

大埔區議會粵港澳大灣區考察活動報告

目的

本文件旨在就大埔區議會粵港澳大灣區考察活動報告徵詢區議員的意見。

背景

2. 大埔區議會考察團已於 2019 年 3 月完成粵港澳大灣區考察活動。根據《香港特別行政區區議會議員運用外訪撥款守則》，考察團應在可行的情況下，在活動完結後三個月內向區議會提交報告。有關報告將上載至區議會網頁，供公眾查閱。

3. 秘書處已為活動報告準備擬稿(見附件)，闡述活動的主要成果及觀察所得。外訪活動工作小組早前透過傳閱方式，通過呈交擬稿予大埔區議會審議。

徵詢意見

4. 秘書處現就活動報告擬稿徵詢區議員的意見。

大埔區議會秘書處
2019 年 6 月

擬 稿



香港特別行政區政府



大埔區議會

**粵港澳大灣區考察活動
(2019 年 3 月 28 日至 30 日)**

活動報告

目錄

引言	3
----	---

考察團名單	4
-------	---

行程日誌

第一天：2019 年 3 月 28 日—廣州南沙及佛山

● 乘坐廣深港高速鐵路前往廣州南站	5
-------------------	---

上午—廣州南沙

● 參觀南沙明珠灣開發展覽中心	6-9
● 參觀“X City 人工智能展廳”	10-11

下午—佛山

● 參觀佛山市禪城區社會綜合治理指揮中心	12-14
● 參觀佛山市禪城區行政服務中心	15-16
● 考察佛山嶺南新天地	17-19

第二天：2019 年 3 月 29 日—江門及中山

上午—江門

● 參觀南方教育裝備創新產業城	20-21
● 與當地企業家交流	22

下午—中山

● 到訪中山市人民醫院	23-24
● 視察中山公交集團運調指揮中心	25-26

第三天：2019 年 3 月 30 日—珠海

● 參觀珠海橫琴新區規劃建設展示廳	27-29
● 參觀珠海大劇院	30-31
● 經港珠澳大橋返回香港	32

鳴謝	33
----	----

引言

報告

- 大埔區議會考察團在 2019 年 3 月 28 日至 30 日期間考察廣州南沙、佛山、江門、中山及珠海，本報告旨在闡述是次考察活動的主要成果及觀察所得。

背景

- 自第五屆區議會(2016-2019 年)起，政府為各區區議員提供撥款，讓他們參加由區議會舉辦的外地職務訪問活動，與香港以外的相關機構／組織交流意見，並從中汲取經驗。
- 大埔區議會在 2019 年 3 月 28 日至 30 日期間考察廣州南沙、佛山、江門、中山及珠海，目的是了解粵港澳大灣區部分主要城市在城市規劃、處理社區問題、舊城活化、醫療及公共交通管理等方面的政策措施及發展，以期為區議員在處理地區行政相關事務時帶來新的啟發，從而提升地區行政質素。

考察團名單

葉虎先生	榮譽顧問
陳巧敏女士	榮譽顧問
張學明議員, GBM, GBS, JP	大埔區議會主席，考察團團長
黃碧嬌議員, BBS, MH, JP	大埔區議會副主席，考察團副團長
區鎮樺議員	團員
陳灶良議員, MH	團員
陳笑權議員, MH, JP	團員
鄭俊平議員, JP	團員
關永業議員	團員
劉志成博士	團員
李國英議員, BBS, MH, JP	團員
李華光議員	團員
李耀斌議員, BBS, MH, JP	團員
羅曉楓議員	團員
胡健民議員	團員
任啟邦議員	團員
任萬全議員	團員
余智榮議員	團員
李飛鵬先生	隨行人員
李裕修先生	隨行人員

行程日誌

第一天：2019 年 3 月 28 日—上午

I. 乘坐廣深港高速鐵路前往廣州南站

- 廣深港高速鐵路(“高鐵”)香港段以香港西九龍站為起點，全長約 26 公里，連接廣深港高鐵內地段，以及超過 25 000 公里的國家高速鐵路網絡。高鐵香港段已經在 2018 年 9 月正式通車，為體驗這項全新的交通設施，考察團在 2019 年 3 月 28 日乘坐高鐵前往廣州南站。列車當日的時速雖然高達二百多公里，但行車時仍然非常順暢穩定，並準時到達目的地，讓考察團能夠充分享受舒適、安全及快捷的乘車經驗。



考察團在高鐵香港西九龍站合照

II. 參觀南沙明珠灣開發展覽中心

- 南沙明珠灣是南沙新區發展金融商業的核心區域，而南沙明珠灣開發展覽中心(“展覽中心”)則向外界展示明珠灣區開發建設的成果。在展覽中心人員的帶領下，考察團參觀了展覽中心內的序廳、弧幕影廳、明珠灣規劃區及灣區特色區等多個展區。
- 各個展區分別介紹南沙及明珠灣區各方面的特色：序廳介紹南沙的總體發展規劃；弧幕影廳會播放影片，讓訪客了解南沙的生活情況及城市未來的面貌；而明珠灣規劃區則擺放了明珠灣區的模型；灣區特色區闡述明珠灣區的“綠色生態、低碳節能、智慧城市、嶺南特色”四大建設理念，讓訪客了解明珠灣區的規劃設計。此外，展覽中心人員亦向考察團介紹明珠灣區如何善用地下空間發展地下綜合管廊，從而有效規劃和管理埋藏在地下的電力、燃氣、排水及通訊等各類管線，並可利用綜合管廊的特定檢查及維修出入口，在檢查和維修上述各類管線時亦無須經常挖掘道路，從而節省時間及資源。另外，展覽中心人員亦向考察團介紹明珠灣區如何善用地下空間發展商業街及地下步行通道等，讓團員深入了解明珠灣區的先進城市規劃理念。
- 本港地底藏有大量管線，如須為管線進行檢查及維修工程，有關方面便須挖掘路面，對市民造成不便。此外，大埔區日後有多個屋苑相繼落成，居民對購物設施及公共空間的需求勢必日趨殷切。因此，明珠灣區善用地下空間的規劃理念，實在值得我們借鏡。



考察團團員在弧幕影廳觀看影片了解南沙的生活情況及城市未來的面貌

UTILITY TUNNELS

综合管廊

规划参考电力工程干线的规划路由，考虑服务范围的合理设置，并在沙嘴路与星灿路部分，与规划的地下公共步行系统以及轨道交通形成空间的叠合。

合理布局空间，确保管廊与地下街的空间共融，同时结合路面绿化，通过多种设计手段，确保地下空间的自然采光通风，达到地下空间“地上化”的优质空间效果。

Refer to the planning routes of power mains, take into account of reasonable layout in the service area, and realize spatial overlap with the underground public pedestrian system and metro under planning. Make rational spatial layout, ensure spatial integration of utility tunnels with underground streets; make sure that the underground space is naturally lighted and ventilated through multiple design measures and combination with aboveground greening, in order to create "aboveground spatial effect" of underground space.

综合管廊的优点:
Strengths of utility tunnels:

1. 解决了市政道路反复刨掘问题。
1. No repeated digging of municipal roads.

3. 避免由台风、地震等自然灾害带来的电线杆倾倒、电线折断等二次灾害，增强城市防灾抗灾能力。
3. Prevent secondary damage of falling or broken utility poles caused by typhoons, earthquakes and other natural disasters, enhance the city's ability in disaster prevention and resilience.

2. 方便维修，有利于统一管理。
2. Easy maintenance good for uniform management.

4. 城市道路地下空间得到综合利用，增强道路空间的有效利用。
4. Realize integrated utilization of underground space of urban roads and enhance effective utilization of road space.

明珠灣區的地下綜合管廊介紹



UNDERGROUND SPACE 地下空间

在搭建地下整体网络的前提下，起步区围绕公共地下空间的开发，重点建立规模约 10 万 m^2 的地下公共空间主要骨架，以有限的公共投入，引导城市活动向地下延展，拓展城市维度，发掘空间价值。从而达到构建低碳舒适的慢行系统，推行公交优先、步行可达，推进集约共享的地下空间体系、整合空间资源，发掘空间价值，并通过多级层次控制引导，分级管控开发的规划效果。

On the premise of building an integrated underground network, the Start-up Cluster will focus on building underground space frameworks about 100,000 m^2 in public underground space development, guide urban activities to underground space, expand urban dimensions and explore space value. It's aimed to develop a low-carbon, comfortable walkway system, implement public transit-first and within-walking-distance system, promote intensive, shared underground space system, integrate space resources and explore space value, and realize control and development of planning effect in different levels.



目标：构建适度开发、通达高效、低碳宜人、精细管理的地下空间系统

Goals: Develop a properly-developed, effectively accessible, low-carbon and pleasant, and precision managed underground space system.

交通组织

构建低碳舒适的慢行系统，推行公交优先、步行可达。

空间组织

推进集约共享的地下空间体系，整合空间资源，发掘空间价值。

建设管理

多级层次控制引导，分级管控开发。

Traffic Organization

A low-carbon, comfortable walkway system, a public transit-first and within-walking-distance system

Spatial Organization

An intensive, shared underground space system to integrate space resources and explore space value.

Construction Management

Multi-level control and guidance, control and development in different levels.



明珠灣區致力發展地下公共空間，當中包括商業街及步行通道等。



展覽中心人員向考察團介紹明珠灣區如何善用地下空間

III. 參觀 “X City 人工智能展廳”

- 南沙集國家級新區及自由貿易試驗區等於一身，憑藉本身的優越地理環境，促進南沙高新科技的發展。“X City 人工智能展廳”於2017年在南沙設立，展現了人工智能賦予各個行業的未來願景，以期在日後打造智慧化都市。
- “X City 人工智能展廳”由“智慧金融區”、“智慧機場區”、“智慧安防區”及“未來城市大腦區”等區域組成。展廳人員向考察團講解各類人工智能產品在金融、機場運作及日常生活等多方面的應用，亦讓考察團團員親身試驗採用人臉識別技術的售賣機購買食物及飲品。據展廳人員介紹，購買者只需站在人臉識別智能售賣機前，售賣機便會通過攝影機識別他們的容貌，然後把面部信息連接至個人賬戶，便可以扣除所需的款項。
- 考察團是次到訪“X City 人工智能展廳”，既可更深入了解人工智能技術在各行各業的應用範疇，亦可進一步了解高新科技產業在粵港澳大灣區的發展前景。



人臉識別智能售賣機



考察團團員聆聽展廳人員講解人工智能技術的應用

IV. 參觀佛山市禪城區社會綜合治理指揮中心

- 佛山市禪城區社會綜合治理指揮中心(簡稱“雲平臺”)自 2016 年起正式運作，市民可以隨時通過熱線電話及網站等途徑反映地區問題。“雲平臺”通過統籌社會力量及資源，並利用雲端計算、大數據及信息化等技術，以期盡快解決地區問題。
- “雲平臺”的協同網絡由不同政府部門的人員組成。協同網絡設有數據共享機制，讓各部門共同處理治安、公用事業及城鄉建設等 17 類重大事項，從而打破部門之間的界限，達至部門協作的目標，提升社會管治成效。此外，“雲平臺”亦設有視頻系統實時監控區內的情況，如有突發事故，當局亦可盡快採取適切的管理措施處理。
- 考察團除了參觀“雲平臺”的日常運作情況外，亦與“雲平臺”的工作人員深入交流，以期了解如何有效處理地區問題。“雲平臺”的工作人員表示，“雲平臺”獲賦予最高權力，可以直接調配資源和指揮各部門處理地區問題，以免部門互相推卸責任。另外，“雲平臺”可以在處理突發事件及保障大型活動的公眾秩序及安全時發揮作用。處理突發事件方面，“雲平臺”連接安全監管數據，有效掌握城市內危險源的情況。如發生危險氣體洩漏及爆炸等事故，可以及時疏散周邊人員。保障大型活動的公眾秩序及安全方面，“雲平臺”會根據市民手機發出的信號，以人口密度熱力圖實時監控活動區域的人口密度變化，從而採取適當的人流管制措施。
- 隨着雲端計算及大數據等技術的應用日趨普及，佛山市的“雲平臺”已經可以在民生及城市應急等多方面廣泛應用。考察團是次到訪，可以了解當地如何利用資訊科技迅速及有效處理各類地區事務。



“雲平臺”的工作人員向考察團講解“雲平臺”的運作情況



考察團團員觀看“雲平臺”的運作情況



考察團團員與“雲平臺”的工作人員交流，以了解如何有效處理地區問題。

V. 參觀佛山市禪城區行政服務中心

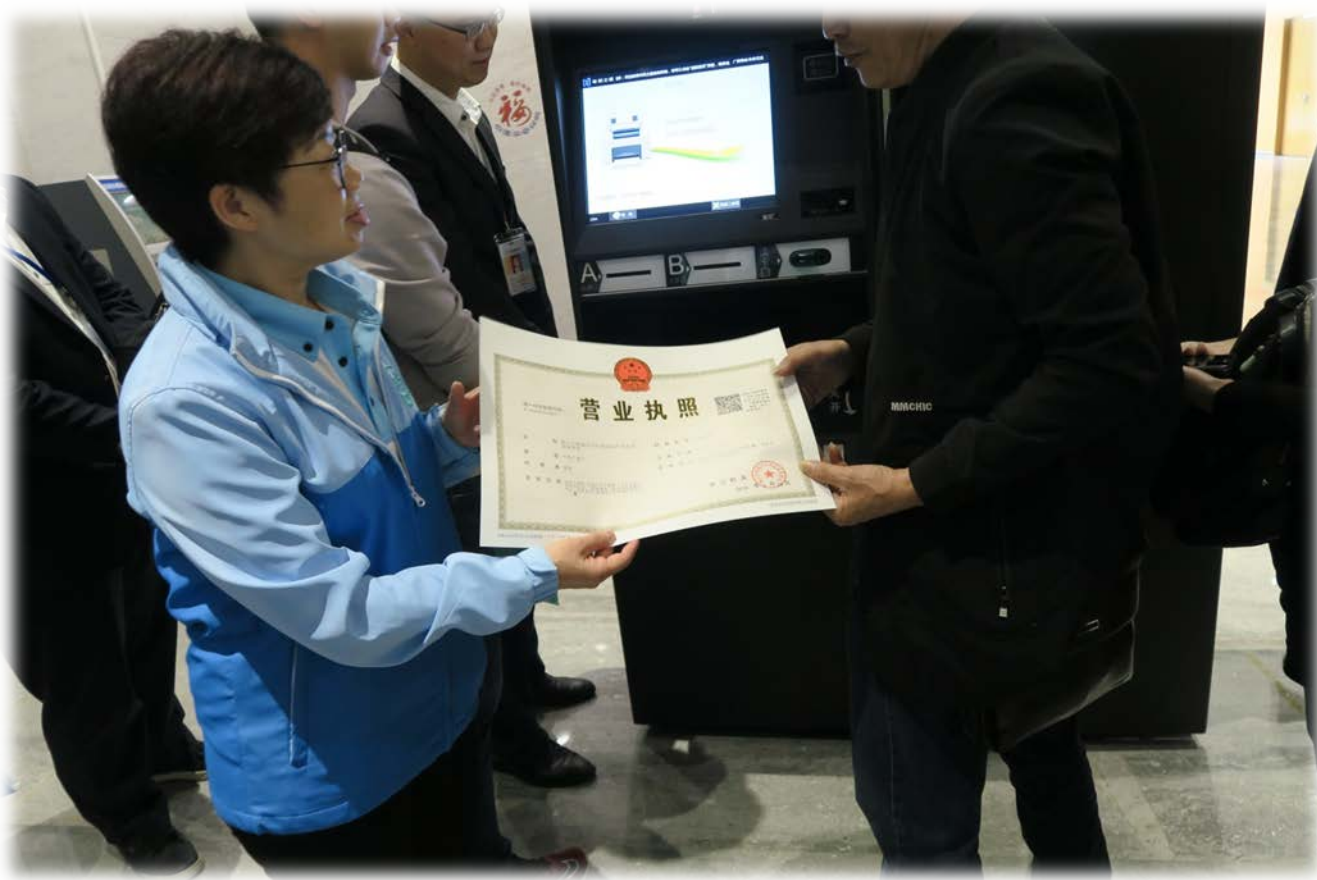
- 佛山市禪城區行政服務中心(“行政服務中心”)在 2015 年正式啟用，以嶄新模式提供一站式證件辦理服務。行政服務中心主要通過互聯網處理相關的行政事宜，市民只需預先在互聯網上傳資料，相關部門便會根據資料進行網上審批。市民然後只需前往行政服務中心提交資料正本以作核對，便可成功辦理證件。
- 行政服務中心人員當日向考察團介紹中心的運作情況，以及中心內自助政府服務終端機提供的服務等。考察團到訪時，剛巧有市民利用自助政府服務終端機辦理營業執照。根據考察團的觀察，整個辦證過程只需約 20 分鐘，而市民更可即時領取營業執照，實在簡便快捷。
- 考察團參觀行政服務中心後，可以了解佛山市政府如何在行政事務上應用多元化的科技，以期減少市民辦理證件所需的時間，並大大提高政府部門的處事效率。



行政服務中心內的自助政府服務終端機



佛山市禪城區行政服務中心的主管向考察團介紹市民利用自助政府服務終端機辦理營業執照的流程



由自助政府服務終端機發出的營業執照

VI. 考察佛山嶺南新天地

- 佛山嶺南新天地(“嶺南新天地”)位處禪城區東華里的中心地段，是一個匯聚文化、旅遊、住宅及商業等多元化元素的舊區活化項目，既可傳承嶺南文化，亦有助發展文化旅遊產業。
- 嶺南新天地由住宅區、商業街區及寫字樓等組成。嶺南新天地項目以現代化方式保育歷史建築，務求盡量保留這些建築物的原有面貌，打造別具特色並糅合新舊元素的獨有風格，讓歷史保育及社區發展互相輝映，相得益彰，令該處成為佛山的文化及旅遊重點地標。
- 考察團此行考察嶺南新天地時，看見該處五光十色，遊人處處。區內不少傳統舊樓房被活化為咖啡室、特色餐館及甜品店等休閒餐飲場所。此外，區內亦善用公共空間，放置了不少遊玩裝置，是年青人消閒娛樂的熱點。
- 大埔區歷史悠久，區內保留了不少別具傳統特色的歷史建築，歷史資源相當豐富。考察團到訪嶺南新天地，深深體會當地極為重視歷史文物的保育，並進一步了解佛山的文化保育及舊城活化政策，對大埔區日後在這方面的工作來說，實在極具參考價值。



嶺南新天地一隅



傳統中式建築活化成特色餐飲場所



嶺南新天地的遊玩裝置

第二天：2019 年 3 月 29 日—上午

VII. 參觀南方教育裝備創新產業城

- 教育裝備產業是《江門市十三五規劃綱要》重點發展的五大產業之一。江門市人民政府和教育部教育裝備研究與發展中心共同建立南方教育裝備創新產業城，以期推動教育裝備業的發展。此外，產業城內的展示中心亦展示智慧課堂、未來教室及投影地球儀(可以因應教學需求即時顯示地理氣候資料)等設計創新的教育裝備。
- 考察團在參觀當日親身體驗了各種新穎的教育裝備，包括電子黑板、投影地球儀、立體打印設備，以及以幼兒為對象的電視遊戲等，更新了區議員對傳統教育裝備的認識，以及體驗教育與科技如何合而為一，為他們帶來新的思考方向，俾能日後在相關議題上提出意見。



南方教育裝備創新產業城的工作人員向考察團介紹智慧課堂



投影地球儀



考察團在南方教育裝備創新產業城進行各項體驗

VIII. 與當地企業家交流

- 考察團與江門市的企業家進行交流，藉以更深入了解港人在內地發展的機遇。交流期間，當地企業家向考察團介紹他們在江門市創業的經過、遇到的困難，以及如何解決有關困難等。此外，江門市政府人員亦在席上向考察團講解江門市的概況，例如人口及日後的基建發展等，讓考察團對江門市有更深入的了解。考察團亦提出多項問題，例如相比粵港澳大灣區的其他城市，江門市有哪些政策更吸引港商前往當地發展，以及江門市與香港之間日後的交通發展等。是次交流有助考察團進一步了解港人在粵港澳大灣區的發展機遇。



區議員與江門市政府人員及企業家交流

第二天：2019 年 3 月 29 日下午

IX. 到訪中山市人民醫院

- 考察團到訪位於中山市中心城區的中山市人民醫院。該醫院屬於綜合性三級甲等醫院，同時提供醫療、教學、科研及預防保健服務，更在 2003 年成為全國首間設立博士後科研工作站的地級市醫院，多年來積極培育科研人才。醫院積極與國內外著名醫療機構及高等學府建立聯繫，當中包括香港亞太口腔醫療組織及香港中文大學等。
- 中山市人民醫院的醫生向考察團介紹醫院的日常運作情況，而區議員在會面時亦積極發問，例如內地病房的一般收費、應對醫療錯失的懲處機制，以及有沒有為部分疾病訂下固定收費等。考察團亦向院方人員分享香港的醫療現況，促進雙方交流。是次交流令考察團對內地的醫療情況有更深入認識，亦了解本港與內地醫療體制的差異，可作為區議員日後向有關政府部門反映意見時的參考。



中山市人民醫院醫生向考察團介紹醫院的日常運作及內地的醫療體制



中山市人民醫院醫生向考察團介紹醫院的日常運作及內地的醫療體制



考察團團長張學明議員致送紀念品予中山市人民醫院醫生

X. 視察中山公交集團運調指揮中心

- 中山市公共交通運輸集團有限公司設有中山公交集團運調指揮中心，該中心運用全球定位技術及視頻監控等系統，監控集團旗下逾千輛巴士的運作情況。指揮中心設有投影大屏幕，顯示不同巴士路線的運作及車廂情況，讓指揮中心人員因應需要作出調配安排，以期盡量減少巴士脫班及延誤的情況。
- 考察團到訪指揮中心，向中心人員詢問中心的日常運作事宜，以及如何處理突發事件等。中心人員表示，如道路阻塞導致巴士嚴重延誤，調度中心會安排空車駛往部分巴士站接載乘客以疏導人流，以期減少對乘客的影響。此外，巴士的駕駛座位旁邊設有緊急按鈕，司機如遇上緊急情況可以按下，指揮中心的監控屏幕便會即時顯示緊急警報標誌，而這個警報系統亦已連接公安警情系統，以便指揮中心及公安部門盡快採取緊急應變措施，保障乘客的人身及財產安全。



中山公交集團運調指揮中心



考察團聆聽中山公交集團運調指揮中心人員講解指揮中心的運作

第三天：2019 年 3 月 30 日

XI. 參觀珠海橫琴新區規劃建設展示廳

- 珠海市是中國的經濟特區之一，擁有廣東省內三大自由貿易試驗區之一的珠海橫琴新區，在新區建設工作方面享負盛名。橫琴新區的定位為文化教育開放先導區及國際商務服務休閒旅遊基地。
- 考察團在 2019 年 3 月 30 日參觀珠海橫琴新區規劃建設展示廳（“展示廳”），了解橫琴新區的最新發展、交通、綠化及地下空間規劃等情況。
- 橫琴新區以“生態優先”為發展宗旨，把城市綠化與城市規劃策略融合起來。全島約七成以上的土地劃為禁建區及限建區，目的是把新區打造成一個宜居的環境。另外，橫琴新區是內地唯一與香港及澳門同時路橋相通的新區，加上口岸 24 小時通關，往來三地的交通非常方便。此外，當地政府亦設立了國際仲裁院及珠港澳商事調解合作中心，以及訂立港澳輕微違法免罰清單，以期在橫琴構建出與港澳相類似的法律及政策環境，促進橫琴、香港及澳門三地的合作，目標是把橫琴打造成粵港澳深度合作的示範區。
- 區議員參觀展示廳後更深入地了解橫琴新區，亦希望借鑑橫琴新區在規劃建設方面的優秀經驗，為日後處理地區的規劃建設工作時帶來新的啟發。



導賞員向考察團介紹珠海橫琴新區的地理概況



珠海橫琴新區的今昔對比

XII. 參觀珠海大劇院

- 珠海大劇院坐落珠海市香洲區野狸島，主建築是以“日月貝”(即一大一小的貝殼)為設計概念的歌劇廳及音樂廳。珠海大劇院主要舉行國際級文化活動，同時亦會舉辦開放日、音樂會、藝術講座等活動，讓更多市民能夠欣賞國際級文化活動和普及藝術教育活動，藉以培育熱愛藝術活動的觀眾，推動珠海的文化發展。
- 考察團在 2019 年 3 月 30 日(星期六)到訪珠海大劇院。由於珠海大劇院附近有約 1.5 公里長的人工沙灘，加上毗鄰當地著名的情侶路，令三者組成一個景區，該處動靜皆宜，能夠滿足不同人士的喜好，因此吸引不少旅客一併遊覽。除了多元化的文化節目外，珠海大劇院的外型獨特，亦吸引不少旅客特意前來參觀拍照。考察團到訪當日，有一輛輛的旅遊車不斷接載市民到來，可見珠海大劇院深受市民受歡。



珠海大劇院



珠海大劇院內的展板介紹各項在大劇院內舉辦的活動



鄰近珠海大劇院的人工沙灘

XIII. 經港珠澳大橋返回香港

- 港珠澳大橋在 2018 年 10 月正式通車後，可以大大縮短旅客經陸路往返香港、澳門及珠海的交通時間。大橋位於珠江口伶仃洋海域，由 12 公里長的香港連接路、29.6 公里長的主橋及 13.4 公里長的珠海連接線組成，全長約 55 公里，是現時全球最長的橋隧組合跨海通道。
- 考察團在 2019 年 3 月 30 日經港珠澳大橋從珠海公路口岸返回東涌，得以體驗這個連接珠海及香港的嶄新交通基建設施。當日沿途交通暢順，返回東涌亦只需約 30 分鐘，實在非常方便快捷。



考察團經港珠澳大橋返回香港前在港珠澳大橋珠海公路口岸外留影

鳴 謝

承蒙以下部門及機構鼎力協助，令是次考察活動順利舉行，大埔區議會謹此致謝。如有遺漏，敬希見諒！

香港特別行政區

中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室新界工作部

廣東省

廣東省委統戰部

廣州

廣州市委統戰部

廣州市南沙區委統戰部

南沙明珠灣開發展覽中心

廣州雲從資訊科技有限公司

佛山

佛山市委統戰部

佛山市委禪城區統戰部

佛山市禪城區社會綜合治理指揮中心

佛山市禪城區行政服務中心

江門

江門市委統戰部

南方教育裝備創新產業城

江門市青年企業家聯會

中山

中山市委統戰部

中山市人民醫院

中山市公共交通運輸集團有限公司

珠海

珠海市委統戰部

珠海橫琴新區規劃建設展示廳