

环境、房屋及工程委员会
大埔区公屋发展监察小组
2014 年第一次会议纪要

日期： 2014 年 5 月 8 日(星期四)

时间： 下午 3 时 30 分

地点： 大埔区议会会议室

出席者：

李国英先生, BBS,MH,JP	主席
区镇桦先生	成员
陈笑权先生, MH	成员
郑俊平太平, JP	成员
张国慧先生	成员
关永业先生	成员
林 泉先生	成员
刘志成博士	成员
罗舜泉先生	成员
谭荣勋先生	成员
王秋北先生	成员
黄碧娇女士, MH,JP	成员
任启邦先生	成员
余智荣先生	成员
李锦松先生	成员
邱仕生先生	成员
邵阳龙先生	署理高级房屋事务经理(北区、大埔及将军澳) / 房屋署
刘家麒先生	规划师 / 房屋署
翁文骥先生	建筑师 / 房屋署
袁洁贞女士	行政助理(地政) / 大埔地政处
容伯炆先生	城市规划师(大埔) / 规划署
钱惠嫦女士	联络主任(6) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
李灏宜女士	秘书

请假者：

文春辉先生, BBS,MH	成员
邱荣光博士, JP	成员

缺席者：

区镇濠先生	成员
文念志先生	成员

I. 2014-2015 年度大埔区公屋发展监察小组成员名单及职权范围

(大埔区议会文件 WGPH 1/2014 号)

主席请委员备悉上述文件。

II. 通过大埔区公屋发展监察小组 2013 年第 4 次(2013.11.11)会议记录

(大埔区议会文件 WGPH 2/2014 号)

2. 秘书处没有收到修订建议，席上并无成员提出修订。上次会议内容摘要无须修订，获通过作实。

III. 宝乡街公共房屋发展计划进度

(大埔区议会文件 WGPH 3/2014 号)

3. 翁文骥先生介绍上述文件。

4. 主席表示，宝乡街公屋工地附近居民在 4 月 28 日举行的居民大会上指工程令噪音及蚊患严重，尘埃亦可能堵塞附近去水渠，令早前连续下大雨的时候街道出现水浸。在该会议上，房屋署解释蚊患问题恶化与食物环境卫生署在铁路博物馆进行的剪草工作有关。就蚊患问题，承建商同意加强灭蚊措施，并会加装两盏灭蚊灯，望能有效控制蚊虫滋生。主席补充，他已去信渠务署及食物环境卫生署，分别促请他们注意渠口堵塞问题及剪草时引起的蚊患。

[会后备注：房屋署补充，根据监测记录，地盘附近的噪音，并没有超出法规的上限。而承建商每日都巡视地盘，清理积水，并定时施放蚊油，以杜绝蚊患问题恶化。至于蚊患问题恶化，承建商表示，可能与其他部门近日在地盘附近进行的剪草工作有关]

IV. 大埔区公共房屋空置单位的数字

(大埔区议会文件 WGPH 4/2014 号)

5. 成员备悉上述文件。

6. 就有成员查询运头塘邨已经翻新并可供出租的单位的面积，邵阳龙先生表示会后向该成员提供有关资料，以及考虑以后能否将有关单位面积列入上述文件内。

V. 在区内物色地方兴建公共房屋

(一) 将前孔教学院三乐周沕桅学校的校舍改建公共房屋及重建大元邨

7. 刘家麒先生报告，房屋署正就将孔教学院三乐周沕桅学校的校舍改建为公共房屋的建议进行可行性研究，亦正考虑其规划、地政及其他相关事宜，并向工作小组汇报进展。

8. 有成员希望房屋署能加快研究进度，并尽快安排重建已达 30 多年楼龄的大元邨，此举能增加公营房屋供应，以配合政府的十年建屋计划。

9. 有成员表示，如周沕桅学校用地能建“插针式公屋”，可用作安置重建大元邨时受影响的居民，这做法与房屋署去年公布重建公屋时所考虑的因素吻合，望房屋署能加快落实计划。

10. 主席表示，成员一致支持重建大元邨，望房屋署能尽快落实计划并交待时间表。他补充，当区议员虽未有正式就重建建议咨询居民，但有一直与居民就有关事宜沟通，并得悉居民普遍期望计划能落实并尽快展开。

(二) 在渔角一带兴建公共房屋

11. 有成员解释，题述土地位于第 33 区，邻近大埔工业邨，并非鱼角一部分。

12. 刘家麒先生表示，房屋署就建议咨询了规划署，得悉有关用地已预留作拟议驾驶考试中心及已计划兴建 11 个人造草地足球场暨榄球场，加上该用地邻近工业邨，发展潜力有限。

13. 容伯炆先生补充，该用地邻近工业邨，不适宜住宅发展。此外，政府已落实在颂雅路东、西及第 9 区发展公屋，如在第 33 区亦发展公屋，需仔细考虑有关建议对附近小区设施、基建及交通负荷的影响。

14. 主席总结，据以上数据，现阶段第 33 区与区内其他地方相比，并不适合发展公屋，故建议暂时搁置建议及无需进行讨论，成员对此没有异议。

(三) 搬迁汀太路体育馆及附近的大埔游泳池，并在有关土地兴建公共房屋

15. 刘家麒先生表示，康乐及文化事务署重申上述设施使用率高，该署暂无计划搬迁这些设施。

16. 容伯炆先生补充，随着落实在颂雅路东、西及第9区发展公屋，区内人口会增加，对康乐设施的需求亦相应提高，因此暂不会考虑重置上述设施以腾空土地发展公屋的建议。

17. 有成员认为，房屋署已落实在颂雅路东、西及第9区发展公屋，现阶段应集中探讨如何改善区内基建及交通网络，以应付未来的新增人口，因此提出暂时搁置建议及无需进行讨论，主席及成员对此没有异议。

(四) 在九龙坑和塘坑之间兴建公共房屋

18. 有成员指，在和合石对面、九龙坑与塘坑之间早前数间村屋已迁离，剩余一大片土地适合兴建公屋。他续指，该处邻近粉岭公路及莲塘 / 香园围口岸工程下新建高架桥的出口。

19. 主席请房屋署会后与提出建议的成员跟进有关建议。

20. 就主席询问，房屋署能否透露区内其他有机会发展公营房屋的土地，刘家麒先生响应，待有关建议成熟时，房屋署便会咨询大埔区议会。

21. 有成员认为，房屋署应尽早向区议员交待在区内发展公营房屋的构思，以尽早咨询居民。他表示，区议员希望能协助政府解决本港房屋问题。

VI. 其他事项

(一) 全港快将落成的公屋数字及编配公屋事宜

22. 有成员要求房屋署能分地区提供全港未来一至两年内落成的公屋单位数字。他表示，现时要找寻上述资料并不容易，房屋署的网页亦未有提供。然而，有关资料有助市民决定申请公屋时选择居住的地区，区议员亦能掌握更多信息以协助市民。

23. 有成员赞成上述建议。此外，她指申请人有三次获配公屋的机会，但现时安排为分开三次通知其编配结果，时间甚长。她建议房屋署可一次过通知申请人其两个可选择的单位，加快程序。

24. 有成员建议房屋署尽量编配申请人现时居住地点附近地区的公屋单位，以减少申请人因为对某些地区感到陌生而拒绝编配的情况。

25. 刘家麒先生表示会向署方反映有关建议并了解能否提供全港快将落成的公屋数字予有关议员。邵阳龙先生表示会向总部反映有关公屋编配的意见。

VII. 下次会议日期

26. 下次会议日期将另行通知。

大埔区议会秘书处
2014 年 8 月