

大埔區議員 關永業 劉勇威 任啓邦 區鎮樺  
區鎮濠 陳蔚嘉 毛家俊

新界大埔  
鄉事會街 8 號  
大埔綜合大樓 4 樓  
大埔區議會  
規劃、房屋及工程委員會

敬啟者：

**要求加快維修不鏽鋼晾繩式晾衣架 及  
追究承辦商晾衣架質素欠佳的責任**

由於舊式公共屋邨以往所使用的「插杆式晾衣架」瀕生意外，因此房委會資助房屋小組委員會於 2014 年決定免費為轄下所有公屋單位及租者置其屋計劃屋邨未出售的租住單位拆除舊晾衣架，並安裝「不鏽鋼晾繩式晾衣架」，涉及開支近 5.2 億元；惟有關晾衣架實用性及質素成疑，在更換後不久，便出現不同程度的損壞，需要等候維修。

根據資料顯示，房屋署於 2016 年開始陸續為大埔區內各公屋單位安排更換晾繩式晾衣架，並於 2017 左右完成有關工程。其後，我們接獲不少大元邨及廣福邨居民投訴，指安裝新晾衣架後不久，就發現晾衣架的尼龍繩非常容易損壞。而居民分別向屬屋邨管理處提出維修要求後，不少住戶至今仍未獲處理維修或更換已損壞的晾衣架，住戶除得物無所用之外，亦帶來不便。

據了解，房屋署在承辦商施工前，會抽取晾衣架樣本，進行滑輪來回走動測試及尼龍繩拉力測試，並會於工程展開後中期再進行覆檢測試，以確保晾衣架的質素；待所有測試結果均符合合約要求後，房屋署才會批准承辦商安裝晾衣架。然而，在多重的品質測試下，新安裝的晾衣架仍出現不同程度的質素問題。由於相關更換工程費用由公帑支付，我們認為房屋署有責任和有必要跟進維修不鏽鋼晾繩式晾衣架的進度及追究承辦商晾衣架質素欠佳的責任。

為此，我們特具此函致委員會，轉達大埔居民的關注，並期望於 5 月份的大埔區議會規劃、房屋及工程委員會會議上討論上述議題，及要求房屋署派出負責相關範疇的代表出席會議回應上述議題。

此致  
大埔區議會  
規劃、房屋及工程委員會

大埔區議員  
關永業 劉勇威 任啓邦 區鎮樺  
區鎮濠 陳蔚嘉 毛家俊

( 區鎮濠  代行 )

2021 年 4 月 28 日