



李華光區議員辦事處

致：大埔區議會主席
張學明議員, GBS, JP

張主席：

反對：在西貢北樟木頭村以東及帝琴灣以南之地段興建公營房屋

本辦事處陸續收到帝琴灣、樟木頭村、西澳村、泥涌村及西沙路居民對興建公營房屋的反對意見，本人隨即在 2017 年 6 月 22 日去信到發展局及規劃署，但得不到正面回覆。及後落區諮詢，就大埔西貢北規劃兩幅綠化地帶改變土地用途，改為可建房屋發展，絕大部分居民反對，於 7 月 24 日及 27 日在帝琴灣路口、樟木頭村及西澳村設立街站，聽取居民意見，收集到超過四百個簽名反對在附近興建公營房屋，本人隨後在 2017 年 8 月 1 日再去信發展局及多個部門，亦得不到正面回覆，發展局只回覆：（土木工程拓展署在研究工程可行性，尚未有結果）

居民反對興建房屋大致歸納為以下三大原因：

- 一、 基於興建房屋位置在馬鞍山山腰下之綠化區域內，也是自然植物和動物的棲息地，破壞自然環境，興建房屋會嚴重影響該綠化地帶的生物多樣性。
- 二、 本區人口每年正不斷上升。
 - a) 西沙路村屋發展迅速。
 - b) 帝琴灣凱弦居則中信泰富現正興建私人住宅。
 - c) 帝琴灣神學院對出申請(y/MOS/4)興建私人發展樓宇。
 - d) 屋宇署剛公佈，新鴻基地產將會在西沙路十四鄉發展大型私人發展項目，住宅樓面約 266 萬平方呎，項目高達 8000 至 9000 伙。
 - e) 馬鞍山迎海大型項目私人樓宇陸續入伙。

該區怎樣能夠再負荷更多房屋之發展呢？

- 三、 就假設以上的發展完成，人口不斷上升，西沙路居民過往都不時



李華光區議員辦事處

投訴，西貢段至西沙路交通非常擠塞，道路狹窄，交通配套不完善，反映乘車以至到馬鞍山轉車上班有困難，怎能再興建其他屋苑呢？交通超出負荷又怎樣解決呢？

就有關樟木頭村長侯立光先生及廖歡真先生講述：

1. 樟木頭以東在 2007 年私人發展商提交興建私人樓宇，遭到部門反對，理由是需要繼續保持為綠化區。
2. 樟木頭以東在 2012 年私人發展商，提交興建 29 幢別墅式發展，亦遭到部門反對，理由是該地點為綠化區。
3. 帝琴灣以南為樟木頭村及西澳村之鄉村落葬區風水地，該位置佈滿墳墓及金塔，會破壞風水。

本人建議就有關該土地應繼續保持為綠化區，建造成馬鞍山郊野公園一部份，開闢行山徑及燒烤場地等用途設施，可供銀湖天峰、翠擁华庭、迎海、帝琴灣及西沙路西貢北鄉村等居民使用。

因此我們要求主席在大埔區議會大會中作出討論，並要求相關部門官員講解研究可行性的進度，解除居民之憂慮。

大埔區議員

李華光

陳灶良, MH

羅曉楓

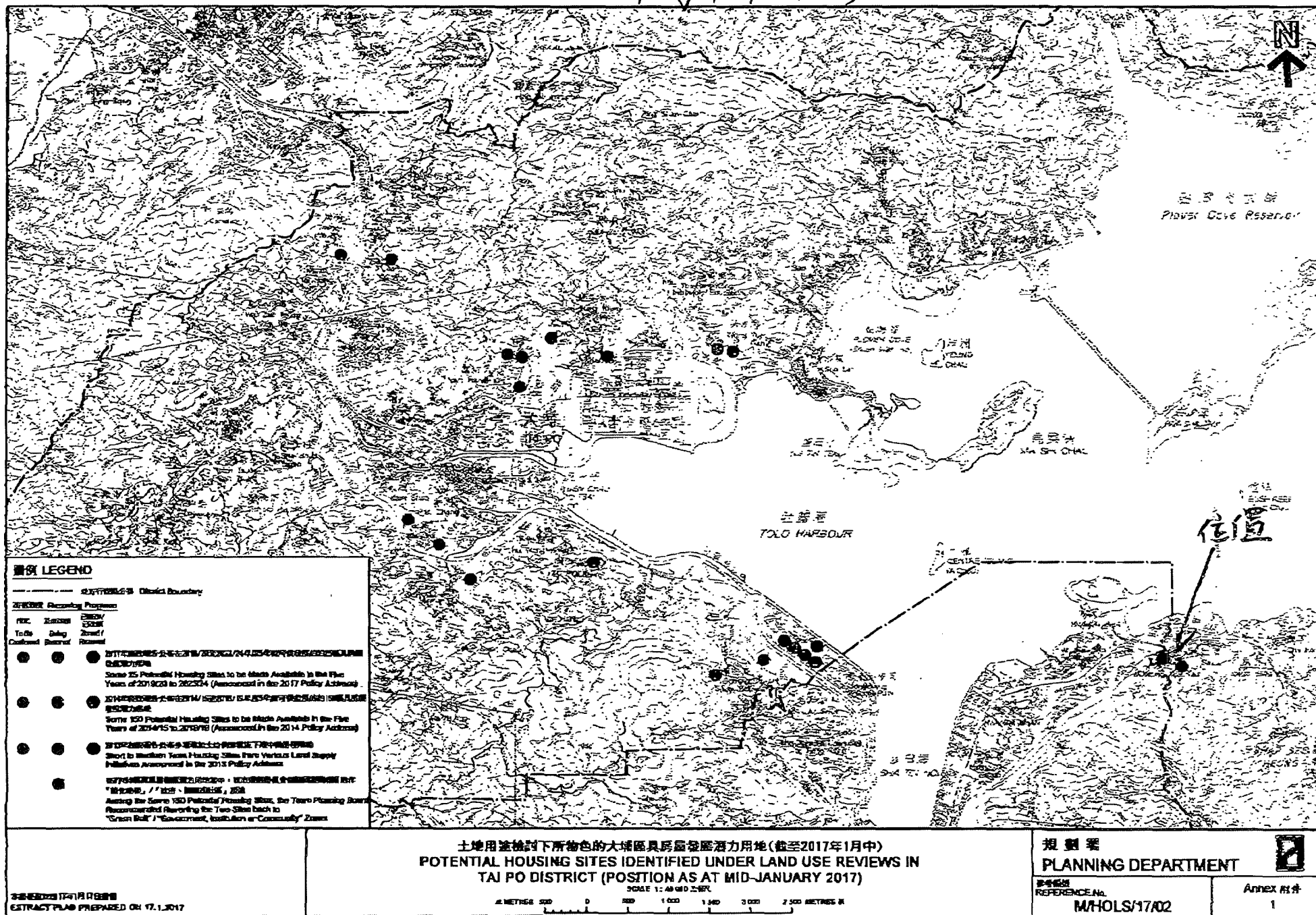
(李華光

代行)謹啟

2017 年 08 月 25 日

連附件 2 頁

附件(一)



附件(二)

Potential Housing Sites Requiring Plan Amendments in Tai Po District (Rezoning to be initiated)

位於大埔區須修訂法定圖則的具潛力作房屋發展用地（待展開改劃）

	Estimated Land Availability Year 預計用地可供發展年份 ^{Note 1}	District Council 區議會	Location 地點 ^{Note 3}	Existing Zoning 目前土地用途地帶	Planned Zoning 規劃的土地用途地帶	Housing Type ^{Note 2} 房屋類型
1	2017-18 and After (及以後)	TP 大埔	Pok Yin Road, Tai Po Area 39 大埔第39區博研路	G/IC	R	Private 私營
2	2017-18 and After (及以後)	TP 大埔	Ma Wo Road (near Classical Garden I & Chung Wo Ching Sai), Tai Po 大埔馬窩路（近新峰花園第1期及忠和精舍）	GB	R	Private 私營
3	2017-18 and After (及以後)	TP 大埔	To Yuen Tung at Ma Wo Road, Tai Po 大埔馬窩路桃源洞	GB	R	Public 公營
4	2017-18 and After (及以後)	TP 大埔	East of Cheung Muk Tau, Ma On Shan 馬鞍山樟木頭以東 (Cheung Muk Tau Site 1 樟木頭用地1)	GB	R	Public 公營
5	2017-18 and After (及以後)	TP 大埔	South of Symphony Bay, Ma On Shan 馬鞍山帝琴灣以南 (Cheung Muk Tau Site 2 樟木頭用地2)	GB	R	Public 公營
6	2024-25 or beyond (或以後)	TP 大埔	Nam Wa Po, Kau Lung Hang, Tai Po 大埔九龍坑南華莆	GB, AGR, OS	R	Public 公營