

地区设施管理委员会
设施管理工作小组
2019 年第一次会议记录

日期：2019 年 2 月 27 日(星期三)

时间：下午 12 时 00 分至 12 时 22 分

地点：大埔区议会会议室

出席者：

刘志成博士	主席
陈灶良议员, MH	成员
周炫玮议员	成员
关永业议员	成员
李国英议员, BBS, MH, JP	成员
谭荣勋议员, MH	成员
邓铭泰议员	成员
任启邦议员	成员
余智荣议员	成员
吴雪柔女士	秘书

列席者：

伍志强先生	图书馆高级馆长(大埔) / 康乐及文化事务署
张桂恩女士	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总
郭颖晖先生	总务秘书 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
叶莉萨女士	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
张洁沁女士	行政助理(小区中心 / 小区会堂) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

请假者：

胡健民议员	成员
-------	----

缺席者：

区镇桦议员	成员
刘勇威议员	成员
黄碧娇议员, BBS, MH, JP	成员
罗晓枫议员	成员
任万全议员	成员

开会词

主席欢迎成员出席设施管理工作小组 2019 年第一次会议。主席续宣布，胡健民议员因事未能出席是次会议，他已在会前向秘书处请假。工作小组通过他们的告假申请。

I. 通过 2018 年 12 月 20 日设施管理工作小组 2018 年第六次会议记录
(大埔区议会文件 WGFM 1/2019 号)

2. 主席表示，秘书处没有收到上次会议记录的修订建议。上次会议记录通过作实。

II. 大埔区小区中心 / 小区会堂使用及管理汇报
(大埔区议会文件 WGFM 2/2019 号)

3. 张洁沁女士表示，大埔区内七所小区中心 / 小区会堂于 2018 年 12 月至 2019 年 1 月的使用及管理汇报已胪列在文件 WGFM 2/2019 号内，供成员参阅。

4. 工作小组通过上述报告。

5. 主席续抽出 2019 年 1 月份一个举办收费活动的租借团体作抽样调查，结果抽出由大埔锦石新村妇女会在 2019 年 1 月 29 日借用运头塘邻里小区中心举行的“集体舞班”活动作审查对象。大埔民政事务处将审查上述活动的收支表。

III. 大埔小区中心 LED 屏幕节目播放概况
(大埔区议会文件 WGFM 3/2019 号)

6. 主席请成员备悉文件 WGFM 3/2019 号，有关截至 2019 年 2 月大埔小区中心

LED 屏幕节目播放的概况。

7. 工作小组通过上述报告。

IV. 康乐及文化事务署在大埔区内设施管理的汇报 (大埔区议会文件 WGFM 4/2019 号)

8. 张桂恩女士介绍上述文件。她表示有关 2018 年 11 月至 12 月康乐体育设施的使用情况、承办商的服务评估、场地翻新及改善工程及绿化工程的详情已胪列在文件内，供成员备悉。

9. 工作小组通过上述报告。

V. 其他事项

10. 有成员表示，由于早前天气潮湿，富亨及大元的小区会堂地面湿滑，惟会堂的空调维持在摄氏 25.5 度，未能抽干地面的水份，而且会堂内的体感温度亦较高，望相关部门跟进。

11. 主席询问体育馆的驻场人员能否调较空调的温度。

12. 郭颖晖先生表示，根据民政事务总署的指引，小区会堂内的空调温度须保持在摄氏 25.5 度。若需要调低空调的温度，须由机电工程署人员预先调较，而且事先必须获得民政事务专员的批准，故驻场人员不能自行调较空调的温度。针对天气潮湿的问题，大埔民政事务处(“大埔民政处”)会与机电工程署会商讨解决方法，处方亦会要求机电工程署派员检查富亨及大元小区会堂的空调系统。

13. 有成员表示，调较空调温度的程序非常繁复，浪费人力资源及行政成本。

14. 主席询问是否全港室内场所的空调都需要保持在摄氏 25.5 度。

15. 郭颖晖先生表示，根据环境局的指引，政府辖下的室内场所的空调温度皆需要保持在摄氏 25.5 度，包括小区会堂。

16. 成员提出的意见如下：

- (i) 成员询问政府指引中规定的空调温度，是根据室内恒温温度计算，或是根据空调的温度计算。他亦表示，政府辖下室内场地的温度经常高

于摄氏 25.5 度，对于正在进行运动的市民而言，室内的体感温度实在过高，并不合理，望部门能弹性处理，让活动团体自由调较空调温度。

- (ii) 成员建议大埔民政处与机电工程署于政府辖下室内场地加设仪器量度体感温度，以准确执行政府指引。他亦质疑政府室内场地的空调系统未能达到全场恒温的效果。

17. 郭颖晖先生表示，大埔民政处会向机电工程署了解室内空调系统能否达到全场恒温的效果，并作出跟进。

18. 主席建议大埔民政处提供 2 个空调的温度供活动团体选择，以配合其活动性质。

19. 郭颖晖先生表示，现时大埔区的小区中心及小区会堂申请须知已列明，若参与活动人数超过场地容纳人数的五成或活动性质属体育或耗用体力的活动，活动团体便可申请调低空调的温度，再交由大埔民政事务专员考虑。

20. 成员表示，申请调低空调温度的程序繁复，而且非常费时，故建议处方多考虑用户的需要，简化程序，并授权驻场人士就现场环境调较空调。

21. 主席建议把调低空调温度的申请程序详列于租用场地的申请表上，以提醒活动团体，令申请程序更完善。

(会后备注：机电工程署已派员检查大埔区 7 所小区会堂/小区中心的空调系统，确认大元小区会堂的其中一台中央冷气机组及广福小区会堂会议室及大堂的其中一部分体式冷气机需要维修，其余小区会堂/小区中心的空调系统则正常运作，机电工程署亦已作出跟进。机电工程署亦表示，小区会堂的空调温度会根据空调机组回风的温度而调整，而现时空调的制冷量应足够应付夏天的需要。此外，大埔民政处已把调低空调温度的申请程序详列于租用场地的申请表上。)

VI. 下次会议日期

22. 下次会议日期容后通知。

23. 会议于下午 12 时 22 分结束。

大埔区议会秘书处
2019 年 4 月