

地區管理委員會報告

第(一)項

- 標 題 : 大埔區店鋪違例擴展營業範圍
- 執行部門／辦事處 : 食物環境衛生署(“食環署”)、屋宇署及大埔地政處
- 背 景 : 為改善區內店鋪違例擴展營業範圍的情況，有關部門定期到區內不同地點巡查，並在有需要時採取執法行動。
- 現 況 : (a) 在 2016 年 5 月至 6 月期間，食環署曾在下列店鋪違例擴展營業範圍黑點採取執法行動：
(i) 四里(八宗拘控及五宗票控)
(ii) 翠屏商場(兩宗拘控)
(iii) 富善街(一宗檢獲棄置貨品)
食環署同期亦有在區內其他地點採取類似執法行動(包括 19 宗票控)。
- (b) 屋宇署人員分別在 2016 年 6 月 28 日及 7 月 13 日巡查大埔四里、翠屏商場及富善街一帶的店鋪，發現部份店鋪的伸縮簷篷可能阻礙行人通道。該署人員即時勸喻業主或佔用人糾正情況。此外，該署在 6 月至 7 月期間接獲一宗關於大埔區店鋪伸縮簷篷的舉報。經調查後，該署認為無須採取進一步的執法行動。
- (c) 大埔地政處過去兩個月根據所接獲有關區內店鋪違例擴展營業範圍的投訴及調查結果，整理了有關店鋪違例設置地台的資料(有兩宗這類個案)。有關部門會繼續監察情況，有需要時會採取適當的執法行動。

第(二)項

- 標 題 : 大埔區小販違例擺賣黑點
- 執行部門／辦事處 : 食環署及房屋署
- 背 景 : 為清除大埔區的小販違例擺賣黑點，食環署特別指派小販管理主任打擊區內的違例擺賣活動並定期進行清理。
- 現 況 : (a) 食環署在 2016 年 6 月共採取八次拘控及六次沒收貨物行動，同年 5 月份則採取了四次拘控及 18 次沒收貨物行動。
- (b) 為配合食環署清理小販違例擺賣黑點及營造協同效應，房屋署人員在 2016 年 5 月及 6 月共出動 40 次，將違例擺賣小販驅逐出屋邨範圍。行動集中於大元邨的小販違例擺賣黑點。

第(三)項

- 標 題 : 加強大埔區的預防蚊患工作
- 執行部門／辦事處 : 食環署、大埔民政事務處(“大埔民政處”)及其他有關部門
- 背 景 : 自 2003 年 3 月爆發非典型肺炎以來，市民逾加關注個人及家居衛生，他們對改善社區衛生的期望亦逾來逾高。此外，市民十分關注能夠傳播登革熱病的白紋伊蚊的蚊患情況。為此，食環署特設立蚊患指數系統，利用誘蚊產卵器監察全港的蚊患指數，以便政府及公眾人士採取適當措施，防範蚊患蔓延。預防蚊患工作已納入地區主導行動計劃內，以進一步提高滅蚊成效。
- 現 況 : 大埔區 2016 年 6 月份的經證實誘蚊產卵器指數為 7.4%，對上 4 月及 5 月份的有關數字分別為 0.0% 及 9.8%。大埔民政處會繼續與有關部門緊密合作，防止蚊患情況惡化及有關傳染病蔓延。

根據地區主導行動計劃，大埔民政處於 2016 年 5 月 16 日致函請區議員提供區內蚊患黑點的位置，至 7 月 19 日已收到 76 個黑點位置。大埔民政處已初步核實這些黑點，並把有關資料分發予負責於這些地點滅蚊及剪草的部門(有些地點同時由多個部門負責)，以待安排有關工作。

食環署確認 63 個黑點由該署負責滅蚊。該署已於 2016 年 7 月 5 日至 18 日進行首輪滅蚊工作，當區議員亦有到場指導。食環署會將這些地點納入每星期一次的恆常滅蚊行動，以期加強預防蚊患。大埔地政處亦確認 15 個蚊患黑點是由地政總署土地及植物合約管理組負責，並已請該組安排剪草。至於其餘的蚊患黑點，有關部門會先確定其負責範圍，之後會採取適當的滅蚊及剪草行動。

第(四)項

標 題 : 大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的進度報告

執行部門／辦事處 : 大埔地政處

背 景 : 為了解大埔區辦理小型屋宇及舊屋重建申請個案的一般情況，大埔區議會在 2002 年 7 月 2 日的會議上要求有關部門定期提交進度報告。

現 況 : **I. 小型屋宇**

(a) 現正辦理 2015 年 6 月 30 日前遞交的申請個案。

(b) 現正辦理的申請個案有 1 655 宗，分項數字如下：

- (i) 0 宗簡單申請個案^{** 1}
- (ii) 100 宗非簡單申請個案^{** 2}
- (iii) 1 555 宗申請個案正在分類中

(c) 2015 年 7 月至 2016 年 6 月尚未辦理的申請個案有 208 宗。

(d) 過去四個月獲批准、完成簽契及新的接獲的個案：

月份	獲批准的申請個案	完成簽契的申請個案	新接獲的申請個案
2016 年 3 月	19 宗	10 宗	10 宗
2016 年 4 月	7 宗	9 宗	21 宗
2016 年 5 月	2 宗	11 宗	16 宗
2016 年 6 月	0 宗	4 宗	6 宗

(e) 過去兩年完成簽契的申請個案：

2014 年 4 月至 2015 年 3 月	179 宗
2015 年 4 月至 2016 年 3 月	146 宗

(f) 過去兩年不獲批准的申請個案：

2014 年 4 月至 2015 年 3 月	231 宗
2015 年 4 月至 2016 年 3 月	210 宗

(g) 2016 年 4 月至今已辦理的申請個案：

完成簽契的申請個案	24 宗
不獲批准的申請個案	18 宗

(h) 截至 2016 年 6 月 30 日已獲批准但尚待申請人簽契或回覆的申請個案有 448 宗。

II. 舊屋重建

(a) 2015 年 7 月至 2016 年 6 月期間，並無收到而尚未辦理的申請個案。

(b) 現正辦理 2016 年 6 月 30 日或以前遞交的申請個案。

(c) 過去四個月共接獲 23 宗新個案，按月份分布如下：

月份	個案數目
2016 年 3 月	7 宗
2016 年 4 月	8 宗
2016 年 5 月	5 宗
2016 年 6 月	3 宗

(d) 過去兩年獲批准重建的申請個案：

2014 年 4 月至 2015 年 3 月	83 宗
2015 年 4 月至 2016 年 3 月	65 宗

(e) 2016 年 4 月至今已辦理的申請個案：

獲批准的申請個案	18 宗
不獲批准的申請個案	0 宗
正在審批的申請個案	344 宗
等待審批的申請個案	0 宗

截至 2016 年 6 月 30 日尚待申請人回覆的申請個案有 76 宗。

*註 1 “簡單申請個案”即附有土地測量及土地業權證明文件的個案，包括下列報告及確認書：

(i) 地段的擁有權及業權(大埔土地註冊處)；

(ii) 遵守集體契約附表(大埔土地註冊處)；

(iii) 擬議新界豁免管制屋宇位於地段界線內(認可土地測量師)；

(iv) 新界豁免管制屋宇的尺寸／層數／座向，包括露台的伸延及化糞池的位置(認可人士)；
以及

(v) 發出三份豁免證明書的可行性，以及為該區土地測量師接納的土地界線圖則(認可土地測量師或註冊結構工程師)。

*註 2 未符合以上條件的，統稱“非簡單申請個案”。

第(五)項

- 標 題 : 大埔區空置校舍的使用
- 執行部門／辦事處 : 教育局及社會福利署(“社署”)
- 背 景 : 校董會會根據有關土地契約把空置校舍的土地和建築物交回地政總署、房屋署或政府產業署。區議員及地區人士一直關注區內空置校舍的問題。
- 現 況 : (a) 教育局仍在考慮是否重用大元邨前孔教學院三樂周沕桅學校。該局會密切留意 2017/18 學年小一學生人數的增長，以及未來數年區內房屋落成及居民入伙的情況，之後會決定是否須在 2017/18 學年使用該校舍營辦“有時限學校”。
- (b) 社署計劃把富善邨內前中華基督教會基正小學的空置校舍改作社福用途。該署現正跟進有關規劃工作，並積極按有關部門對項目技術可行性研究的意見改善該福利設施的設計。此外，該署會為有關改建計劃制訂整體方案。該署會進一步諮詢有關部門及持份者，之後會為改建計劃申請撥款，以期盡快開展工程。

第(六)項

- 標 題 : 大埔區單車停泊事宜
- 執行部門／辦事處 : 運輸署及大埔民政處
- 背 景 : 區內居民常以單車代步。大埔區議會關注區內單車位的供求及單車違例停泊的情況。
- 現 況 : (a) 大埔墟港鐵站外的雙層單車泊架已於 2016 年 7 月初啟用。
- (b) 由大埔民政處統籌的聯合清理單車行動已於 2016 年 5 月 27 日及 6 月 24 日進行。參與行動的部門包括大埔地政處、食環署、運輸署及大埔警署，詳情如下：

日期	發出告示數目	充公單車數目
2016 年 5 月 27 日	340 張(0 張)	47 部(0 件)
2016 年 6 月 24 日	294 張(6 張)	38 部(4 件)
總數：	634 張(6 張)	85 部(4 件)

註：括號內為雜物(非單車)的數字

第(七)項

標 題 : 改善大埔區沿岸環境衛生

執行部門／辦事處 : 大埔民政處、食環署、大埔地政處及海事處

背 景 : 大埔區海岸線遼闊，沿岸環境衛生情況備受關注。有見及此，有關部門會藉着地區主導行動計劃改善沿岸的環境衛生。

現 況 : 大埔民政處、大埔地政處、食環署及海事處於 2016 年 6 月 14 日到塔門視察，之後再於 6 月 17 日到龍尾、沙欄、船灣陳屋、三門仔及白石角沿岸視察，有區議員應邀同行，與各個部門商討清理沿岸垃圾的工作安排。

食環署於 2016 年 7 月 25 日到沙欄及船灣陳屋清理沿岸垃圾，之後再於 7 月 28 日到三門仔清理沿岸垃圾。該署會在 8 月份到龍尾及白石角採取類似行動。大埔地政處已安排承辦商清理上述各處岸邊的建築廢料，預計清理工作可於 8 月上旬完成。

海事處已安排海上清潔承辦商於 2016 年 6 月 18 日清理三門仔聯益碼頭近岸海面的垃圾。承辦商會指示派駐大埔的垃圾小艇人員多加留意三門仔避風塘、沙欄、船灣陳屋及白石角對開海面的漂浮垃圾，並會按需要調撥資源清理這些垃圾。

大埔民政事務處
2016 年 7 月