

地區管理委員會報告

第(一)項

標 題 : 大埔區店鋪違例擴展營業範圍

執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、屋宇署及大埔地政處

背 景 : 為改善區內店鋪違例擴展營業範圍的情況，有關部門定期巡查區內不同地點，並在有需要時採取執法行動。

現 況 : (a) 在 2018 年 9 月至 10 月期間，食環署曾經在大埔四里、翠屏商場、富善街及廣福道一帶的店鋪違例擴展營業範圍黑點，採取以下執法行動：

(i) 大埔四里(36 宗定額罰款個案、1 宗檢獲棄置物品個案、1 宗阻街檢控個案、及 3 宗妨礙清掃個案)；

(ii) 翠屏商場(5 宗定額罰款個案 2 宗妨礙清掃個案)；以及

(iii) 富善街及廣福道一帶(6 宗定額罰款個案和 1 宗檢獲棄置貨品個案)。

另外在 2018 年 11 月期間，食環署曾經在大埔四里、翠屏商場、富善街及廣福道一帶的店鋪違例擴展營業範圍黑點，採取以下執法行動：

(i) 大埔四里(11 宗定額罰款個案、3 宗阻街檢控個案、及 1 宗妨礙清掃個案)；

(ii) 翠屏商場(8 宗定額罰款個案)；以及

(iii) 富善街及廣福道一帶(14 宗定額罰款個案)。

(b) 屋宇署人員於 2018 年 11 月 7 日在大埔四里、翠屏商場及富善街一帶店鋪進行巡查，未發現有須即時處理的伸縮簷篷。另外，屋宇署於 2018 年 10 月至 2018 年 11 月期間，接獲 1 宗在大埔區與店鋪有關的伸縮簷篷舉報。

(c) 大埔地政處於 2018 年 9 月至 11 月期間並沒有接獲關於區內店鋪違例擴展營業範圍的投訴。

(d) 有關區內店鋪違例擴展營業範圍的問題，經過多次的跨部門聯合行動，情況已有所改善。但為延續成效及提高阻嚇性，大埔民政處會繼續密切留意情況，統籌約每月 1 次的聯合行動。

大埔民政處在 9 月 27 日、10 月 25 日及 11 月 22 日於大埔四里（大光里、大明里、大榮里及廣福里）、鄉事會坊，以及廣福道（近四里段）統籌第 12、13 及 14 次跨部門聯合行動。當中 9 月 27 日的行動亦包括運頭角里近美楓大廈。參與聯合行動的部門包括大埔地政處、屋宇署、食環署、香港消防處（消防處）、香港警務處（警務處）、路政署及環境保護署（環保署）。各部門按照法例賦予的權力採取執法行動。

第(二)項

- 標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點
- 執行部門／辦事處 : 食環署及房屋署(“房署”)
- 背 景 : 為清除大埔區的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊區內的違例擺賣活動並定期清理。
- 現 況 : (a) 食環署於 2018 年 10 月合共作出 1 宗傳票個案及 3 次檢獲棄置物品個案；於 9 月則採取 8 次拘控、2 宗傳票個案及 2 次檢獲棄置物品個案。另外在 11 月亦採取了 6 次拘控、1 宗傳票個案及 7 次檢獲棄置物品個案。
- (b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點的工作，以及營造協同效應，房署人員在 2018 年 9 月至 11 月期間合共採取 51 次小販管制行動，把違例擺賣的小販逐出屋邨範圍。行動集中在大元邨及廣福邨的小販違例擺賣黑點進行。

第(三)項

標 題 : 加強大埔區的預防蚊患工作

執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政處及其他有關部門

背 景 : 鑑於市民關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊蚊患情況，食環署特別設立蚊患指數系統，利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。另一方面，預防蚊患工作已經納入地區主導行動計劃內，以期進一步提高控蚊成效。

現 況 : (a) 大埔區 2018 年 9 月、10 月及 11 月的白蚊伊蚊誘蚊產卵器指數分別錄得 3.6%、0.0%及 0.0%，顯示大埔區蚊患情況仍然受控。

(b) 截至 2018 年 11 月 30 日，大埔民政處合共收到 72 個由大埔區議員提供的額外蚊患黑點（包括在暑假期間因應登革熱疫情而再邀請區議員提供的黑點），以及 2 個因蚊患情況改善而獲建議刪除的黑點。連同 2016/17 年度和 2017/18 年度由區議員提供的餘下 170 個蚊患黑點，已經納入地區主導行動計劃的恆常滅蚊地點合共 242 個。大埔民政處已把有關資料分發負責在這些地點滅蚊和剪草的部門，以便安排工作。同時，就本港 8 月出現多宗登革熱確診個案，大埔民政處在 10 月下旬開始經區議員向區內市民派發共 8 400 份防蚊清潔包，內含昆蟲驅避劑及使用注意事項、毛巾和酒精搓手液，以提醒市民時刻保持個人衛生，防止被蚊蟲叮咬。

(c) 食環署會持續加強蚊患黑點的滅蚊和控蚊工作及繼續與本區區議員和相關政府部門緊密合作，同心協力防止本區蚊患情況惡化及經蚊傳染疾病在本區蔓延。

(d) 康樂及文化事務署(康文署)根據區議員在地區主導行動計劃中提出的蚊患黑點，在大埔區的公園、遊樂場及負責提供園藝保養的路邊花槽，每月進行 1 至 2 次剪草的工作。此外，署方會在區內其他公園及遊樂場進行日常的滅蚊措施，例如使用蚊油、蚊沙、清理積水、垃圾及在個別場地噴灑滅蚊噴霧等。由 8 月下旬至 10 月，署方除進行上述的滅蚊措施外，在各公園及遊樂場會增加每星期進行 1 次噴灑滅蚊噴霧，以加強預防蚊患滋生。康文署亦在場地適當位置加裝滅蚊燈、太陽能滅蚊器等設備以防蚊患。另外，康文署在 11 月和 12 月期間，會繼續

跟進廣福公園足球場、廣福球場、運頭角遊樂場、鳳園遊樂場、下坑休憩處、錦石新村花園、梅樹坑遊樂場、大埔海濱公園等場地的滅蚊行動。

- (e) 大埔地政處於 2018 年 9 月 4 日接獲大埔民政事務處新轉介的 51 個新蚊患黑點，當中有 12 個標示為由地政處或私人土地擁有者所負責的黑點。大埔地政處已完成核實相關地點，並轉交相關部門及地政總署土地及植物合約管理組等就其所負責的範圍作出跟進及定期清理。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會在 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交進度報告。

現 況 : **I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理 2017 年 11 月 30 日或以前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案合共 1 629 宗，分項數字如下：

- (i) 23 宗屬於簡單申請個案*註¹；
- (ii) 439 宗屬於非簡單申請個案*註²；以及
- (iii) 1167 宗申請個案正在處理中。

(c) 2017 年 11 月至 2018 年 10 月期間尚未辦理的申請個案合共 144 宗。

(d) 過去 4 個月獲批准、完成簽契及新的申請個案數字如下：

月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
2018 年 7 月	5 宗	11 宗	14 宗
2018 年 8 月	12 宗	10 宗	14 宗
2018 年 9 月	6 宗	7 宗	6 宗
2018 年 10 月	13 宗	14 宗	14 宗

(e) 過去 2 年完成簽契的申請個案數字如下：

2016 年 4 月至 2017 年 3 月	167 宗
2017 年 4 月至 2018 年 3 月	135 宗

(f) 過去 2 年不獲批准的申請個案數字如下：

2016 年 4 月至 2017 年 3 月	165 宗
2017 年 4 月至 2018 年 3 月	142 宗

(g) 2018 年 4 月至 11 月已辦理的申請個案數字如下：

完成簽契的申請個案	87 宗
不獲批准的申請個案	238 宗

(h) 截至 2018 年 10 月 31 日，已獲批准但尚待申請人簽契或

回覆的申請個案合共 482 宗。

II. 舊屋重建

(a) 在 2017 年 11 月至 2018 年 10 月期間，並無已經收到但尚未辦理的申請個案。

(b) 現正辦理 2018 年 11 月 30 日或以前遞交的申請個案。

(c) 過去 4 個月合共接獲 24 宗新個案，按月分布如下：

月份	個案數目
2018 年 7 月	8 宗
2018 年 8 月	3 宗
2018 年 9 月	5 宗
2018 年 10 月	8 宗

(d) 過去 2 年獲批准重建的申請個案數字如下：

2016 年 4 月至 2017 年 3 月	56 宗
2017 年 4 月至 2018 年 3 月	51 宗

(e) 過去 2 年不獲批准重建的申請個案數字如下：

2016 年 4 月至 2017 年 3 月	20 宗
2017 年 4 月至 2018 年 3 月	44 宗

(f) 2018 年 4 月至 11 月已經辦理的申請個案數字如下：

已獲批准的申請個案	38 宗
不獲批准的申請個案	12 宗
正在審批的申請個案	366 宗
等待審批的申請個案	0 宗

截至 2018 年 10 月 31 日，尚待申請人回覆的申請個案合共 16 宗。

*註 1 “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；以及
- (v) 發出 3 份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註 2 未符合以上條件的個案統稱為“非簡單申請個案”。

第(五)項

標 題 : 大埔區空置校舍的使用

執行部門／辦事處 : 社會福利署(“社署”)

背 景 : 校董會會根據有關土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房署或政府產業署。區議員及地區人士一直關注區內空置校舍的問題。

現 況 : 社署一直積極跟進有關富善邨前中華基督教會基正小學改建為綜合社會福利設施大樓的規劃工作，以提供安老院舍、長者日間護理中心，及展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務。社署已就富善邨業主立案法團提出的關注，修訂了服務大樓的車輛出入口位置，惟法團仍表示相關安排的車輛出入口位置會涉及改變土地用途，因此無權支持。社署現正與房署就法團的意見及計劃推進的問題，作出商討。社署希望能盡快與各方達成共識，讓房屋署辦理申請改變土地用途的工作，及在申請完成後繼續工程之各項程序。

第(六)項

標 題 : 大埔區的單車停泊事宜

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、大埔地政處、食環署、運輸署及警務處

背 景 : 由於區內居民經常以單車代步，因此大埔區議會關注區內單車位的供求問題，以及單車違例停泊的情況。為改善違泊情況，有關部門通過地區主導行動計劃加強每月恆常的聯合清理單車行動。

現 況 : (a) 由大埔民政處統籌的聯合清理單車行動已經在 2018 年 9 月 13 日和 28 日、10 月 18 日和 31 日，以及 11 月 15 日和 30 日進行，參與部門包括大埔地政處、食環署、運輸署及警務處，詳情如下：

日期	發出告示數目	充公單車數目
2018 年 9 月 13 日	213 張	72 輛
2018 年 9 月 28 日	203 張	53 輛
2018 年 10 月 18 日	273 張	113 輛
2018 年 10 月 31 日	404 張	88 輛
2018 年 11 月 15 日	238 張	59 輛
2018 年 11 月 30 日	427 張	120 輛
總數	1758 張	505 輛

- (b) 另外，參考北區的經驗，大埔民政處聯同食環署、警務處及運輸署，在太湖花園和太和鄰里社區中心附近編號 NS153 及 NS154 的行人隧道一帶進行試行計劃，引用《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 4A 條和第 32(1)條，撿走構成阻礙的違泊單車，以改善區內單車違例停泊問題。第 2 次行動在 10 月 8 日進行，行動中充公了 13 輛單車，當中 1 輛為共享單車，而第 3 次行動則在 12 月 6 日進行，行動中，共發出 2 張警告告示、3 張領回單車告示及充公了 3 輛單車。
- (c) 為加強向市民宣傳妥善停泊單車，大埔民政處製作了宣傳海報及小冊子，並已於 2018 年 11 月 22 日分發至鄉事委員會、業主立案法團、業主委員會居民聯會、互助委員會、區內 7 個社區中心及會堂和民政諮詢中心等。

第(七)項

- 標 題 : 改善大埔區的沿岸環境衛生
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔地政處、海事處、大埔民政處、渠務署、路政署、康文署及環保署
- 背 景 : 大埔區海岸線綿長，沿岸的環境衛生情況備受關注。有見及此，有關政府部門通過地區主導行動計劃改善沿岸的環境衛生。
- 現 況 :
- (a) 截至 2018 年 10 月 31 日，大埔民政處合共收到 3 個由大埔區議員提供的額外目標海濱清理地點。連同 2016/17 年度起由區議員提供的 14 個目標海濱清理地點，已經納入地區主導行動計劃的目標海濱清理地點合共 17 個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。另外，大埔民政處及相關政府部門於 10 月 27 日在西貢北井頭石灘舉行「美化井頭海岸活動」，推廣保護環境的訊息。是次活動獲約 90 名義工支持，清理了約 2 公噸的垃圾。
 - (b) 食環署在雨季及風季期間，會安排承辦商增加有關沙灘及石灘沿岸位置的清潔次數。有關承辦商於 2018 年 9 月及 10 月曾到下列地點進行清理行動：
 - (i) 2018 年 9 月 3 日、6 日、14 日、15 日、17 日、18 日、19 日、20 日、25 日、27 日、28 日、29 日；10 月 1 日、4 日、11 日、20 日、23 日以及 11 月 1 日、7 日、13 日、14 日、21 日、28 日(沙欄)；
 - (ii) 2018 年 9 月 4 日、10 月 20 日以及 11 月 7 日、24 日(白石角)；
 - (iii) 2018 年 9 月 1 日、3 日、11 日、22 日以及 10 月 3 日、10 日、19 日、22 日、31 日以及 11 月 5 日、14 日、21 日、28 日(龍尾)；以及
 - (iv) 2018 年 9 月 8 日、14 日、19 日、24 日；10 月 1 日、8 日、15 日、22 日、29 日以及 11 月 5 日、14 日、16 日、21 日、28 日(林村河)。
 - (c) 大埔地政處於 2018 年 9 月、10 月及 11 月分別完成沙欄海岸位置、西貢北井頭村海岸位置及大埔汀角路礮頭角近海岸位置的清理工作。大埔地政處現正安排承辦商在大埔船灣近海岸位置進行清理工作，預計有關清理工作可於 2018 年 12 月份完成。
 - (d) 海事處海上清潔承辦商先後於 9 月 8 日、10 日、11 日、

12 日、14 日、18 日、24 日、27 日；10 月 4 日、6 日、8 日、12 日、15 日、16 日、18 日、19 日、20 日及 21 日以及 11 月 1 日、5 日、11 日、14 日、17 日及 18 日到割雞井、鹽田仔、沙欄陳屋村、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳、船灣避風塘、三門仔新村及聯益碼頭對開近岸處清理海上垃圾。

此外，海事處人員於 9 月 11 日、10 月 15 日以及 11 月 5 日巡視聯益碼頭及白石角對開海面時，發現少量海上垃圾，並已指派承辦商清理。承辦商會指示派駐大埔的垃圾小艇人員多加留意船灣避風塘、沙欄陳屋村、割雞井、鹽田仔、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳及白石角對開海面的漂浮垃圾，並會按需要調撥資源清理。

- (e) 就林村河岸的環境衛生，大埔地政處表示河道範圍由渠務署負責管理及清潔工作，而河岸兩旁位置則視乎實際位置由不同部門，包括食環署及康文署等負責管理及清潔工作。大埔民政署已要求相關部門加強林村河及沿岸的清潔和監察工作，其中 9 月至 11 月期間的工作總結如下：
- 渠務署報告該署在 2018 年 9 月至 11 月期間一直持續地監察林村河河道上游（廣福橋以西）的狀況，並有定期清理河道內及河堤邊的淤泥、垃圾和雜草，以促進河道的環境衛生及保持河道的暢通；
 - 食環署表示於該署曾於 9 月 8 日、14 日、19 日、24 日及 10 月 1 日、8 日、15 日、22 日、29 日及 11 月 5 日、14 日、16 日、21 日、28 日清理林村河的漂浮垃圾；
 - 就林村河兩岸行人路及單車徑的除草事宜，路政署的承辦商已於 9 月 28 日及 10 月 3 日執行有關工作。下一輪的除草工作將於 11 月 26 日至 12 月 10 日期間進行；
 - 康文署表示該署在颱風山竹後，已於 9 月至 11 月期間安排特別行動，清理林村河河畔兩岸園景地帶的樹木殘枝；
 - 環保署一直密切監察林村河的水質及巡查可能涉及非法排放污水的源頭。於 2018 年 9 月至 11 月期間，環保署在林村河下游發現 8 個處所有渠管錯駁，已即時發信要求有關業主糾正。

第(八)項

標 題 : 加強清潔服務

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、食環署及其他有關部門

背 景 : 為改善區內的環境衛生，包括加強清理行人路或欄杆上的營銷物品和商業宣傳品等雜物，有關政府部門通過地區主導行動計劃加強區內的清潔服務。

現 況 : (a) 截至 2018 年 10 月 31 日，大埔民政處合共收到 20 個由大埔區議員提供的額外區內環境衛生黑點。及後經大埔民政處確認，其中一個本年度所收集的黑點與上年度的黑點位置相同，故此只視作一個黑點處理。連同自 2016/17 年度起由區議員提供的 31 個區內環境衛生黑點，已經納入地區主導行動計劃的區內環境衛生黑點合共 50 個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。

(b) 食環署在 2018 年 9 月至 11 月的相關執法行動及清理工作如下：

項目	2018 年 9 月	2018 年 10 月	2018 年 11 月
發出的清除垃圾通知書數目	73 宗	77 宗	78 宗
違反清潔及阻街法例的個案(定額罰款)	119 宗	126 宗	119 宗
收集的垃圾重量	7849.98 公噸	7356.75 公噸	6922.95 公噸
收集的廢物重量	543.18 公噸	813.87 公噸	535.93 公噸
清理的違例橫額	3 幅	2 幅	20 幅
清理的違例海報	1216 張	1206 張	1360 張

第(九)項

標 題 : 推廣環境保護教育

執行部門／辦事處 : 大埔民政處及其他有關部門

背 景 : 推廣環境保護教育為 2018/19 年度地區主導行動計劃的新增項目，以期透過舉辦講座和展覽等，向市民講解都市固體廢物收費等新法例及其他環保知識。大埔民政處將嘗試與其他相關政府部門及非牟利組織合作，推廣環保教育，加強市民對於環保及廢物回收等項目的關注。

現 況 : 大埔民政處在 9 月 5 日、17 日、26 日、10 月 3 日、11 月 2 日、7 日、14 日、28 日及 30 日舉辦共 9 場環境保護教育講座及工作坊體驗（其中 3 場與區議員合辦、3 場與區內小學合辦），讓「綠惜」融入生活。講座以「生活中的低碳實踐」為主題，並講解都市固體廢物徵費實施安排，喚起市民的減廢意識。而升級再造工作坊讓市民利用廚餘、舊布碎等廢物，製作手工肥皂、天然潤唇膏及散紙包，實踐廢物再造。

另外，大埔民政處已於 2018 年 12 月 8 日在大埔中央廣場舉行「2018/19 年度地區主導行動計劃－大埔區環保嘉年華」，透過不同以環保為主題的表演、攤位遊戲、工作坊和展覽，向市民傳達環境保護的信息，加強市民對於廢物回收等項目的關注。

大埔民政事務處
2018 年 12 月