



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the
People's Republic of China



大埔區議會

Tai Po District Council

陳笑權 議員 榮譽勳章 太平紳士
新界大埔

CHAN Siu-kuen MH JP Tai Po District Council Member

本處檔號：CSK/2019/059

鄉事會街 8 號

大埔綜合大樓 4 樓

大埔區議會

大埔區議會主席

黃碧嬌女士, BBS, MH, JP

黃主席：

有關：堅決強烈反對把大埔蕉坑丈量約份第 34 約及第 36 約的多個地段
和毗鄰的政府土地由“住宅（丙類）10”改劃為“住宅（丙類）11”
(申請編號：Y/TP/28)

有關 規劃署擬議把大埔蕉坑丈量約份第 34 約及第 36 約的多個地段和毗鄰的政府土地由
“住宅（丙類）10”改劃為“住宅（丙類）11”，本人就改劃用途作出強烈反對，理由如下：

- (一) 根據分區大綱草圖上述地段原是低密度住宅及鄉村式發展，若該地段改劃為高密度住宅，並將增加地積比率至 3.6 倍，與附近低密度的環境極不協調；加上大埔樟樹灘村、大埔尾村村代表均指政府還未公開招標下，竟將大片「官地」交給單人私人發展，難免令人有不必要的聯想。
- (二) 發展商由 795 住宅單位增加為 2,250 個住宅單位，加幅為 1.8 倍，以每戶 4 人居住計算，預算帶來新人口約 9,000 人。目前該地段無任何基本設施、交通配套就只得一條 28S 專線小巴每半小時一班服務附近居民；白石角區還有多個屋苑即將入伙；而九龍巴士 74A 及 72A 巴士路線班次疏落，交通服務現時已非常不足，而居民對此經常抱怨。
- (三) 附近將有大型住宅相繼落成，入住人數接近 6 萬多人，再上科學園及中文大學的常駐人流達到將達致 9 萬多人，激增的人口如何處理？！
- (四) 該地段附近之道路設計並不適合高密度人口，無交通配套設施，亦無街市及購物商場，將來的居民猶如在「孤島」生活，是否等到有足夠人口才興建？
- (五) 如該地段興建 9 棟住宅樓宇分別為 11-17 層，其中 3 棟為公營房屋與附近階梯式設計完全不協調，影響山脊景觀，嚴重破壞自然優美的環境，加上建築體積龐大，定必阻礙空氣流通，本人認為應維持現有的分區大綱草圖所定為“住宅（丙類）10”及鄉村式發展為佳。

現希望主席 閣下能將上述事項於 2019 年 7 月 4 日的“大埔區議會”會議中討論。謝謝！

此致



大埔區議員 陳笑權 MH 太平紳士 謹啟

2019年6月25日

