

工程項目第 7747CL 及 7759CL 號
古洞北及粉嶺北新發展區前期及第一期工程

目的

本文件旨在向委員匯報古洞北及粉嶺北新發展區(新發展區)前期及第一期工程，及因應擬建粉嶺繞道東段而需重置位於粉嶺公路南行近大窩東支路巴士轉乘站的最新發展。

背景

2. 我們於 2015 年 9 月 11 日諮詢大埔區議會交通及運輸委員會對題述工程的意見。有關工程及計劃的背景和詳情請參閱附件 1 – 大埔區議會文件 TT 41/2015 號。在會議上，委員會表示支持題述工程項目，並將有關重置巴士轉乘站的細節交由大埔鄉事委員會跟進。

新發展區發展計劃的最新進展

3. 我們現就新發展區發展計劃的最新進展匯報如下：

甲、 新發展區的前期及第一期工程的詳細設計及工地勘测工作已大致完成，並已按相關條例刊憲。擬建粉嶺繞道東段的最新平面圖及其位於大埔區內的交匯處可見於附件 2。我們預算待本年稍後完成《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)等條例的相關法定程序後，於 2019 年上半年向立法會就前期及第一期工

程申請建造撥款，期望最快可於 2019 年年底展開建造工程。

乙、 自 2015 年 9 月 11 日的會議，我們一直與大埔鄉事委員會及相關的村代表和村民商討工程設計細則。在最近 2018 年 6 月 26 日的會議上，我們向與會人士介紹擬議重置巴士轉乘站的詳細設計及規劃，包括設置永久性洗手間廁所、提供單車停泊處等意見亦已被採納當中。大埔鄉事委員會及相關的村代表和村民表示支持我們向立法會申請題述工程項目的建造撥款。

4. 請委員備悉題述工程項目的最新發展。我們會繼續與大埔區議會及社區保持緊密聯繫，以完成有關的道路工程。

附件

附件 1 ： 大埔區議會文件 TT 41/2015 號

附件 2 ： 擬建粉嶺繞道東段平面圖

土木工程拓展署

北拓展署

2018 年 10 月

大埔區議會文件 TT 41/2015 號
供 2015 年 9 月 11 日交通及運輸委員會會議用

工程項目第 7747CL 及 7759CL 號
古洞北及粉嶺北新發展區前期及第一期道路工程

目的

本文件旨在匯報新界東北新發展區計劃中，有關古洞北及粉嶺北新發展區前期及第一期道路工程的最新發展，及徵詢委員對工程的意見。

背景

2. 政府曾於 2008 至 2012 年期間就新界東北新發展區的規劃及工程研究進行了三個階段的公眾參與，收集公眾對計劃的意見，並因應公眾意見及建議，適當地修改計劃。政府其後於 2013 年 7 月公布新界東北新發展區的修訂方案，建議首先推展古洞北及粉嶺北兩個新發展區（新發展區），作為粉嶺／上水新市鎮的擴展部分，並整合為粉嶺／上水／古洞新市鎮。該新市鎮將會發展成為一個綜合社區，總人口約為四十六萬，除了提供更多的就業機會，亦會因應較大的人口規模提供不同的商業、社區、康樂及文化設施。

3. 我們於 2014 年 11 月就新發展區前期及第一期工程計劃的詳細設計及工地勘測，聘請了顧問公司進行相關工作。

4. 另外，城市規劃委員會（城規會）於 2013 年 12 月 20 日公布《古洞北及粉嶺北的分區計劃大綱草圖》，供公眾查閱。經考慮收集

到的申述和意見後，城規會於 2015 年 4 月 29 日同意將上述分區計劃大綱草圖遞交行政長官審議。分區計劃大綱草圖亦於 2015 年 6 月 16 日獲得行政長官會同行政會議核准。

發展計劃的最新進展

5. 新發展區的前期及第一期道路工程主要位於北區，其中粉嶺北新發展區的工程，除在區內建造新的道路外，還會興建一條長約 4 公里的粉嶺繞道東段，連接粉嶺北新發展區和現有粉嶺公路。粉嶺繞道南端接駁粉嶺公路的交匯處位於大埔區和北區交界，其工程範圍及位於大埔區內的交匯處可見於附件一至二。

環境影響評估

6. 根據已批准的環境影響評估，有關工程項目對環境方面的潛在影響屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。我們會密切監察工程項目對周邊環境的影響，並會在工程合約內訂明必須實施合適的緩解措施，以控制工程進行時對環境的短期影響。

進展前瞻

7. 我們計劃最快於 2015 年第 4 季根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）刊登憲報，就新發展區的道路工程計劃（包括位於大埔區內的部分）諮詢公眾意見，以期主要的建造工程可於 2018 年展開，配合 2023 年讓首批居民入住新發展區的目標。

徵詢意見

8. 請各委員就上述建議提出意見。我們會繼續與大埔區議會及

社區保持緊密聯繫，以完善有關的道路工程。

附件

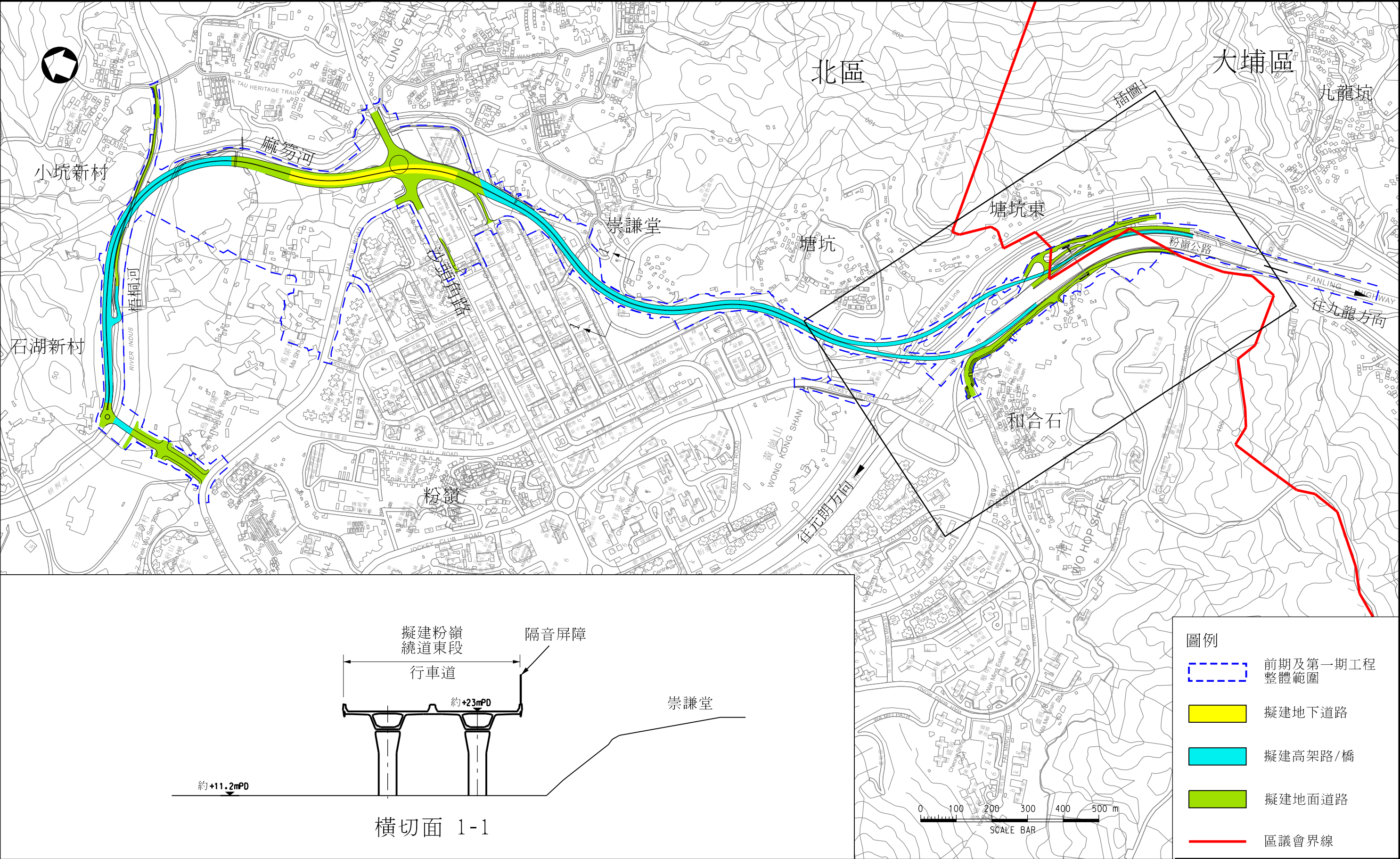
附件一：粉嶺北新發展區前期及第一期道路工程平面圖

附件二：擬建粉嶺繞道東段平面圖

土木工程拓展署

新界東拓展處

2015 年 9 月



圖則名稱 drawing title 擬建粉嶺繞道東段平面圖	繪圖 drawn W K LAU	簽署 initial	日期 date 05.10.18	項目編號 item no.	辦事處 office 北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT
	核對 checked W L LEUNG	簽署 initial	日期 date 05.10.18	比例 scale 1:10 000 (A3)	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no. CDNKFNZ0056	

