



蘇達良區議員辦事處

敬啟者：

黃魚灘中轉屋 A/NE-TK/702

自去年底自報章得悉關於黃魚灘中轉屋之報導，規劃署及運輸署從未主動諮詢區議會及當區區議員，即本人。有關資料本人亦須到規劃署之辦事處查詢閱讀，對此深表遺憾。

於城規會 2021 年 3 月 26 日的會議後，該項目已獲規劃署及運輸署有條件不反對，現希望規劃署及運輸署能闡釋不反對的有關條件。

該項目之申請書上，關於交通部分，曾建議一綠色小巴專線行駛於地點及大埔，未知該項建議是否嚴肅考慮。

關於汀角路面，汀角路面之交通負荷，在龍尾灘開放前已接近飽和，申請書上之交通計算有否包括龍尾灘使用後的交通流量。

關於該項目的年期實為五年或更長，城規會的報告語意不詳，如使用五年後清拆，對附近居民再次造成滋擾。而 5 年後，香港的房屋問題是否已解決。

黃魚灘中轉屋和市區中轉屋不同之處，黃魚灘地段為未開發地段，交通環境配套皆不足驟然增加 1236 戶。

此致
大埔區議會規劃、房屋及工程委員會
區鎮樺主席

大埔區議員

蘇達良謹啟
2021 年 5 月 3 日