

环境、房屋及工程委员会
大埔区公屋发展监察小组
2018年第一次会议纪要

日期： 2018年2月13日(星期二)

时间： 上午10时正

地点： 大埔区议会会议室

出席者：

李国英议员 ,BBS,MH,JP	主席
陈笑权议员 ,MH,JP	成员
胡健民议员	成员
任万全议员	成员
余智荣议员	成员
黄碧娇议员 ,BBS,MH,JP	成员
郭永健先生	成员
李少文先生	成员
李锦松先生	成员
陈礼璋先生	规划师(4) / 发展及建筑处 / 房屋署
许嘉文先生	建筑师(92) / 发展及建筑处 / 房屋署
冯冠文先生	结构工程师(75) / 发展及建筑处 / 房屋署
林家杨先生	结构工程师(129) / 发展及建筑处 / 房屋署
樊文杰先生	结构工程师(148) / 发展及建筑处 / 房屋署
萧旭仁先生	结构工程师(T218) / 发展及建筑处 / 房屋署
林素丽女士	房屋事务经理(大埔、北区及沙田八) / 房屋署
陈永耀先生	署理行政助理 / 大埔地政处 / 地政总署
钱惠嫦女士	联络主任(6) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
韩俊辉先生	项目经理 / 中国建筑工程(香港)有限公司
吴宇轩先生	地盘代表 / 中国建筑工程(香港)有限公司
邹家麟先生	项目经理 / 协兴工程有限公司
沈中文先生	高级项目经理 / 协兴工程有限公司
区芷雯女士	地盘代表 / 协兴工程有限公司
任镇鸿先生	环保经理 / 协兴工程有限公司
何中飞先生	环境监督 / 协兴工程有限公司
梁仲华先生	秘书

请假者：

谭荣勋议员, MH 成员

缺席者：

区镇桦议员 成员
周炫玮议员 成员
关永业议员 成员
刘勇威议员 成员
罗晓枫议员 成员
任启邦议员 成员

主席 欢迎各成员及部门代表出席会议，并宣布以下事项：

(i) 谭荣勋议员因事未能出席会议，他已向秘书处提交缺席通知。

I. 通过 2017 年 9 月 11 日大埔区公屋发展监察小组第二次会议的会议纪要
(大埔区议会文件 WGPH 1/2018 号)

席上没有委员提出修订建议，上次会议纪要无须修订，获通过作实。

II. 大埔区公共房屋空置单位的数字
(大埔区议会文件 WGPH 2/2018 号)

2. 林素丽女士 介绍上述文件。
3. 有成员询问文件所显示的数据是否已更新及现时的配屋情况如何。
4. 林素丽女士 响应指，文件所显示的数据为截至 2018 年 1 月 31 日的数字。由于公屋空置单位数字经常变动，成员可透过相关屋邨办事处索取最新的数字。

III. 大埔第九区及颂雅路东公营房屋工程进度

(大埔区议会文件 WGPH 3/2018 号)

5. 主席 欢迎以下人士就是项议程出席会议，包括房屋署规划师陈礼璋先生、建筑师许嘉文先生、结构工程师冯冠文先生、林家杨先生、樊文杰先生及萧旭仁先生、中国建筑工程(香港)有限公司项目经理韩俊辉先生及地盘代表吴宇轩先生、协兴工程有限公司高级项目经理沈中文先生、项目经理邹家麟先生、环保经理任镇鸿先生、环境监督何中飞先生及地盘代表区芷雯女士。
6. 许嘉文先生 介绍文件。
7. 韩俊辉先生 介绍大埔第九区公营房屋工程进度，以及地盘噪音、尘埃及其他滋扰的缓解及监察措施。
8. 有成员表示，市民反映地盘附近的花槽被移除，询问完工后会否重置这些花槽。
9. 许嘉文先生 表示，因需铺设公用设施及进行道路工程，土木工程拓展署早前移除全安路及颂雅路的花槽；至于会否重置花槽则由土拓署作进一步确认。
10. 邹家麟先生 介绍颂雅路东公营房屋工程进度，以及地盘噪音、尘埃及其他滋扰的缓解及监察措施。
11. 有成员希望取得更多有关两个公屋项目的数据，例如项目落成时间、配屋的情况、巴士站 / 的士站的设计、一般上落客区的面积、泊位数目(特别是大型车辆泊位)、社会福利及康乐设施等。此外，她希望房屋署在设计单位时多考虑入住后的实际情况。她表示，社会福利服务单位多处于地面层，其冷气机排出的热气或厨房排出的油烟都会滋扰到低层住户，甚至弄污楼上的晾衣架，最终遭到居民投诉，因此建议房屋署及早研究如果可减少这些滋扰情况。
12. 许嘉文先生 表示，颂雅路东及大埔第九区的公营房屋项目分别预计于 2021 年及 2023 年完工，完工后随即进行分配单位的工作。
13. 主席 请房屋署将成员的关注转达相关部门备悉及跟进，并由秘书处邀请相关部门出席下次会议听取成员的意见。

14. 有成员询问房屋署有没有收到匡智松岭村的意见或投诉。

15. 许嘉文先生表示，房屋署与匡智会一直保持紧密联系，在工程前已向它们提供工程相关的详细数据，并已留下紧急联络热线方便匡智会联络房屋署。房屋署并没有收到匡智会的投诉，但曾有市民反映匡智会附近的行人路有车辆停泊，署方已作出适当跟进。

16. 经讨论后，监察小组要求运输署、社会福利署、康乐及文化事务署派员出席下次会议，听取成员就上述两个公营房屋项目的规划的意见。

17. 主席表示，秘书处曾于本年 1 月 6 日收到市民的电邮，投诉大埔颂雅路东公营房屋工程滋扰富亨居民。他知悉房屋署已于 1 月 24 日向投诉人作出回复，希望署方在施工过程督促承建商采取适当措施，减低工程对居民的影响。

IV. 其他事项

18. 没有成员提出其他事项。

V. 下次会议日期

19. 下次会议日期将另行通知。

大埔区议会秘书处
2018 年 2 月