

**地区设施管理委员会**  
**设施管理工作小组**  
**2015年第四次会议纪要**

日期：2015年8月14日(星期五)  
时间：上午9时30分至上午10时  
地点：大埔区议会会议室

**出席者：**

陈笑权先生,MH	主席
张国慧先生	成员
关永业先生	成员
郭永健先生	成员
林泉先生	成员
王秋北先生	成员
黄碧娇女士,MH,JP	成员
任启邦先生	成员
余智荣先生	成员
郑汉盛先生	秘书

**列席者：**

陈笑娟女士	图书馆馆长(大埔公共图书馆) / 康乐及文化事务署
吕洛思女士	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
袁洁贞女士	行政助理(地政) / 大埔地政处 / 地政总署
黄瑞麟先生	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
蔡家贤先生	总务秘书 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
张洁沁女士	行政助理(小区中心 / 小区会堂) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

**请假者：**

陈志超先生,MH,JP	成员
-------------	----

**缺席者：**

区镇桦先生	成员
谭荣勋先生	成员

**开会词**

主席欢迎成员出席设施管理工作小组 2015 年第四次会议，亦特别欢迎郭永健先生成为设施管理工作小组成员。主席续报告，成员陈志超先生因事而未能出席是次会议，他已在会前向秘书处请假。工作小组议决通过他的告假申请。

**I. 通过 2015 年 6 月 18 日设施管理工作小组 2015 年第三次会议纪要**  
(大埔区议会文件 WGFM 13/2015 号)

2. 主席表示，秘书处没有收到上次会议纪要的修订建议。上次会议纪要通过作实。

**II. 大埔区小区中心 / 小区会堂使用及管理汇报**  
(大埔区议会文件 WGFM 14/2015 号)

3. 蔡家贤先生表示，大埔区内七所小区中心 / 小区会堂于 2015 年 6 月及 7 月的使用及管理汇报已胪列在文件内，供成员参阅。他续报告，因应有成员早前建议大埔民政处举办咨询会，邀请租用团体就小区中心 / 小区会堂的设施及管理发表意见，大埔民政处正考虑有关建议并研究可行的安排。由于租用小区中心 / 小区会堂的团体数目甚多，初步构思可先举行一场咨询会，邀请部分团体（如业主立案法团及互助委员会等）派代表出席。大埔民政处可因应届时的出席情况，评估再举办有关咨询会的需要。

4. 有成员就大埔区小区中心 / 小区会堂的设备提出下列意见及查询：

- (i) 近月天气相当炎热，不时有租用团体向成员表示小区中心 / 小区会堂的冷气温度偏高。他建议大埔民政处安排于今年冬季期间进行检查，及早发现问题并作出跟进，以免要在炎夏期间维修冷气机组。

- (ii) 目前大埔区大部分小区中心 / 小区会堂已设置饮水机，只余富亨邻里小区中心及富善小区会堂的饮水机仍未安装。他认为有关工程已拖得太久，应在区议会暂停运作前完成。他促请大埔民政处加紧监察工程进度，并向他提供工程时间表。

5. 蔡家贤先生响应，大埔民政处与机电工程署保持紧密联系，该署会定期检查小区中心 / 小区会堂的冷气机组，早前大埔民政处便透过上述定期检查发现一所小区中心的冷气机组出现故障而及早安排维修。至于在富亨邻里小区中心安装饮水机一事，建筑署现正处理水管接驳事宜，并正修改早前提交水务署审批的图则。大埔民政处会继续督促有关部门尽快完成安装工作。

6. 主席请大埔民政处备悉成员的要求并作出跟进。如有需要，他亦乐意提供协助。

7. 主席续抽出 2015 年 7 月份一个举办收费活动的租借团体作抽样调查，结果抽出郑俊和区议员办事处在 2015 年 7 月 20 日借用太和邻里小区中心举行的“集体舞”活动作检查对象。大埔民政处将检查上述活动的收支表。

### **III. 2015 年区议会选举后区议员办事处申请租用 2016 年 1 至 6 月期间大埔区小区中心 / 小区会堂场地及设备的特别安排**

(大埔区议会文件 WGFM 15/2015 号)

8. 蔡家贤先生介绍上述文件。他表示，有关在 2015 年区议会选举后，区议员办事处申请租用 2016 年 1 月至 6 月期间大埔区小区中心 / 小区会堂场地及设备的特别安排与上届区议会选举后的安排相同，详情已胪列在上述文件，以征询成员意见。

9. 工作小组通过上述安排。

### **IV. 大埔小区中心 LED 屏幕节目播放概况及在 2015 年区议会暂停运作期间的节目播放安排**

(大埔区议会文件 WGFM 16/2015 号及 WGFM 17/2015 号)

10. 主席请成员备悉文件 WGFM 16/2015 号及 WGFM 17/2015 号，有关截至 2015 年 7 月大埔小区中心 LED 屏幕节目播放的概况，以及有关 LED 屏幕在 2015 年区议会暂停运作期间的节目播放安排。

11. 工作小组通过上述报告及安排。

## V. 康乐及文化事务署在大埔区内设施管理的汇报

(大埔区议会文件 WGFM 18/2015 号)

12. 吕洛思女士介绍上述文件。她表示有关 2015 年 6 月及 7 月份康乐体育设施的使用情况、承办商的服务评估、场地翻新工程及绿化工程的详情已胪列在文件附件一至四内，供成员参考。

13. 工作小组通过上述报告。

14. 有成员表示，虽然康乐及文化事务署(“康文署”)已实施措施打击“炒场”行为，但他接到市民反映有关安排并未能成功遏止坊间炒卖足球场使用时段的情况，令真正使用人士受惠。他认为康文署总部有必要全面检视有关安排，以制订更有效的措施，打击不法之徒炒卖租用时段图利。

15. 吕女士表示康文署一直关注“炒场”的情况，并已采取多项措施以防止场地被利用作转让牟利，例如将可预订时段缩短至十日内，及对两次未有到场的订场人士施加罚则，以确保设施不被滥用，而总体“炒场”的情况已大为改善。就成员的相关意见，她稍后会向总部转达。

## VI. 其他事项

16. 有成员表示，最近接到市民反映大埔图书馆内部分范围(如成人图书馆及阅报室)的温度偏高而且空气不流通，令人感到闷热及局促。成员到现场后发现图书馆内不同位置出现颇大温差。他明白室内温度可能受天气及人流等因素影响，但他希望康文署详细跟进有关冷气系统的运作情况，以确定系统有否故障并研究改善的方法。

17. 陈笑娟女士表示，大埔图书馆的冷气系统乃按政府指引默认为摄氏 25.5 度。不过，由于图书馆范围大，冷气出风口未能完全覆盖所有位置，加上室外温度等因素影响，导致在人流高的时段有部分位置的温度会较 25.5 度为高。图书馆管方曾向机电工程署反映有关情况，但机电工程署表示须按政府指引将冷气温度默认为摄氏 25.5 度。

18. 有成员响应指，他明白政府指引订明冷气温度需默认为摄氏 25.5 度，但大埔民政处亦已制订机制，因应租用团体的特别需要(例如参加活动人数较多及/或属体育活动)而弹性调低小区中心/小区会堂的冷气温度。他认为大埔图书馆的使用人次相当高，加上日光从四面的玻璃窗外透入，令部分位置颇闷热。他期望康文署能制订类似的处理机制，在环保节能的原则和使用人士的需要之间取得平衡。

19. 陈女士表示，康文署会与机电工程署商讨于繁忙时段调低大埔图书馆的冷气温度的可行性。

20. 主席表示，因应区议会将于本年 10 月 2 日起暂停运作，今次是工作小组在本届区议会任期内的最后一次会议。他多谢各位成员过去四年以来在会议上提出的意见，以及列席部门的报告及跟进。

21. 会议于上午 10 时结束。

大埔区议会秘书处  
2015 年 8 月