

「大埔第1區體育館、社區會堂及足球場」工程計劃的最新進展

目的

本文件旨在向議員匯報「大埔第1區體育館、社區會堂及足球場」工程計劃的最新進展，並且再次就工程計劃的發展範圍徵詢議員意見。

背景

2. 大埔區議會轄下地區設施管理委員會(地委會)早於2011年3月15日會議上，討論有關「大埔第1區體育館、社區會堂及足球場」的擬議設施，並於2014年6月4日的會議上，通過該工程計劃的概念設計方案。其後，康樂及文化事務署(康文署)分別三次於2014年11月13日、2015年5月14日及2016年1月14日向地委會匯報工程計劃的進展。在完成所有相關的工作及程序後，政府於2016年2月17日把工程計劃提交立法會民政事務委員會討論，並獲委員會支持。政府於2016年4月23日將工程計劃撥款申請呈交立法會工務小組委員會考慮。該工程計劃的發展範圍請參照 附件一，按付款當日價格計算，預算工程費用為21 億6,310 萬元。

3. 在上述工務小組委員會的會議上，委員會原則上支持有關撥款申請，惟要求政府須就下列兩項設施作出修訂，並把經修訂的工程計劃於今屆立法會會期提交立法會財務委員會(財委會)審議：

- (a) 設置一個50米標準室內暖水游泳池；及
- (b) 增加私家車停車場泊車位數目(原為200個)。

最新情況

4. 經審慎考慮工務小組委員會的建議，並且詳細研究泳池設計和泊車位數目事宜，政府現提供補充資料，供議員考慮。

泳池設計

5. 工務小組委員會建議政府考慮在體育館設置一個50米乘25米的標準室內暖水游泳池，以取代原有設計的25米泳池，主要是委員認為25米泳池較小和擠迫，因此建議設置一個50米泳池以容納更多泳客。然而，原有設計是地委會在2011年3月15日經充分討論及深思熟慮作出的選擇。當時地委會已詳細考慮康文署提出的下述兩個方案：

方案一：設置一個50米乘25米的室內暖水游泳池；或

方案二：設置一個25米乘25米的室內暖水游泳池、一個25米乘10米的室內暖水訓練池和一個室內暖水按摩池(約80平方米)。

6. 地委會經過詳細討論後，通過選擇方案二。設置兩個25米泳池和一個按摩池，比設置一個50米游泳池有更多優勝之處，包括：

(a) 一個50米的標準泳池(水深1.4-1.9米)適合泳術較佳人士或比賽訓練之用；而兩個不同水深的25米泳池（其中25米乘25米的泳池水深為1.2-1.4米，25米乘10米的泳池水深為0.7-0.9米）可以兼顧不同年齡、泳術水平和健體需要的市民，特別是長者和兒童。

(b) 兩個泳池可扮演分流作用，讓不同需要的泳客同時安全和舒適地享用，例如一個泳池作舉行訓練班之用，另一個讓長者在水中健體或泳客休閒暢泳等。

(c) 若有突發事件(如發現嘔吐物)，只一個50米游泳池的泳館必須全面關閉，而兩個25米泳池的設計則只需關閉受影響的泳池，其他設施仍然可以維持開放，減低對泳客的影響。

7. 事實上，在康文署轄下的室內游泳池場館內設置25米暖水泳池的情況相當普遍，這類設施亦大受使用者歡迎。現時康文署在全港18區的其中24個游泳池場館設有暖水泳池，當中7個室內暖水游泳池場館是設置25米泳池而沒有50米泳池，資料載於附件二。其中小西灣及藍田兩個室內暖水池的設計，與大埔工程項目建議相若，均設有兩個25米游泳池，

2015年總入場人次分別達315 026和 349 493。此外，現時人口約有51萬的葵青區，正在興建的體育館內將設有一個25米室內暖水泳池，工程預計在2017年年初落成，提供區內唯一的公眾暖水泳池。當葵青區的設施落成後，大埔區將是新界區內唯一沒有設置公眾室內暖水泳池的地區。大埔區現時人口約有31萬，如果建議工程項目可以在今年內展開，本區居民可望於2020-21年享用兩個25米室內暖水泳池、按摩池及其他康體及社區設施。

8. 在技術上而言，設置一個50米乘25米的標準室內暖水游泳池，涉及大幅增加水體及擴大濾水機房等配套設施，建築物的高度、樓面面積及結構負荷等方面需作相應修改。此外，相關附屬設施，包括公眾看台、消防及逃生設施、洗手間、更衣淋浴室和貯物室等亦必須相應增加，政府各有關部門因此需要重新審研技術可行性和設計；不排除須刪減原有建議部分設施，以容納一個標準室內暖水游泳池及其配套設施。由於工務小組委員會建議的方案涉及大規模改動，項目必須重新設計，預算工程費用亦很有可能大幅增加，當局須就新設計和預算工程費用進行各項詳細評估和諮詢。整體看來，項目修訂不可能趕及於本屆立法會會期內提交財委會審批。

私家車停車場泊車位

9. 工務小組委員會亦建議政府考慮增加泊車位數目。地委會於2012年7月10日的會議上，有委員要求康文署考慮在不會延誤是項工程計劃進度的前提下，把擬議的泊車位數目增至100個以上。民政事務局於2013年7月26日批准修訂私家車泊車位由原建議的100個大幅增加一倍至約200個。地委會於2014年6月4日的會議上支持工程項目的設計。

10. 建築署就工務小組委員會有關增加泊車位的建議，進行了初步研究，若要額外大幅增加泊車位，須擴大地庫面積。除了增加建築成本外，當中涉及的改動，可能會影響地面兩個足球場的結構設計，而且必須考慮附近地區交通的承載力，可能需要重新進行交通影響評估。

總結

11. 康文署過往就工程計劃的擬建設施諮詢地委會時，委員曾多次明確表示希望工程能盡快落實，以回應區內居民多年來對興建區內室內暖水泳池及增加康體設施的訴求。

12. 如上文所述，原有方案的準備工作已完成，如在本立法會會期獲財委會通過撥款申請，建造工程可望於2016年年底展開，2020年年底完成，為大埔區居民提供多元化的康體設施(特別是暖水泳池)。另一方面，若要建造一個50米標準室內暖水游泳池和大幅增加泊車位的數量，有關部門必須重新審研技術可行性、評估對交通的影響及估算工程費用。此外，當局亦需重新設計和進行諮詢。誠如上文第8段所述，項目修訂不可能趕及於本屆立法會會期內提交財委會審批。即使一切工序順利進行而經修訂的工程計劃亦能再次成功爭取政府內部資源分配，我們估計需要至少兩至三年才能重新啟動撥款申請程序，依次呈交立法會民政事務委員會、工務小組委員會及財委會考慮和審批，因此現階段我們無法確定工程的開工及完工日期。

13. 總括來說，如維持原有方案，可趕及於本立法會會期內提交財委會審批撥款並於年底展開工程，盡早提供新的康體和社區設施，配合區內居民的需要。

徵詢意見

14. 請委員就上文第11-13段表達意見，民政事務局及康文署會將討論結果向立法會財委會匯報。

康樂及文化事務署

2016年5月

**「大埔第1區體育館、社區會堂及足球場」工程計劃的發展範圍
(原有方案)**

體育館及游泳池

- (a) 25米x 25米的室內暖水游泳池、25米x 10米的室內暖水訓練池和按摩池各1個(泳池佈置圖見圖一)；
- (b) 1個多用途主場，可用作2個籃球場、2個排球場或8個羽毛球場，並設置約400個固定座位和約400個摺合式座位，可容納約800名觀眾；
- (c) 2個多用途活動室，可合併為1個大活動室；
- (d) 1個健身室；
- (e) 1個兒童遊戲室；
- (f) 1個室內人造草地滾球場；
- (g) 游泳池附屬設施，包括泳池管理處、急救室、育嬰室、洗手間和更衣淋浴室；以及
- (h) 體育館附屬設施，包括訂場處、管理處、會客室、急救室、育嬰室、洗手間、更衣淋浴室和貯物室；

社區會堂

- (i) 1個可容納450名觀眾的多用途禮堂連舞台；
- (j) 1個舞台貯物室；
- (k) 1個舞台會客室；
- (l) 男、女化妝間；
- (m) 1個會議室；以及
- (n) 附屬設施，包括管理處(連貯物室)、育嬰室和洗手間；

足球場

- (o) 2個七人硬地足球場，每個均設可容納約150名觀眾的有蓋看台；以及
- (p) 附屬設施，包括洗手間、更衣淋浴室和貯物室；

南運路休憩處改善工程

- (q) 翻新現有園景區，並廣植開花樹木和灌木；
- (r) 翻新涼亭和長椅；
- (s) 修葺現有行人路和通道的地磚；
- (t) 建設1個有蓋太極場；

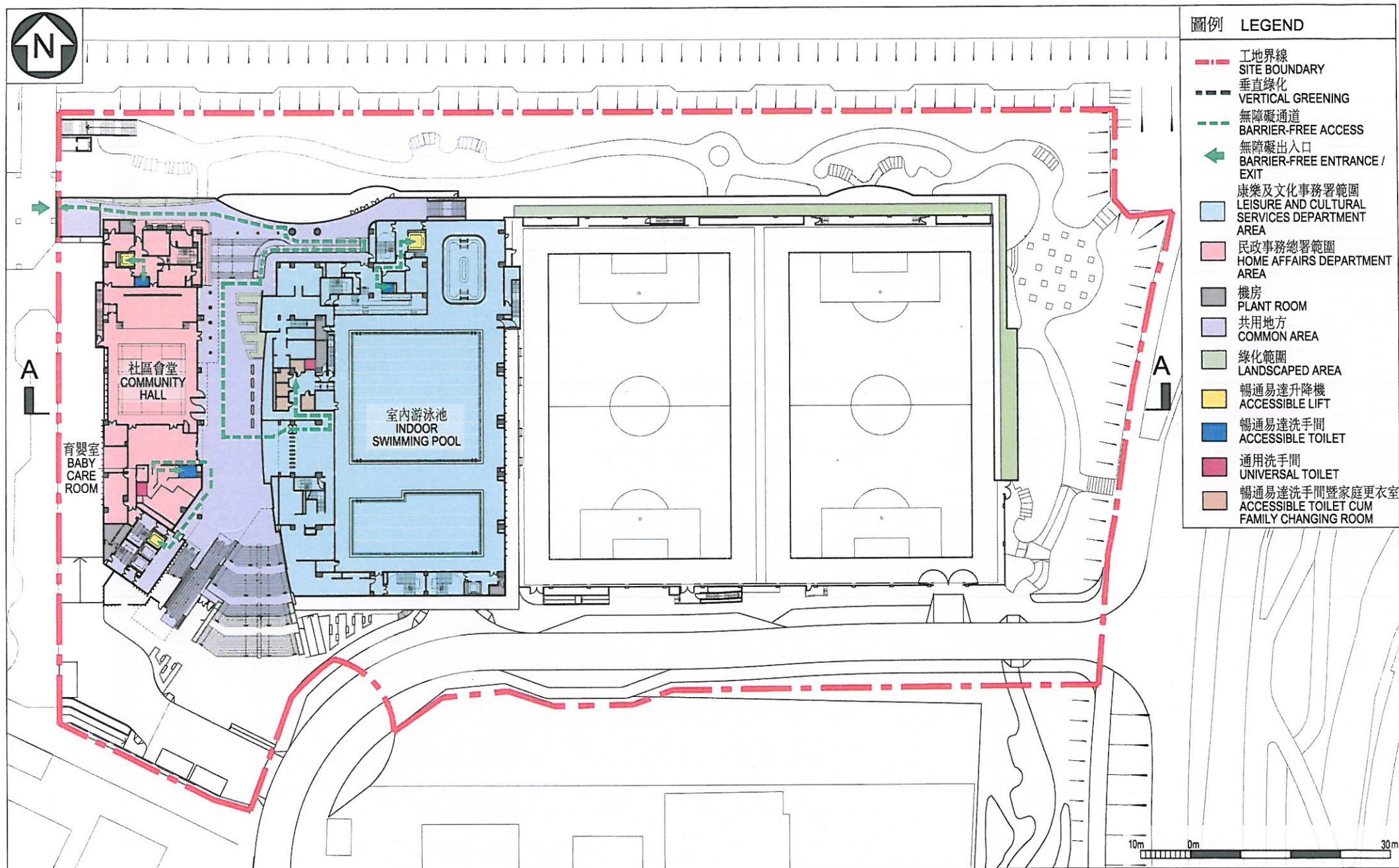
- (u) 建設1條卵石路步行徑；以及
- (v) 建設長者健身園地，內置2組健體設施；

停車設施

- (w) 1個收費公眾停車場，設有200個私家車停車位(包括3個殘疾人士停車位)、10至20個電單車停車位、3個旅遊車停車位，以及3個公事用車輛停車位和1個緊急車輛停車位(停車場切面圖見圖二)；以及
- (x) 約80個單車停車位；

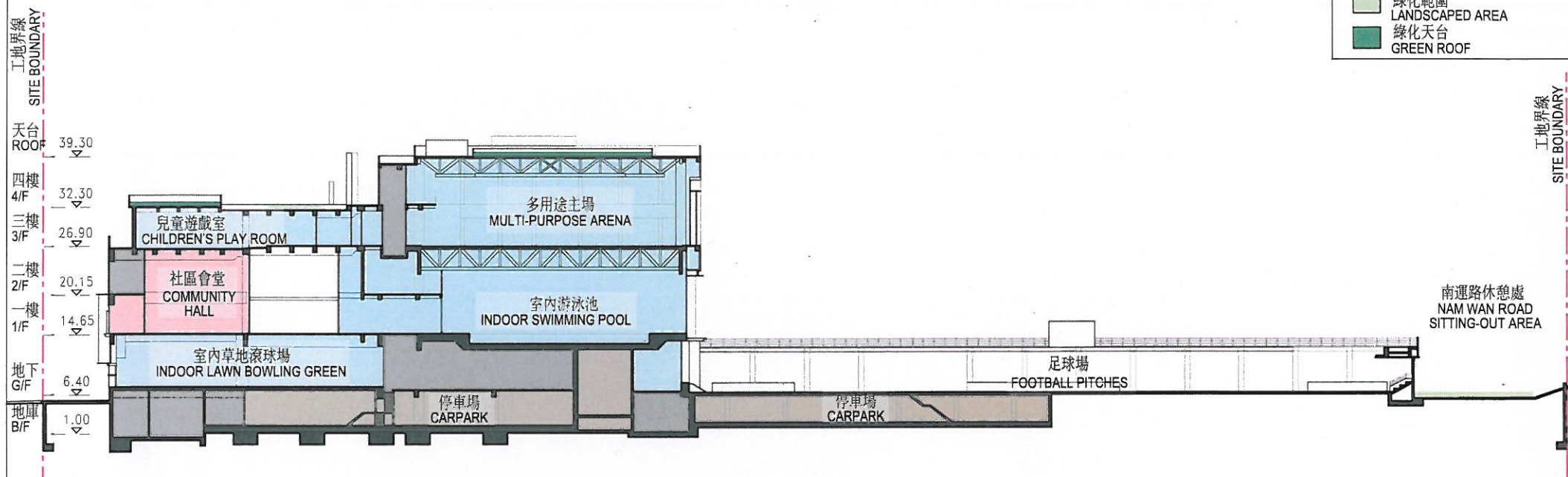
延長東昌街

- (y) 一段新雙線不分隔行車道，連接現有的東昌街與南運路，包括連帶的行人路、行人過路處、車輛進出口通道、路旁停車處和美化市容地帶；以及
- (z) 附屬工程，包括土木、渠務、污水收集系統、水務、照明、機電、斜坡和環境美化工程，以及興建擋土牆。



圖例 LEGEND

- 工地界線
SITE BOUNDARY
- 康樂及文化事務署範圍
LEISURE AND CULTURAL SERVICES DEPARTMENT AREA
- 民政事務署範圍
HOME AFFAIRS DEPARTMENT AREA
- 機房
PLANT ROOM
- 停車場
CARPARK
- 綠化範圍
LANDSCAPED AREA
- 綠化天台
GREEN ROOF



A-A 剖面圖
SECTION A-A

57RG
大埔第1區體育館、社區會堂及足球場
SPORTS CENTRE, COMMUNITY HALL AND FOOTBALL PITCHES IN AREA 1, TAI PO



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

康文署轄下的暖水游泳池

(截至2016年5月)

- 康文署轄下有 43 個公眾游泳池場館，全港 18 區均設有最少一個 50 米游泳池(戶外或室內)。其中 24 個公眾游泳池場館，設有暖水泳池(包括六個戶外暖水泳池)。只設置 25 米暖水泳池而沒有 50 米暖水泳池的場館有以下七個：

地區	室內游泳池場館	暖水泳池設施	最高可容納人數	2015年總入場人次
東區	港島東	一個25米游泳池、一個嬉水池及一個戲水池	190	172 967
東區	小西灣	兩個25米游泳池	582	315 026
觀塘區	藍田	兩個25米游泳池	582	349 493
黃大仙區	斧山道*	一個25米室內游泳池及一個嬉水池	453	283 915
油尖旺區	大角咀	一個25米室內游泳池及一個室內嬉水池	250	184 402
屯門區	屯門西北**	一個25米游泳池、一個室內嬉水池及按摩池	282	545 232
元朗區	屏山天水圍	一個25米游泳池	250	314 156

* 斧山道游泳池另設一個戶外嬉水池，於冬季關閉。

** 屯門西北游泳池另在戶外設置一個50米主池、一個訓練池及一個習泳池，全部於冬季關閉。

- 現時有 15 區設有暖水泳池，葵青區、南區和大埔區 沒有 暖水泳池。在葵青區，一個體育館項目正在施工，當中包括一個 25 米室內暖水泳池，項目預計在 2017 年年初落成。