

地區管理委員會報告

第(一)項

- 標 題 : 大埔區店鋪違例擴展營業範圍
- 執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、屋宇署及大埔地政處
- 背 景 : 為改善區內店鋪違例擴展營業範圍的情況，有關部門定期巡查區內不同地點，並在有需要時採取執法行動。
- 現 況 : (a) 在 2018 年 7 月至 8 月期間，食環署曾經在大埔四里、翠屏商場、富善街及廣福道一帶的店鋪違例擴展營業範圍黑點，採取以下執法行動：
- (i) 大埔四里(27 宗定額罰款個案、1 宗傳票個案、6 宗拘控個案及 2 宗妨礙清掃個案)；
 - (ii) 翠屏商場(12 宗定額罰款個案)；以及
 - (iii) 富善街及廣福道一帶(7 宗定額罰款個案及 1 宗檢獲棄置貨品個案)。
- 此外，食環署同期在區內其他地點處理 29 宗定額罰款的執法個案。
- (b) 屋宇署人員在 2018 年 9 月 10 日在大埔四里、翠屏商場及富善街一帶店鋪進行巡查，未發現需要即時處理的伸縮簷篷。另外，屋宇署在 2018 年 8 月至 9 月期間，接獲 1 宗在大埔區與店鋪有關的伸縮簷篷舉報。
- (c) 大埔地政處在 2018 年 7 月及 8 月合共接獲 1 宗關於區內店鋪違例擴展營業範圍的投訴。大埔地政處已經適當跟進，並已經把這些投訴轉交有關部門處理。
- (d) 雖然區內不少店鋪違例擴展營業範圍黑點的情況已經顯著改善，但大埔民政事務處(“大埔民政處”)仍會視乎情況，通過地區主導行動計劃統籌跨部門聯合行動。
- 大埔民政處在 7 月 18 日及 8 月 23 日於大埔四里(大光里、大榮里、廣福里、大明里)、鄉事會坊、鄉事會街、運頭角里近美楓大廈及廣福道一間蔬果店統籌第 10 及第 11 次跨部門聯合行動。參與聯合行動的部門包括食環署、香港警務處(“警務處”)、大埔地政處、路政署、屋宇署、消防處及環境保護署(“環保署”)。各部門按照法例賦予的權力採取執法行動。

[供大埔區議會參考的額外補註：

第 12 次跨部門聯合行動已經在 2018 年 9 月 27 日進行，行動地點包括大埔墟大明里、大光里、大榮里、廣福里、鄉事會坊、廣福道及運頭角里近美楓大廈，參與的部門包括大埔民政處、食環署、警務處、大埔地政處、路政署、消防處、屋宇署及環保署。]

第(二)項

- 標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點
- 執行部門／辦事處 : 食環署及房屋署(“房署”)
- 背 景 : 為清除大埔區的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊區內的違例擺賣活動並定期清理。
- 現 況 : (a) 食環署在 2018 年 8 月合共處理 1 宗傳票個案及 2 次檢獲棄置貨品個案；7 月則採取 11 次拘控行動，並處理 1 宗傳票個案及 7 宗檢獲棄置貨品個案。
- (b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點並達至協同效應，房署人員在 2018 年 7 月及 8 月期間合共採取 32 次小販管制行動，把違例擺賣的小販逐出屋邨範圍。行動集中在大元邨及廣福邨的小販違例擺賣黑點進行。

第(三)項

- 標 題 : 加強大埔區的預防蚊患工作
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政處及其他有關部門
- 背 景 : 鑑於市民關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊的蚊患情況，食環署特別設立蚊患指數系統，利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。另一方面，預防蚊患工作已經納入地區主導行動計劃內，以期進一步提高控蚊成效。
- 現 況 : (a) 大埔區 2018 年 7 月及 8 月的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數分別錄得 13.8%及 3.5%，顯示區內的蚊患情況仍然受控。大埔民政處將繼續與有關部門緊密合作，防止蚊患情況惡化及相關傳染病蔓延。
[供大埔區議會參考的額外補註：大埔區 2018 年 9 月的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數為 3.6%。]
- (b) 就本港 8 月出現多宗登革熱確診個案，大埔民政處採取了以下行動，從而加強地區的滅蚊和控蚊措施，並提高市民的防蚊意識：
- (i) 致函區內的地區組織包括業主立案法團、互助委員會、業主委員會、鄉事委員會及村代表、非政府機構、中小學及居民聯絡大使等，提醒他們加強注意個人清潔和社區衛生，預防登革熱。隨函夾附衛生防護中心的預防措施建議及相關資料，以供參閱。
 - (ii) 向區議員收集蚊患黑點，並通過“鄉郊小工程計劃”和“地區主導行動計劃”，加強剪草和採取滅蚊措施。除了原有的 191 個蚊患黑點外，新增的 51 個蚊患黑點已全部納入“地區主導行動計劃”內。本處已經把有關資料分發負責部門，相關部門會在各自的管轄範圍內加強滅蚊和採取預防蚊患工作。
 - (iii) 繼續通過“地區主導行動計劃”在區內 4 個社區中心，即大埔社區中心、太和鄰里社區中心、運頭塘鄰里社區中心及富亨鄰里社區中心進行蚊患疾病及預防措施的巡迴展覽，展出通過蚊患傳播的疾病資訊以及預防方法等。
 - (iv) 安排採購驅蚊液，分發有需要的區內學校及市民使用。

- (c) 因應本地登革熱個案自 8 月起爆發，食環署在爆發初期已經即時增撥資源應付疫情，並從多方面(包括加強滅蚊力度及加強向市民宣傳滅蚊和防蚊衛生教育等)着手，從而加強大埔區的滅蚊及防蚊工作。食環署將持續加強蚊患黑點的滅蚊及控蚊工作，並繼續與本區區議員及相關政府部門緊密合作，同心協力防止本區的蚊患情況惡化及經蚊子傳染的疾病在本區蔓延。
- (d) 康樂及文化事務署(“康文署”)根據區議員在地區主導行動計劃提出的蚊患黑點，在大埔區的公園、遊樂場及負責提供園藝保養的路邊花槽，每月進行 1 至 2 次剪草工作。此外，署方將繼續加強在區內其他公園及遊樂場的滅蚊措施，並在適當位置放置誘蟲黏紙。康文署亦已自 7 月起在完善公園、梅樹坑遊樂場、大埔滘公園、全安路公園及大埔海濱公園種植天然驅蚊植物，例如馬櫻丹、胡椒木、萬壽菊及香茅等，自 8 月下旬起亦會在各公園及遊樂場每周進行 1 次霧化處理、噴灑蚊油、擺放蚊沙及清除積水等工作，以防止蚊患滋生。
- (e) 因應近期本港出現確診登革熱個案，大埔地政處在 2018 年 9 月 4 日接獲大埔民政處新轉介 51 個新蚊患黑點。大埔地政處現正核實相關地點，並會轉交相關部門及地政總署土地及植物合約管理組，就負責範圍採取跟進行動。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會在 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交進度報告。

現 況 : **I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理 2017 年 8 月 31 日或以前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案合共 1 656 宗，分項數字如下：

- (i) 17 宗屬於簡單申請個案*註¹；
- (ii) 435 宗屬於非簡單申請個案*註²；以及
- (iii) 1 204 宗申請個案正在處理中。

(c) 2017 年 9 月至 2018 年 8 月期間尚未辦理的申請個案合共 153 宗。

(d) 過去 4 個月獲批准、完成簽契及新的接獲的申請個案數字如下：

| 月份 | 獲批准的申請個案 | 完成簽契的申請個案 | 新接獲的申請個案 |
|------------|----------|-----------|----------|
| 2018 年 5 月 | 2 宗 | 8 宗 | 13 宗 |
| 2018 年 6 月 | 9 宗 | 10 宗 | 9 宗 |
| 2018 年 7 月 | 5 宗 | 11 宗 | 14 宗 |
| 2018 年 8 月 | 12 宗 | 10 宗 | 14 宗 |

(e) 過去 2 年完成簽契的申請個案數字如下：

| | |
|------------------------|-------|
| 2016 年 4 月至 2017 年 3 月 | 167 宗 |
| 2017 年 4 月至 2018 年 3 月 | 135 宗 |

(f) 過去 2 年不獲批准的申請個案數字如下：

| | |
|------------------------|-------|
| 2016 年 4 月至 2017 年 3 月 | 165 宗 |
| 2017 年 4 月至 2018 年 3 月 | 142 宗 |

(g) 2018 年 4 月至今已辦理的申請個案數字如下：

| | |
|-----------|-------|
| 完成簽契的申請個案 | 48 宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 165 宗 |

(h) 截至 2018 年 8 月 31 日，已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案合共 484 宗。

II. 舊屋重建

- (a) 在 2017 年 9 月至 2018 年 8 月期間，並無已經收到但尚未辦理的申請個案。
- (b) 現正辦理 2018 年 8 月 31 日或以前遞交的申請個案。
- (c) 過去 4 個月合共接獲 25 宗新個案，按月分布如下：

| 月份 | 個案數目 |
|------------|------|
| 2018 年 5 月 | 12 宗 |
| 2018 年 6 月 | 2 宗 |
| 2018 年 7 月 | 8 宗 |
| 2018 年 8 月 | 3 宗 |

- (d) 過去 2 年獲批准重建的申請個案數字如下：

| | |
|------------------------|------|
| 2016 年 4 月至 2017 年 3 月 | 56 宗 |
| 2017 年 4 月至 2018 年 3 月 | 51 宗 |

- (e) 過去 2 年不獲批准重建的申請個案數字如下：

| | |
|------------------------|------|
| 2016 年 4 月至 2017 年 3 月 | 20 宗 |
| 2017 年 4 月至 2018 年 3 月 | 44 宗 |

- (f) 2018 年 4 月至今已經辦理的申請個案數字如下：

| | |
|-----------|-------|
| 已獲批准的申請個案 | 19 宗 |
| 不獲批准的申請個案 | 4 宗 |
| 正在審批的申請個案 | 364 宗 |
| 等待審批的申請個案 | 0 宗 |

截至 2018 年 8 月 31 日，尚待申請人回覆的申請個案合共 22 宗。

*註 1 “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；
以及
- (v) 發出 3 份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註 2 未符合以上條件的個案統稱為“非簡單申請個案”。

第(五)項

標 題 : 大埔區空置校舍的使用

執行部門／辦事處 : 社會福利署(“社署”)

背 景 : 校董會會根據有關土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房署或政府產業署。區議員及地區人士一直關注區內空置校舍的問題。

現 況 : 社署一直積極跟進富善邨前中華基督教會基正小學改建為綜合社會福利設施大樓的規劃工作，以提供安老院舍、長者日間護理中心，以及展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務。社署已經在 2017 年 8 月向房署提供進一步資料，以便正式向地政總署申請改變土地用途的豁免，並回應各相關政府部門早前對本發展項目的意見。

社署除了與房署及各相關政府部門保持緊密聯繫外，亦在 2017 年 12 月、2018 年 1 月及 3 月與富善邨業主立案法團(“法團”)會面，並曾就法團提出的關注多次修訂服務大樓的車輛出入口位置。考慮法團的意見並作進一步評估後，社署現建議把車輛出入口位置設於校舍正門前面，並已經在 6 月 20 日致函法團解釋有關的方案，但法團仍表示車輛出入口位置將涉及改變土地用途，因此無權支持。社署現正與房署研究法團的意見，期望能夠盡快解決有關問題，並繼續進行改建計劃的籌備工作。

第(六)項

標 題 : 大埔區的單車停泊事宜

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、大埔地政處、食環署、運輸署及警務處

背 景 : 由於區內居民經常以單車代步，因此大埔區議會關注區內單車位的供求問題，以及單車違例停泊的情況。為改善違泊情況，有關部門通過地區主導行動計劃加強每月恆常的聯合清理單車行動。

現 況 : 由大埔民政處統籌的聯合清理單車行動已經在 2018 年 7 月 12 日和 26 日，以及 8 月 10 日和 30 日進行，參與的部門包括大埔地政處、食環署、運輸署及警務處，詳情如下：

| 日期 | 發出告示數目 | 充公單車數目 |
|-----------------|--------|--------|
| 2018 年 7 月 12 日 | 239 張 | 55 輛 |
| 2018 年 7 月 26 日 | 253 張 | 56 輛 |
| 2018 年 8 月 10 日 | 193 張 | 46 輛 |
| 2018 年 8 月 30 日 | 288 張 | 78 輛 |
| 總數 | 973 張 | 235 輛 |

[供大埔區議會參考的額外補註：

大埔民政處在 2018 年 9 月繼續與各部門進行聯合清理單車行動，詳情如下：

| 日期 | 發出告示數目 | 充公單車數目 |
|-----------------|--------|--------|
| 2018 年 9 月 13 日 | 213 張 | 72 輛 |
| 2018 年 9 月 28 日 | 203 張 | 53 輛 |

另外，參考北區的經驗，大埔民政處聯同其他政府部門，在太湖花園及太和鄰里社區中心附近編號 NS153 及 NS154 的行人隧道一帶進行試行計劃，引用《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 4A 條和第 32(1)條，檢走構成阻礙的違泊單車，以改善區內的單車違例停泊問題。第一次及第二次行動已經分別在 2018 年 7 月 31 日及 10 月 8 日進行。]

第(七)項

- 標 題 : 改善大埔區的沿岸環境衛生
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔地政處、海事處及大埔民政處
- 背 景 : 大埔區海岸線綿長，沿岸的環境衛生情況備受關注。有見及此，有關政府部門通過地區主導行動計劃改善沿岸的環境衛生。
- 現 況 :
- (a) 截至 2018 年 8 月 31 日，大埔民政處合共收到 3 個由大埔區議員提供的額外目標海濱清理地點。連同自 2016/17 年度起由區議員提供的 14 個目標海濱清理地點，已經納入地區主導行動計劃的目標海濱清理地點合共 17 個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。
 - (b) 食環署在雨季及風季期間，會安排清潔承辦商前往有關沙灘及石灘的沿岸位置，加強清潔和移除海岸垃圾。食環署在 2018 年 7 月及 8 月曾經前往下列地點進行清理行動：
 - (i) 2018 年 7 月 3 日、5 日、12 日、17 日、19 日、20 日、21 日、26 日、31 日，以及 8 月 1 日、2 日、9 日、13 日、15 日、16 日、17 日、18 日、22 日、23 日、24 日、28 日和 30 日：沙欄；
 - (ii) 2018 年 7 月 2 日、21 日和 8 月 4 日：白石角；以及
 - (iii) 2018 年 7 月 6 日、14 日、19 日、23 日，以及 8 月 3 日、7 日、16 日和 23 日：龍尾。
 - (c) 大埔地政處在 2018 年 8 月 20 日聯同大埔民政處、食環署及海事處前往西貢北井頭村海岸位置視察，發現該處有少量棄置木方。大埔地政處將安排承辦商在 9 月進行清理工作。另外，大埔地政處接獲食環署轉介，指沙欄海岸位置有建築廢料，現正安排承辦商前往該處進行清理工作，預計有關清理工作可以在 9 月完成。
 - (d) 海事處海上清潔承辦商先後在 2018 年 7 月 7 日、9 日、10 日、11 日、18 日、19 日、20 日及 23，以及 8 月 8 日、9 日、10 日、11 日、18 日、20 日及 23 日前往劏雞井、鹽田仔、沙欄陳屋村、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳、船灣避風塘三門仔新村及聯益碼頭對開近岸處清理海上垃圾。

此外，海事處人員在 7 月 9 日及 8 月 22 日巡視聯益碼頭及白石角對開海面時，發現少量海上垃圾，並已指派承辦商清理。承辦商將指示派駐大埔的垃圾小艇人員多加留意船灣避風塘、沙欄陳屋村、割雞井、鹽田仔、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳及白石角對開海面的漂浮垃圾，並會按需要調撥資源清理。

[供大埔區議會參考的額外補註：

大埔民政處將會在 2018 年 10 月 27 日在西貢北井頭村企嶺下海岸一帶進行“美化井頭海岸活動”，招募了大約 90 名義工清理石灘，推廣保護海岸環境的信息。]

第(八)項

標 題 : 加強清潔服務

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、食環署及其他有關部門

背 景 : 為改善區內的環境衛生，包括加強清理行人路或欄杆上的營銷物品和商業宣傳品等雜物，有關政府部門通過地區主導行動計劃加強區內的清潔服務。

現 況 : (a) 截至 2018 年 8 月 31 日，大埔民政處合共收到 20 個由大埔區議員提供的額外區內環境衛生黑點。及後經大埔民政處確認，其中 1 個本年度收集的黑點與上年度的黑點位置相同，故只視作 1 個黑點處理。連同自 2016/17 年度起由區議員提供的 31 個區內環境衛生黑點，已經納入地區主導行動計劃的區內環境衛生黑點合共 50 個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。

(b) 食環署在 2018 年 7 月及 8 月的相關執法行動及清理工作如下：

| 項目 | 2018 年 7 月 | 2018 年 8 月 |
|--------------------|-------------|-------------|
| 發出的清除垃圾通知書數目 | 72 份 | 76 份 |
| 違反清潔及阻街法例的個案(定額罰款) | 103 宗 | 93 宗 |
| 收集的垃圾重量 | 7 687.56 公噸 | 7 728.11 公噸 |
| 收集的廢物重量 | 604.89 公噸 | 722.65 公噸 |
| 清理的違例橫額 | 2 幅 | 3 幅 |
| 清理的違例海報 | 1 202 張 | 1 208 張 |

第(九)項

- 標 題 : 推廣環境保護教育
- 執行部門／辦事處 : 大埔民政處及其他有關部門
- 背 景 : 推廣環境保護教育為 2018/19 年度地區主導行動計劃的新增項目，以期通過舉辦講座和展覽等，向市民講解都市固體廢物收費等新法例及其他環保知識。大埔民政處將嘗試與其他相關政府部門及非牟利組織合作，推廣環保教育，加強市民對環保及廢物回收等項目的關注。
- 現 況 : 大埔民政處在 8 月 13 日及 8 月 20 日在廣福社區會堂與區議員舉辦 2 場環境保護教育講座及工作坊體驗，讓“綠惜”融入生活。講座以“生活中的低碳實踐”為主題，並講解都市固體廢物徵費的實施安排，以期喚起市民的減廢意識。此外，升級再造工作坊讓市民利用廚餘、舊布碎等廢物，製作手工肥皂、天然潤唇膏及散紙包，從而實踐廢物再造。

大埔民政事務處
2018 年 9 月