

环境、房屋及工程委员会
大埔区公屋发展监察小组
2015年第一次会议纪要

日期：2015年2月13日(星期五)

时间：上午10时30分

地点：大埔区议会会议室

出席者：

李国英先生, BBS, MH, JP	主席
陈笑权先生, MH	成员
张国慧先生	成员
文春辉先生, BBS, MH	成员
王秋北先生	成员
李锦松先生	成员
邱仕生先生	成员
邵阳龙先生	署理高级房屋事务经理(北区、大埔及将军澳) / 房屋署
黄克斌先生	驻工地项目工程师 / 房屋署
翁文骥先生	建筑师 / 房屋署
刘家麒先生	规划师 / 房屋署
袁洁贞女士	行政助理(地政) / 大埔地政处
容伯炆先生	城市规划师(大埔) / 规划署
钱惠嫦女士	联络主任(6) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
陈盟锵先生	秘书

请假者：

任启邦先生	成员
邱荣光博士, JP	成员

缺席者：

区镇桦先生	成员
郑俊平先生,JP	成员
关永业先生	成员
林泉先生	成员
刘志成博士	成员
罗舜泉先生	成员
黄碧娇女士,MH,JP	成员
谭荣勋先生	成员
区镇濠先生	成员
文念志先生	成员
余智荣先生	成员

I. 通过大埔区公屋发展监察小组 2014 年第 3 次(2015.10.16)会议记录

(大埔区议会文件 WGPH 1/2015 号)

秘书处没有收到修订建议，席上并无成员提出修订。上次会议内容摘要无须修订，获通过作实。

II. 宝乡街公共房屋发展计划进度

(大埔区议会文件 WGPH 2/2015 号)

2. 翁文骥先生介绍上述文件。

3. 主席表示有居民投诉地盘工程令尘土飞扬，影响环境。他请各成员留意，工程地盘将于 2 月 18 日下午关闭，直至 2 月 25 日上午开放。承建商承诺会在关闭地盘前清理内里的杂物及建筑废料，以免蚊虫滋生。此外，房屋署表示会更换地盘的围网，改善外观。他查询接下来的工程计划。

4. 翁文骥先生响应，接下来的工程涉及砌砖、髹墙等工序。承建商将会做足预防措施，以免油漆影响民居。

IV. 大埔区公共房屋空置单位的数字

(大埔区议会文件 WGPH 7/2014 号)

7. 成员备悉上述文件。
8. 多名成员要求政府优先考虑原区安置有特别困难的居民。
9. 邵阳龙先生响应，房屋署一般根据公屋轮候册的登记编号编配公共租住房屋(“公屋”)。然而，如属特殊情况，房屋署可酌情处理。
10. 主席请房屋署详细解释有关酌情权。
11. 邵阳龙先生响应，如属特殊情况，房屋署会在得到轮候人的同意后将个案转交社会福利署处理。他指随着宝乡街公屋及第九区公屋发展项目得以落成，大埔区的住屋问题应有所改善。
12. 有成员指曾替轮候人去信房屋署，要求原区安置，当中涉及繁琐的行政手续，最后亦要转交社会福利署才得以酌情处理。
13. 主席请房屋署备悉上述意见和建议，并于往后酌情处理区议员转交的个案。
14. 有成员指部分轮候人利用法律灰色地带，循正式行政手续申请多间公屋。
15. 邵阳龙先生响应，以他所知，大埔区甚少有此类个案。然而，房屋署会重新审视是否须填补任何法律漏洞。

V. 在区内物色地方兴建公共房屋

(一) 将前孔教学院三乐周沕桅学校的校舍改建公共房屋及重建大元邨

13. 刘家麒先生报告，房屋署正就题述项目研究地政、规划等有关事宜，并与持份者商讨有关事宜。他会适时向工作小组汇报进展。
14. 主席及多名成员要求房屋署详细阐述上次会议后房屋署就题述项目而进行的工作。
15. 刘家麒先生响应，房屋署正与持份者沟通，共同研究及解决相关的法例、地契、公契及业权等问题，因此需时较长。
18. 有成员表示大元邨内有个别大厦的楼层较少，其改建潜力应较大，他请房屋署积极考虑将有关大厦与题述项目一并改建。

19. 刘家麒先生表示会向房屋署反映上述意见和建议。

VI. 其他事项

24. 成员没有提出其他事项。

VII. 下次会议日期

25. 下次会议日期将另行通知。

大埔区议会秘书处
2015年4月