

环境、房屋及工程委员会
大埔区公屋发展监察小组
2018 年第二次会议纪要

日期： 2018 年 6 月 28 日(星期四)

时间： 下午 2 时 30 分

地点： 大埔区议会会议室

出席者：

李国英议员 ,BBS,MH,JP	主席
陈笑权议员 ,MH,JP	成员
谭荣勋议员 ,MH	成员
胡健民议员	成员
任万全议员	成员
罗晓枫议员	成员
李少文委员	成员
李锦松委员	成员
陈礼璋先生	规划师(4) / 发展及建筑处 / 房屋署
许嘉文先生	建筑师(92) / 发展及建筑处 / 房屋署
冯冠文先生	结构工程师(75) / 发展及建筑处 / 房屋署
樊文杰先生	结构工程师(148) / 发展及建筑处 / 房屋署
萧旭仁先生	结构工程师(T218) / 发展及建筑处 / 房屋署
林素丽女士	房屋事务经理(大埔、北区及沙田八) / 房屋署
钱惠嫦女士	联络主任(6) / 大埔民政事务处 / 民政事务总署
韩俊辉先生	项目经理 / 中国建筑工程(香港)有限公司
钟荣基先生	环保经理 / 中国建筑工程(香港)有限公司
邹家麟先生	项目经理 / 协兴工程有限公司
梁文乐先生	环保工程师 / 协兴工程有限公司
梁仲华先生	秘书

请假者：

黄碧娇议员 ,BBS,MH,JP	成员
余智荣议员	成员

缺席者：

区镇桦议员	成员
周炫玮议员	成员
关永业议员	成员
刘勇威议员	成员
任启邦议员	成员
郭永健委员	成员

主席欢迎各成员及部门代表出席会议，并宣布以下事项：

- (i) 黄碧娇议员及余智荣议员因事未能出席会议，他们已向秘书处提交缺席通知。

I. 通过 2018 年 2 月 13 日大埔区公屋发展监察小组第一次会议的会议纪要
(大埔区议会文件 WGPH 4/2018 号)

席上没有成员提出修订建议，上次会议纪要无须修订，获通过作实。

II. 大埔区公共房屋空置单位的数字
(大埔区议会文件 WGPH 5/2018 号)

2. 林素丽女士介绍上述文件。
3. 有成员询问相关部门代表有些公共屋邨空置单位的数量一直偏多的原因。
4. 林素丽女士简述造成单位空置的原因，并补充说需要根据相关公共屋邨的实际情况才可得知造成该屋邨单位空置的原因。
5. 成员表示理解上述所提及的原因，但希望相关部门能加快程序处理空置单位。
6. 主席认为广福邨及太和邨的单位面积和新旧程度与其他公共房屋相若，当中太和邨更有着交通方面的优势，认为很少市民会拒绝接受获派太和邨的单位，因此认为相关部门未能解释某些公共屋邨空置单位数量偏多的原因。
7. 林素丽女士表示，有些公共屋邨会有其他因素令单位空置，例如太和邨的

维修问题牵涉第三方，如业主立案法团，她认为该邨或因此而需较长时间处理相关问题，所以影响住户入伙的时间。若成员需更详细了解某些公共屋邨的个别情况，她需询问相关公共屋邨的负责人，才能作出回复。

8. 主席认为太和邨大约八至九成单位已售出，只余大约一成单位为房屋署管理，但当中仍有 32 个空置单位，情况并不理想。

9. 林素丽女士表示，她会向有关同事了解太和邨单位空置的原因，然后向工作小组成员补充相关资料。

III. 大埔第九区及颂雅路东公营房屋工程进度

(大埔区议会文件 WGPH 6/2018 号)

10. 主席欢迎以下人士就是项议程出席会议，包括房屋署规划师陈礼璋先生、建筑师许嘉文先生、结构工程师冯冠文先生、樊文杰先生及萧旭仁先生、中国建筑工程(香港)有限公司项目经理韩俊辉先生及环保经理钟荣基先生、协兴工程有限公司项目经理邹家麟先生及环保工程师梁文乐先生。

11. 邹家麟先生表示，大埔颂雅路东公营房屋发展地基、地盘平整及上盖工程于 2017 年第三季展开，预计于 2021 年第一季完成。他并简述工程的现时进度。

12. 邹家麟先生续报告有关单位就工程对附近居民造成的影响，而推出不同方面的缓解措施如下：

- (i) 噪音方面：(1)在围板上装有隔音布 (2)使用低噪音的机动设备并用隔音罩盖着 (3)在某些位置上设置量度噪音的设备。
- (ii) 尘埃方面：(1)工程主要在硬地上进行 (2)定期在地盘洒水以减少尘埃飞扬 (3)车辆必须先清洗车轮才可驶离地盘 (4)泥车头必须先紧盖盖板才可驶离地盘。
- (iii) 蚊患、鼠患及物料存放方面：(1)定期清理地盘内的积水 (2)盖实存水的器皿 (3)定期喷洒防蚊油 (4)安排灭虫公司每两个月喷洒蚊雾 (5)并没有于地盘范围内发现鼠只 (6)指定物料存放的位置。
- (iv) 交通、保安及卫生方面：(i)安排指挥员在地盘出入位置指挥交通 (2)加强司机遵守交通规则的意识 (3)派发工作制服予地盘职员并提醒他们注意外观，整洁和行为 (4)定时清洁地盘的洗手间以防异味。

13. 中国建筑工程(香港)有限公司代表报告大埔第九区公营房屋发展基础、地盘平整、马路及渠务工程进度，预期工程将于 2020 年第二季完成，并补充此项

工程所推行的缓解措施与颂雅路东的工程相若。

14. 有成员感谢各单位采用不同措施尽力减低对居民的影响，但希望相关单位在工作小组会议上报告有关大埔第九区的工程计划。

15. 主席表示，相关单位将于 2018 年 7 月 11 日环境、房屋及工程委员会(环房会)报告上述工程计划，届时亦有相关部门代表出席会议。故此，他建议在该次环房会会议上讨论有关事项。成员同意主席的建议。

16. 有成员感谢相关单位愿意聆听意见，并积极改善问题。他续表示，虽仍有少数工程车于午膳时间在颂雅路违例泊车，但情况已大大改善，他希望相关单位可继续跟进。另外，他表示曾有负责单位答应会建议工程车尽量使用富亨邨亨盛楼及天主教圣母圣心小学一带的道路离开富亨及颂雅路，但未见有相关数据显示在题述文件内，因此希望相关单位于文件上补充此方面的资料。

17. 主席建议有关单位准备一份报告列明就工程一事所接获的投诉、相关单位的回复及跟进，以令附近居民更为安心。

IV. 其他事项

18. 成员没有提出其他事项。

V. 下次会议日期

19. 下次会议日期将另行通知。

大埔区议会秘书处
2019 年 9 月