员会
设施管理工作小组
2014年第三次会议纪要

日期：2014年6月16日(星期一)
时间：上午11时至上午11时25分
地点：大埔区议会会议室

出席者：

陈笑权先生,MH	主席
关永业先生	成员
文春辉先生,MH	成员
谭荣勋先生	成员
任启邦先生	成员
王秋北先生	成员
黄碧娇女士,MH	成员
余智荣先生	成员
李汉深先生	秘书

列席者：

曾丽满女士	图书馆高级馆长 / 大埔 / 康乐及文化事务署
曹康成先生	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
袁洁贞女士	行政助理(地政) / 大埔地政处 / 地政总署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
黄瑞麟先生	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
蔡家贤先生	总务秘书 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
张洁沁小姐	行政助理(小区中心 / 小区会堂) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

请假者：

张国慧先生	成员
-------	----

缺席者：

区镇桦先生	成员
陈志超先生,MH	成员
林泉先生	成员
罗舜泉先生	成员

主席欢迎成员出席设施管理工作小组 2014 年第三次会议。主席报告，成员张国慧先生因事未能出席是次会议，并已在会前向秘书处请假。工作小组通过他的告假申请。

I. 通过设施管理工作小组 2014 年 4 月 16 日第二次会议记录
(大埔区议会文件 WGFM 11/2014 号)

2. 秘书处没有收到上次会议内容摘要的修订建议。工作小组通过作实上次会议内容摘要。

II. 大埔区小区中心 / 小区会堂使用及管理汇报
(大埔区议会文件 WGFM 12/2014 号)

3. 蔡家贤先生表示，大埔区小区中心 / 小区会堂于本年 4 月及 5 月的使用及管理汇报已胪列于上述文件。他补充说，建筑署已计划为大埔区内四所小区中心 / 小区会堂(广福小区会堂、大元小区会堂、富善小区会堂及大埔小区中心)增设固定式舞台升降台，以方便行动不便人士。该署亦已草拟设计图则及安排分阶段在各小区中心 / 小区会堂进行工程。近日，有其他民政事务处向民政事务总署(民政总署)反映，虽然建筑署计划加设的舞台升降台位于舞台楼梯的位置，但仍会占用部分礼堂空间，因此希望民政总署能提供其他可行方案。经初步研究后，民政总署正研究为小区中心 / 小区会堂提供活动式舞台升降台的可行性，有关设施可待有需要时才推到舞台旁边使用。在决定购置活动式舞台升降台前，民政总署须与劳工及福利局研究有关设备是否符合法例规定，以及与建筑署及机电工程署研究有关技术可行性，例如有否合适供货商。民政总署亦需要确定购置活动式舞台升降台所需的财务安排。

4. 蔡先生续表示，倘若民政总署日后确定使用活动式舞台升降台并不可行，建筑署将会为各小区中心 / 小区会堂加建固定式舞台升降台。届时，大埔民政处或需要再安排封闭部分小区中心 / 小区会堂的场地，以进行有关工程。按原定计划，大元小区会堂将于 7 月关闭，进行加设舞台升降台工程。他请工作小组成员就加设舞台升降台的工程安排表达意见。

5. 成员就有关工程的提问及意见总括如下：

- (i) 有成员请大埔民政处提供有关固定式及活动式舞台升降台的图片，以供工作小组成员参考。
- (ii) 有成员建议研究将小区中心 / 小区会堂舞台的其中一道楼梯改建为斜道，便不需加设舞台升降台。
- (iii) 有成员询问，倘若先等待民政总署就使用活动式舞台升降台的研究结果而暂缓开展加设舞台升降台工程，部分小区中心 / 小区会堂的场地将重新开放使用，还是会按原定计划关闭场地，进行其他工程。
- (iv) 有成员表示，不论是固定式还是活动式舞台升降台，他都欢迎大埔民政处为小区中心 / 小区会堂舞台加建无障碍设施。他请大埔民政处在日后会议前先向工作小组成员提供数据，以便讨论。

6. 就以上提问及意见，蔡家贤先生的响应如下：

- (i) 建筑署会在舞台一道楼梯的位置加设舞台升降台及连接斜道。大埔民政处已要求建筑署尽量减少加设舞台升降台所占用的空间。
- (ii) 小区中心 / 小区会堂场地将会按原定计划分阶段封闭，以进行其他无障碍设施改善工程，包括改善畅通易达洗手间。
- (iii) 大埔民政处曾研究利用小区会堂礼堂外的空间建造斜道，但因有关位置超出小区会堂范围而不可行。
- (iv) 民政总署及建筑署正研究使用活动式舞台升降台的可行性，初步得知有外国供货商可提供有关设备。有关资料已分发予工作小组成员参考。

7. 蔡先生续表示，民政总署正研究使用活动舞台升降台的可行性，他建议先等待有关研究结果。倘若确定使用活动式舞台升降台并不可行，大埔民政处及建筑署才开展加建固定舞台升降台的工程。

8. 委员同意上述建议。主席请大埔民政处继续跟进有关加设舞台升降台事宜，并在日后会议提供进一步数据供工作小组成员参考。

9. 成员就小区中心 / 小区会堂的使用及管理报告的意见总括如下：

- (i) 有成员指出，富亨邻里小区中心二楼会议室的使用者需要使用位于地下的洗手间。此外，该会议室的大门位于电梯大堂位置，与会议室距离较远，有时使用者未必察觉大门的敲门声。他建议，该会议室的使用者可使用二楼租户的洗手间，以及民政处研究加设对讲机或门钟，让会议室内人士得悉有人在门外属意入内。
- (ii) 该成员同时建议大埔民政处在场张贴相关告示，指导用户关于音响及投影机的接驳及使用方法。此外，他反映各小区中心 / 小区会堂的舞台中间位置均设有咪座，但部分已有所损坏，更有机会跌倒使用者。
- (iii) 该成员亦表示，目前租用团体在符合最低参加人数要求下，可申请在活动举行期间调低室内温度，而一般小区中心 / 小区会堂场地的室内温度则按政府指引默认为摄氏 25.5 度。然而，有活动参加者反映在该温度下仍然感到闷热。他请大埔民政处检查小区中心 / 小区会堂的冷气机组。此外，他亦建议为大埔小区中心展览厅内的气窗加设窗帘，以遮挡阳光。
- (iv) 有成员指出，虽然大埔小区中心礼堂内的音响设备播放音乐效果良好，但是不少场地使用者均反映难以操作。他亦询问设于各小区中心 / 小区会堂的音响设备是否相同。此外，另有成员指出，大埔小区中心礼堂内的音响设备难以操作，并建议大埔民政处为用户提供音响设备的使用说明。

10. 就以上提问及意见，蔡家贤先生的响应如下：

- (i) 大埔民政处会研究为富亨邻里小区中心二楼会议室加设门钟，以方便使用者。
- (ii) 大埔民政处近日更换了大埔小区中心礼堂内的音响设备，用户或需较多时间熟习新的音响设备。该处会研究提供音响设备的使用指示，以方便租用者使用。该处亦会留意各小区中心 / 小区会堂舞台咪座是否损坏，以避免跌倒使用者。
(会后补注：大埔小区中心礼堂的新设音响系统将设有液晶体操作屏幕，方便使用者简单地调校有关系统。)
- (ii) 大埔民政处会与机电工程署安排检查小区中心 / 小区会堂的冷气机组，以确保运作正常。至于为大埔小区中心展览厅气窗加设窗帘一事，该处会与建筑署商讨工程的可行性。

11. 主席抽出 2014 年 5 月份一个举办收费活动的租借团体作抽样调查，结果抽出善美楼在 2014 年 5 月 28 日借用运头塘邻里小区中心举行的“健康舞”活动作检查对象。大埔民政处将检查上述活动的收支表，并于下次会议汇报。

III. 大埔小区中心 LED 信息屏幕节目播放概况

(大埔区议会文件 WGFM 13/2014 号)

12. 主席请成员备悉上述文件，有关大埔小区中心 LED 屏幕节目截至 2014 年 6 月的节目播放概况。

13. 工作小组通过上述报告。

IV. 康乐及文化事务署在大埔区内设施管理的汇报

(大埔区议会文件 WGFM 14/2014 号)

14. 曹康成先生介绍文件 WGFM 14/2014 号。他表示有关 2014 年 4 月及 5 月份康乐体育设施的使用情况、承办商的服务评估、场地翻新工程及绿化工程的详情已胪列在文件附件一至四内，供成员参考。

15. 工作小组通过上述报告。

V. 其他事项

16. 工作小组未有提出其他事项。

VI. 下次会议日期

17. 下次会议日期将另行通知。

18. 会议于上午 11 时 25 分结束。

大埔区议会秘书处

2014 年 7 月