

地區管理委員會報告**第(一)項**

標 題 : **大埔區店鋪違例擴展營業範圍**

執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、屋宇署、大埔地政處及大埔民政處

背 景 : 為改善區內店鋪違例擴展營業範圍的情況，有關部門定期巡查區內不同地點，並在有需要時採取執法行動。

現 況 : (a) 大埔民政處在 2019 年 5 月 29 日、6 月 26 日及 7 月 30 日於大埔四里(大光里、大明里、大榮里及廣福里)、鄉事會坊，以及廣福道 70 至 138 號，統籌第 20、第 21 及第 22 次跨部門聯合行動。參與聯合行動的部門包括(大埔民政處、食物環境衛生署、大埔地政處、香港警務處、路政署、消防處、屋宇署及環保署)。各部門按照法例賦予的權力採取執法行動，詳情如下：

負責部門	工作內容
食環署	發出231封警告信、4張\$1,500定額罰款通知書、2封移走障礙物通知書、1個有關妨礙垃圾清掃工作的口頭警告、4封有關在圖則劃定地方的以外地方經營食物業的警告信、1個有關在圖則劃定地方的以外地方經營食物業的口頭警告及清理230公斤廢物
大埔地政處	沒有發現店鋪豎建在政府土地上之固定及不可移動的地台
屋宇署	沒有發現需要即時處理的伸縮簷篷
香港警務處	發出 2 張有關在公眾地方造成阻礙的傳票
環保署	就店鋪使用揚聲器發出噪音作出 2 個口頭警告

經過各政府部門採取相關執法行動後，店鋪擴展營業範圍的情況已有所改善。

(b) 另外在 2019 年 5 月至 6 月期間，除了上述的跨部門聯合行動外，食環署曾經在大埔四里、翠屏商場、富善街及廣福道一帶的店鋪違例擴展營業範圍黑點，採取以下執法行動：

- (i) 大埔四里(44 宗定額罰款個案及 3 宗拘控個案)；
- (ii) 翠屏商場(4 宗定額罰款個案、1 宗檢獲棄置物品個案、2 宗店鋪違例擴展營業個案及 1 宗妨礙清掃個案)；
- (iii) 富善街及廣福道一帶(10 宗定額罰款個案)；以及
- (iv) 其他地點(1 宗定額罰款個案及 2 宗檢獲棄置物品個案及 11 宗店鋪違例擴展營業個案)

與對上兩個月比較，食環署於 2019 年 5 月及 6 月在大埔各店鋪違例擴展營業範圍黑點發出的定額罰款通知書較 2019 年 3 月及 4 月期間情況大致相若。食環署人員會繼續留意區內各店鋪違例擴展營業範圍黑點，以防止有關行為對其他店鋪及行人構成滋擾，並不時檢討有關措施，務求把違規活動構成的環境衛生問題減至最低。

(c) 屋宇署人員於 2019 年 6 月 26 日在大埔四里及 2019 年 7 月 16 日在翠屏商場和富善街一帶店鋪進行巡查，未發現有須即時處理的伸縮簷篷。另外，屋宇署於 2019 年 5 月至 2019 年 6 月期間，接獲 5 宗在大埔區與店鋪有關的伸縮簷篷舉報。經調查後，其中 4 宗不屬於需要即時處理的類別。另 1 宗署方會根據現行處理僭建物的執法政策，採取相關的執法行動。

(d) 大埔地政處於 2019 年 5 月至 6 月期間接獲 1 宗關於區內店鋪違例擴展營業範圍的投訴。經該處調查後，發現該地台位於私人土地上。

第(二)項

標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點

執行部門／辦事處 : 食環署及房屋署

背 景 : 為清除大埔區的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊區內的違例擺賣活動並定期清理。

現 況 : (a) 食環署於 2019 年 5 月及 6 月對小販違例擺賣黑點共作出 11 宗拘控行動，較 2019 年 3 月及 4 月期間(4 宗)有所增加，反映食環署於 2019 年 5 月及 6 月期間致力針對打擊區內無牌外賣活動的執法行動所致。按月數字詳列如下：

月份 執法	2019 年 5 月	2019 年 6 月
拘控無牌小販	2 宗	9 宗
向阻街的持牌小販 或其他人士發出傳 票	1 宗	1 宗
檢獲棄置物品個案	2 宗	1 宗

(b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點的工作，以及營造協同效應，房屋署人員在 2019 年 5 月至 6 月期間合共採取 22 次小販管制行動，把違例擺賣的小販逐出屋邨範圍。行動集中在大元邨及廣福邨的小販違例擺賣黑點進行。房屋署會繼續密切留意各屋邨情況，採取適切行動，避免小販擺賣，維持屋邨範圍內的整潔環境和秩序。

第(三)項

- 標 題 : 加強大埔區的預防蚊患工作
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政處、康樂及文化事務署(“康文署”)及大埔地政處
- 背 景 : 鑑於市民關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊蚊患情況，食環署特別設立蚊患指數系統，利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。另一方面，預防蚊患工作已經納入地區主導行動計劃內，以期進一步提高控蚊成效。
- 現 況 : (a) 由於天氣轉熱，蚊子產卵數目會隨之上升。大埔區 2019 年 5 月及 6 月的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數分別錄得為 18% 及 23.1%，顯示大埔區內白紋伊蚊滋生的情況略為普遍。食環署十分關注蚊患情況，並已啟動跨部門滅蚊應變機制，協調防治蚊患工作。由於夏季炎熱多雨，有利蚊子迅速滋生。食環署和相關部門在未來數月會在所管轄範圍，持續展開全城防蚊及滅蚊行動，重點工作包括在民居附近一百米範圍內樹木茂盛的地點每星期使用霧化處理方法，殺滅成蚊；每星期進行巡查、清理積水、施放殺蟲劑及清除棄置的水載容器，防止蚊子滋生；以及進行除草工作，消除潛在蚊子棲息地方，亦建議市民及物業管理公司，應經常保持溝渠暢通及填平凹陷的地面，以防積水，並需每周最少一次以鹼性清潔劑擦洗溝渠和排水明渠，除去可能積聚的蚊卵。就本年度新增的 27 個黑點，食環署已將所有新增的地點納入每星期約 1 次的恆常滅蚊工作範圍。
- (b) 2019 年 5 月至 6 月期間，大埔民政處沒有收到新增黑點。截至 6 月 30 日，本年度共收到 27 個新增地點，連同 2016 至 18 年度由區議員提供的 242 個蚊患黑點，已納入「地區主導行動計劃」的恆常預防蚊患黑點合共 269 個。

大埔民政處已於 7 月 31 日將合共 8 400 份防蚊清潔包分發致各區議員辦事處，並邀請區議員向區內市民派發。防蚊清潔包內含昆蟲驅避劑及使用注意事項、毛巾和消毒潔手啫喱，以提醒市民時刻保持個人衛生。

為了提高市民關注環境衛生的意識，以及對蚊傳疾病潛在危險的警覺，大埔民政處於大埔社區中心籌辦 3 場防蚊控蚊講座及防蚊工作坊。第 1 場講座及工作坊已於 7 月 24 日順利舉行，下一場將會在 8 月 16 日舉行，歡迎各位參與。

在宣傳教育方面，大埔民政處在 7 月下旬起於區內 4 個社區中心：大埔社區中心、太和鄰里社區中心、運頭塘鄰里社區中心和富亨鄰里社區中心進行蚊患疾病及預防措施的巡迴展覽，展出透過蚊患傳播的疾病資訊以及預防方法等。同時，大埔民政處將於 8 月中旬安排宣傳車輛在大埔區的鄉郊地區行走，並向村民派發防蚊清潔包，宣傳防蚊訊息。

- (c) 康文署根據區議員在地區主導行動計劃中提出的蚊患黑點，在大埔區的公園、遊樂場及負責提供園藝保養的路邊花槽，每月進行 1 至 2 次剪草及修剪工作。此外，康文署在 2019 年 5 月至 6 月期間，已在區內其他公園及遊樂場例如廣福橋花園、寶鄉橋休憩處、錦石新村花園及遊樂場、放馬莆兒童遊樂場、船灣聯村籃球場、白石角海濱長廊等場地進行日常的滅蚊措施，例如使用蚊油、蚊沙、清理積水、垃圾及在個別場地例如大埔海濱公園、大埔運動場及梅樹坑遊樂場噴灑滅蚊噴霧等。康文署亦在場地適當位置加裝滅蚊燈、太陽能滅蚊器等設備以防蚊患。另外，康文署會繼續在完善公園、梅樹坑遊樂場、大埔滘公園、全安路公園和大埔海濱公園種植天然驅蚊植物如馬櫻丹、胡椒木、萬壽菊、臭草及香茅等，作美化花床及驅蚊效用。
- (d) 大埔地政處於 2019 年 5 月 23 日接獲大埔民政處新轉介的 18 個新蚊患黑點。大埔地政處現正核實相關地點，並轉交相關部門及/或私人土地業主就其所負責的範圍作出跟進及定期清理。地政總署特別行動專責組會按需要作定期清理，並已於 2019 年 5 月及 6 月完成其中 5 個黑點的除草及清理工作。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會在 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交進度報告。

現 況 : **I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理 2019 年 4 月 30 日或以前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案合共 978 宗，分項數字如下：

- (i) 0 宗屬於簡單申請個案^{*註 1}；
- (ii) 282 宗屬於非簡單申請個案^{*註 2}；以及
- (iii) 696 宗申請個案正在處理中。

(c) 2019 年 5 月至 2019 年 7 月期間尚未辦理的申請個案合共 26 宗。

(d) 過去 4 個月獲批准、完成簽契及新的接獲的申請個案數字如下：

月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
2019 年 4 月	0 宗	4 宗	8 宗
2019 年 5 月	3 宗	2 宗	10 宗
2019 年 6 月	7 宗	1 宗	8 宗
2019 年 7 月	3 宗	2 宗	8 宗

(e) 過去 2 年完成簽契的申請個案數字如下：

2017 年 4 月至 2018 年 3 月	135 宗
2018 年 4 月至 2019 年 3 月	169 宗

(f) 過去 2 年不獲批准的申請個案數字如下：

2017 年 4 月至 2018 年 3 月	142 宗
2018 年 4 月至 2019 年 3 月	279 宗

(g) 2019 年 4 - 7 月已辦理的申請個案數字如下：

完成簽契的申請個案	9 宗
不獲批准的申請個案	37 宗

(h) 截至 2019 年 7 月 31 日，已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案合共 487 宗。

II. 舊屋重建

- (a) 在 2018 年 8 月至 2019 年 7 月期間，並無已經收到但尚未辦理的申請個案。
- (b) 現正辦理 2019 年 7 月 31 日或以前遞交的申請個案。
- (c) 過去 4 個月合共接獲 27 宗新個案，按月分布如下：

月份	個案數目
2019 年 4 月	5 宗
2019 年 5 月	10 宗
2019 年 6 月	5 宗
2019 年 7 月	7 宗

(d) 過去 2 年獲批准重建的申請個案數字如下：

2017 年 4 月至 2018 年 3 月	51 宗
2018 年 4 月至 2019 年 3 月	59 宗

(e) 過去 2 年不獲批准重建的申請個案數字如下：

2017 年 4 月至 2018 年 3 月	44 宗
2018 年 4 月至 2019 年 3 月	25 宗

(f) 2019 年 4-7 月已經辦理的申請個案數字如下：

已獲批准的申請個案	14 宗
不獲批准的申請個案	5 宗
正在審批的申請個案	384 宗
等待審批的申請個案	0 宗

截至 2019 年 7 月 31 日，尚待申請人回覆的申請個案合共 0 宗。

*註 1 “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

- (i) 地段的擁有權及業權(土地註冊處)；
- (ii) 遵守集體契約附表(土地註冊處)；
- (iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；
- (iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；
以及
- (v) 發出 3 份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註 2 未符合以上條件的個案統稱為“非簡單申請個案”。

第(五)項

- 標 題 : 大埔區空置校舍的使用
- 執行部門／辦事處 : 社會福利署(“社署”)
- 背 景 : 校董會會根據有關土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房署或政府產業署。區議員及地區人士一直關注區內空置校舍的問題。
- 現 況 : 社署一直積極跟進有關富善邨前中華基督教會基正小學改建為綜合社會福利設施大樓的規劃工作，以提供安老院舍、長者日間護理中心，及展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務。得到富善邨業主立案法團確認不反對社署提出的新方案後。房署於 2019 年 1 月 31 日向地政總署提出改變土地用途的申請，而地政總署亦於 2019 年 7 月 29 日發出原則上批准。社署已就項目的詳細設計服務合約申請獎券基金撥款，並已開展相關招標的準備工作。

第(六)項

標 題 : 大埔區的單車停泊事宜

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、大埔地政處、食環署、運輸署及警務處

背 景 : 由於區內居民經常以單車代步，因此大埔區議會關注區內單車位的供求問題，以及單車違例停泊的情況。為改善違泊情況，有關部門通過地區主導行動計劃加強每月恆常的聯合清理單車行動。

現 況 : (a) 由大埔民政處統籌的聯合清理單車行動已經在 2019 年 5 月 10 日和 23 日、6 月 13 日和 28 日、7 月 12 日及 25 日進行，參與部門包括大埔地政處、食環署、運輸署及警務處，詳情如下：

日期	發出告示數目	充公單車數目
2019 年 5 月 10 日	123 張	10 輛
2019 年 5 月 23 日	284 張	96 輛
2019 年 6 月 13 日	187 張	59 輛
2019 年 6 月 28 日	148 張	36 輛
2019 年 7 月 12 日	145 張	41 輛
2019 年 7 月 25 日	111 張	36 輛
總數	998 張	278 輛

(b) 另外，參考北區的經驗，大埔民政處聯同警務處及運輸署，在太湖花園和太和鄰里社區中心附近編號 NS153 及 NS154 的行人隧道一帶進行試行計劃，引用《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 4A 條和第 32(1)條，檢走構成阻礙的違泊單車，以改善區內單車違例停泊問題。行動已經在 2019 年 5 月 20 日、6 月 24 日及 7 月 15 日進行，三次行動中充公了共 8 輛單車，當中 2 輛為共享單車。

(c) 現時跨部門聯合清理單車行動，每次覆蓋 10 個單車違泊黑點，包括 5 個由大埔區議會轄下的相關工作小組定出的黑點，而大埔墟港鐵站外附近行人隧道編號 NS142, NS142A, NS156, NS157 的欄杆及附近行人道欄杆是其中一個黑點，即現時連農隧道範圍，另外亦包括

5 個由市民舉報或由部門轉介的黑點。由於有行動部門對於在連儂隧道進行清理單車行動表示關注，而且亦有反映表示這段日子在該地方的違泊單車數目不多。因應這最新的情況，這地點暫時不會納入每月兩次的聯合清理單車行動的範圍。

- (d) 宣傳教育方面，大埔民政處於 2019 年 5 月上旬在區內 10 個潛在違泊黑點懸掛橫額，提醒單車使用者切勿違例停泊單車。另外，大埔民政處於 5 月 17 日將 1,000 份宣傳妥善停泊單車訊息的小冊子分發至區內 7 個社區中心及會堂和民政諮詢中心，供市民索取。

第(七)項

- 標 題 : 改善大埔區的沿岸環境衛生
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔地政處、海事處、大埔民政處、土木工程拓展署、渠務署、路政署、康文署及環保署
- 背 景 : 大埔區海岸線綿長，沿岸的環境衛生情況備受關注。有見及此，有關政府部門通過地區主導行動計劃改善沿岸的環境衛生。
- 現 況 :
- (a) 2019年5月至6月期間，大埔民政處沒有收到新增黑點。截至6月30日，本年度共收到2個新增地點，連同由2016至18年度起區議員提供的17個海濱清理地點，已納入「地區主導行動計劃」的目標海濱清理地點合共19個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。
 - (b) 食環署承辦商於2019年5月及6月曾到下列地點進行清理行動：
 - (i) 2019年5月1日、9日、15日、20日、30日以及6月3日、10日、17日、24日(沙欄)，共清理7.54公噸垃圾；
 - (ii) 2019年5月15日、18日、29日以及6月8日(白石角)，共清理1.83公噸垃圾；
 - (iii) 2019年5月8日、23日以及6月26日(龍尾)，共清理1.08公噸垃圾；以及
 - (iv) 2019年5月8日、15日、22日、29日以及6月15日、29日(林村河及大埔河)，共清理3.18公噸垃圾。
 - (c) 大埔地政處於2019年5月及6月未有進行清理海岸垃圾行動，另於而7月29日完成巡視汀角朗廈及詹屋村野鴿居附近海岸位置，期間並無發現需要清理工作的海岸垃圾。
 - (d) 海事處海上清潔承辦商先後於2019年5月3日、4日、5日、6日、7日、9日、10日、14日、16日、17日、18日、19日、21日、24日、25日、28日、29日及30日，以及6月1日、2日、4日、6日、10日、11日、14日、15日、17日、18日、20日、21日、23日、24日、27日、28日、29日及30日到割雞井、鹽田仔、沙欄陳屋村、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳、船灣避風塘、三門仔新村及聯益碼頭對開近岸處清理海上垃圾。

海事處人員於 2019 年 5 月 8 日、30 日及 6 月 6 日、26 日巡視聯益碼頭及白石角對開海面時，發現少量海上垃圾，並已指派承辦商清理。承辦商會指示派駐大埔的垃圾小艇人員多加留意船灣避風塘、沙欄陳屋村、割雞井、鹽田仔、泥涌村、西徑村、井頭村、榕樹澳及白石角對開海面的漂浮垃圾，並會按需要調撥資源清理。

- (e) 就林村河岸的環境衛生，大埔民政處已要求相關部門加強林村河及沿岸的清潔和監察工作，其中 2019 年 5 月至 6 月期間的工作總結如下：
- (i) 土木工程拓展署（土拓署）一直協助渠務署在大埔林村河下游（廣福橋以東）及大埔河火車橋下游的河道進行疏浚工程，以保持河道暢通。該署將會於 2019 年內安排在大埔林村河及大埔河下游進行深度測量，如發現河床水平觸及戒備水平，便會根據相關程序，安排在相關河段進行疏浚工程。另外，該署亦安排了清洗林村河廣福橋下游及大埔河火車橋下游的河堤，清潔工作已於 6 月展開，預計於 8 月內完成。
 - (ii) 渠務署報告該署一直持續地監察林村河河道上游（廣福橋以西）的狀況，並曾於 2019 年 5 月 4、11、18、25、30 日以及 6 月 8、15、19、27 日清理河道內及河堤的淤泥、垃圾和雜草，以促進河道的環境衛生及保持河道的暢通。
 - (iii) 食環署表示於該署曾於 2019 年 5 月 8 日、15 日、22 日、29 日以及 6 月 15 日、29 日清理林村河的漂浮垃圾，共清理 3.18 公噸垃圾。
 - (iv) 就林村河兩岸行人路及單車徑的除草事宜，路政署的承辦商在 2019 年 7 月已執行一次有關工作。
 - (v) 康文署已於 2018 年完成清理大埔林村河河畔兩岸園景地帶、區內綠化地帶及康文署場地範圍內的樹木殘枝，並已於 2019 年 5 月完成清理樹頭的工作。
 - (vi) 環保署一直密切監察林村河的水質及巡查可能涉及非法排放污水的源頭。於 2019 年 5 月至 6 月期間發現 2 個處所有渠管錯駁，已即時發信要求有關業主糾正。

第(八)項

標 題 : 加強清潔服務

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、食環署及其他有關部門

背 景 : 為改善區內的環境衛生，包括加強清理行人路或欄杆上的營銷物品和商業宣傳品等雜物，有關政府部門通過地區主導行動計劃加強區內的清潔服務。

現 況 : (a) 2019年5月至6月期間，大埔民政處沒有收到新增黑點。截至6月30日，本年度共收到10個新增地點，連同由2016至18年度起區議員提供的50個地點，已納入「地區主導行動計劃」的區內環境衛生黑點合共60個。大埔民政處已經把有關資料轉交相關政府部門，以便跟進。

(b) 食環署在2019年5月至6月的相關執法行動及清理工作如下：

項目	2019年5月	2019年6月
發出的清除垃圾通知書數目	86宗	106宗
違反清潔及阻街法例的個案(定額罰款)	112宗	104宗
收集的垃圾重量	7323.01公噸	7244.92公噸
收集的廢物重量	504.72公噸	503.00公噸
清理的違例橫額	11幅	53幅
清理的違例海報	1480張	1520張

於2019年5月及6月期間，違反清潔及阻街法例的個案(定額罰款)共225宗，而2019年3月及4月期間則有242宗，數字相若。

第(九)項

- 標 題 : 推廣環境保護教育
- 執行部門／辦事處 : 大埔民政處及其他有關部門
- 背 景 : 推廣環境保護教育為 2018/19 年度地區主導行動計劃的新增項目，以期透過舉辦講座和展覽等，向市民講解都市固體廢物收費等新法例及其他環保知識。大埔民政處將嘗試與其他相關政府部門及非牟利組織合作，推廣環保教育，加強市民對於環保及廢物回收等項目的關注。
- 現 況 : 大埔民政處已於 7 月 2 日致函區內地區組織(包括中小學、婦女組織、老人中心及社會服務中心)，邀請他們合辦環境保護教育講座及工作坊體驗。由本年第四季開始，大埔民政處會於應邀的區內學校及團體、社區中心及會堂舉辦有關講座及工作坊，教育市民如何在生活中珍惜地球資源及喚醒其物盡其用和減少浪費的意識。

大埔民政事務處
2019 年 8 月