

**地区设施管理委员会**  
**设施管理工作小组**  
**2019年第二次会议记录**

日期：2019年4月17日(星期三)  
时间：下午12时18分至12时35分  
地点：大埔区议会会议室

**出席者：**

刘志成博士	主席
陈灶良议员, MH	成员
周炫玮议员	成员
关永业议员	成员
李国英议员, BBS, MH, JP	成员
黄碧娇议员, BBS, MH, JP	成员
谭荣勋议员, MH	成员
邓铭泰议员	成员
胡健民议员	成员
任启邦议员	成员
余智荣议员	成员
吴雪柔女士	秘书

**列席者：**

伍志强先生	图书馆高级馆长(大埔) / 康乐及文化事务署
张桂恩女士	大埔区副康乐事务经理(分区支持) / 康乐及文化事务署
梁淑美女士	高级行政主任(地区管理) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
郭颖晖先生	总务秘书 / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
叶莉萨女士	联络主任(7) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
张洁沁女士	行政助理(小区中心 / 小区会堂) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署

**请假者：**

刘勇威议员	成员
任万全议员	成员

**缺席者：**

区镇桦议员	成员
罗晓枫议员	成员

**开会词**

主席欢迎成员出席设施管理工作小组 2019 年第二次会议。主席续宣布，刘勇威议员及任万全议员因事未能出席是次会议，他们已在会前向秘书处请假。工作小组通过他们的告假申请。

**I. 通过 2019 年 2 月 27 日设施管理工作小组 2019 年第一次会议记录**  
(大埔区议会文件 WGFM 5/2019 号)

2. 主席表示，秘书处没有收到上次会议记录的修订建议。上次会议记录通过作实。

**II. 大埔区小区中心 / 小区会堂使用及管理汇报**  
(大埔区议会文件 WGFM 6/2019 号)

3. 张洁沁女士表示，大埔区内七所小区中心 / 小区会堂于 2019 年 2 月至 3 月的使用及管理汇报已胪列在文件 WGFM 6/2019 号内，供成员参阅。

4. 成员提出意见如下：

- (i) 富善小区会堂出现天花剥落的情况，询问大埔民政事务处(“大埔民政处”)有否计划维修天花。
- (ii) 日前，有成员发现太和邻里小区中心的饮水机及饮品自助售卖机同时损坏，令场地使用者感到不满。他询问那个部门/机构负责维修及管理该处的饮水机及饮品自助售卖机。
- (iii) 太和邻里小区中心礼堂的投影机已损坏，望大埔民政处能定期检查及作出跟进。
- (iv) 市民在小区中心/小区会堂借用仪器，如麦克风及投影机的摇控器，均需自备电池。成员建议大埔民政处为场地使用者提供电池，以方便他们使用相关的仪器。
- (v) 广福小区会堂内尚未设有饮水机，望大埔民政处考虑在会堂内加设饮水机。另外，在雨天时，小区会堂的天花出现漏水情况，而处方需要长时间作事后修补，故建议处方考虑事前检查及维修天花，以预防漏

水情况。

- (vi) 由于小区中心/小区会堂的设施多时损坏，在公众假期时亦没有驻场人员解决问题，故询问大埔民政处有否派人定期检查设施及仪器。另外，小区中心/小区会堂的布幕布满灰尘，希望处方作出跟进。

5. 郭颖晖先生响应如下：

- (i) 大埔民政处将会联络负责维修的部门，跟进富善小区会堂天花剥落的情况。
- (ii) 太和邻里小区中心最近新安装的饮水机仍待水务署与建筑署承建商确认安装规格的要求，因此该饮水机尚未能开放供公众使用。另外，大埔民政处亦会与承办商跟进饮品自助售卖机损坏的情况，望能尽快恢复服务。  
(会后备注：建筑署表示水务署确认将于 6 月内安排实地检查，大埔民政处会与建筑署保持紧密联系，以期能尽快启用饮水机；另外太和邻里小区中心的饮品自助售卖机已于 5 月初恢复服务。)
- (iii) 大埔民政处将会要求机电工程署检查太和邻里小区中心礼堂的投影机，以确保它能正常运作。  
(会后备注：机电工程署已检查太和邻里小区中心礼堂的投影机，确定无法修复。大埔民政处已获总部拨款更换该投影机，现正要求机电工程署尽快安排更换投影机。)
- (iv) 大埔民政处将会为借用摇控器的市民提供电池。
- (v) 政府一向鼓励于辖下场地加设饮水机，环保署现正统筹在全港政府场地增设饮水机的工程安排，而大埔民政处早前已向环保署提出于广福小区会堂加设饮水机，并会向该署了解安装计划的进度。  
(会后备注：环保署表示已将广福小区会堂增设饮水机的建议，转交建筑署作可行性研究。)
- (vi) 大埔民政处一向会派人定期检查小区中心/小区会堂的设施/仪器，以确保设施/仪器能正常运作。另外，处方亦会研究小区中心/小区会堂的布幕的清洁安排。

6. 有成员表示，大埔区部分小区中心/小区会堂早已设有饮水机，惟区内其他小区中心/小区会堂现时尚未设有饮水机，故希望处方能提供全面加设饮水机计划的时间表，以及大埔区各小区中心/小区会堂饮水机损坏频率的数据。

7. 郭颖晖先生响应，处方将会跟进成员上述的意见。

(会后备注：现时大埔小区中心、富亨邻里小区中心、运头塘邻里小区中心、富善小区会堂及大元小区会堂均已安装了饮水机，而太和邻里小区中心新增的饮水机正待水务署审批使用。大埔民政处会与环保署紧密跟进余下广福小区会堂的饮水机安装工程安排。本处亦已安排了承办商定期检查各个饮水机，确保

运作正常。根据以往经验，饮水机故障停用的次数并不频繁，平均每年不多于一次。)

8. 工作小组通过上述报告。

9. 主席续抽出 2019 年 3 月份一个举办收费活动的租借团体作抽样调查，结果抽出由舞之集在 2019 年 3 月 14 日借用富亨邻里小区会堂举行的“集体舞班”活动作审查对象。大埔民政事务处将审查上述活动的收支表。

### **III. 大埔小区中心 LED 屏幕节目播放概况**

(大埔区议会文件 WGFM 7/2019 号)

10. 主席请成员备悉文件 WGFM 7/2019 号，有关截至 2019 年 4 月大埔小区中心 LED 屏幕节目播放的概况。

11. 工作小组通过上述报告。

### **IV. 康乐及文化事务署在大埔区内设施管理的汇报**

(大埔区议会文件 WGFM 8/2019 号)

12. 张桂恩女士介绍上述文件。她表示有关 2019 年 1 月至 2 月康乐体育设施的使用情况、承办商的服务评估、场地翻新及改善工程及绿化工程的详情已胪列在文件内，供成员备悉。

13. 工作小组通过上述报告。

### **V. 其他事项**

14. 有成员表示，如大埔公共图书馆内尚未设有饮水机，建议在馆内加设饮水机，以供市民使用。

15. 伍志强先生响应，大埔公共图书馆内尚未设有饮水机，但处方早前已提议于大埔公共图书馆内加设饮水机，现正与建筑署商讨其细节及可行性，并积极争取在馆内加设饮水机。

### **VI. 下次会议日期**

16. 下次会议日期容后通知。

17. 会议于下午 12 时 35 分结束。

大埔区议会秘书处

2019 年 5 月